

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)

شركة مساهمة سعودية (مغلقة)



التقرير الدوري الثامن للمساهمين في شركة الأطباء

المشروعات الطبية (صحتكم) بتاريخ ٢٠١٤/١٠/١٣

ذو الحجة ١٤٣٥هـ - أكتوبر ٢٠١٤م



التقرير الدوري الثامن للمساهمين في شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم) بتاريخ ١٣/١٠/٢٠١٤

أولاً: متابعة برنامج العمل المعتمد الذي عرض على المساهمين في لقائهم المنعقد بتاريخ ٢٩/٣/٢٠١٤م لاستكمال أعمال البناء والتشطيب والتجهيز والتأثيث لمستشفى طريق الحرمين اعتباراً من ٢٠١٤/٠٤/٠١م :

العمل المطلوب	ال التاريخ المستهدف للإنجاز	الإنجاز الذي تم	م
نظافة المبني وإزالة كافة المخلفات	٢٠١٤ م - ابريل	تم الإنجاز في الموعد المحدد	١
مطابقة الخرائط المعمارية مع الوضع على الطبيعة	٢٠١٤ م - مايو	تم الإنجاز في الموعد المحدد	٢
إعداد خرائط معمارية حسب الواقع الفعلي	٢٠١٤ م - مايو	تم الإنجاز في الموعد المحدد	٣
مراجعة الخرائط المعمارية وعمل خرائط جديدة	٢٠١٤ م - مايو	تم الإنجاز في الموعد المحدد	٤
مناقشة ودراسة ثم تحديد نوعية ومستوى الخدمات التي ستقدم بالمستشفى	٢٠١٤ م - مايو/يونية	تم ذلك خلال شهر مايو ٢٠١٤م وذلك بعد ورشتي عمل بحضور عدد من المساهمين المتخصصين في ذلك .	٥
دراسة كيفية الاستغلال الأمثل لفراغ المجاور للمستشفى	٢٠١٤ م - مايو/يونية		٦
إعداد المخططات اللازمة لمشروع بناء برج طبي على الأرض الفراغ المجاورة للمبني الحالي ومراجعة تصميم المبني الحالي وإجراء التعديلات اللازمة عليه إن وجدت	٢٠١٤ م - سبتمبر - يونية	بدء العمل في ذلك خلال شهر مايو بإعداد الشروط والمواصفات المطلوبة لتصميم البرج الطبي ثم إعلان منافسة في الصحف المحلية للمكاتب الهندسية المتخصصة في تصميم المستشفيات للقيام بذلك ... وتم بيع كراسات الشروط والمواصفات .. واستلام العروض من عدد (٥) مكاتب .. وتم دراستها وعمل مقابلات مع المكاتب الخمسة المتقدمة والتفاوض معها .. وتم ترسية المشروع على مكتب Tangram البريطاني بالتعاون مع مكتب المهندس هشام مفتى	٧

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم) "شركة مساهمه مفتوحة"

تحت إشراف نخبة من الأطباء الاستشاريين وأعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية

سجل تجاري: ٤٠٣٢٩٧٢ غرفة تجارية: ١٨٨٧٥٩ - ص.ب ٣٠٣٥ جدة ٢١٤٧٧

جدة - الشريعتى بلازا - شارع حائل

فاكس: ٠٢/٦٥٧٩٢٠٤

جوال: ٠٥٤٢٣٤٠١٧٠/٠٥٥٦٠٣٥٥٩ هاتف: ٠٢/٦٥٧٩٢٠٣

E-mail : Chairman@daralnoor.com.sa

وشركاه و تم توقيع عقد الاتفاق وبعد
المكتب في العمل .
يذكر أن مكتب تنجرام مكتب هندي
بريطاني أسس في لندن عام ١٩٨٠
 وأنشأ فرعاً في دبي منذ أكثر من
عشرين عاماً والمكتب متخصص في
تصميم المستشفيات ولديه خبرة عالية
في تصميم العديد من المستشفيات حول
العالم .

ثانياً : زيارة وفد من مكتب تنجرام لمقر الشركة :

قام مجلس إدارة شركة أطباء جده المحدودة بعقد سلسله من الاجتماعات مع وفد من مكتب تنجرام البريطاني المتضامن مع مكتب المهندس هشام مفتى وشركاه والذي تم التعاقد معه لتصميم البرج الطبي بزيارة للأرض الفضاء المجاورة لمبنى مستشفى طريق الحرمين وكذلك مراجعة التصميم الداخلي للمبنى القائم بحيث يتكامل المبني سوياً (المبني القائم والمبني الذي سيتم إنشاؤه على الأرض الفراغ المجاورة للمبني الحالي) لتقديم خدمات لمستشفى سعة ٢٠٠ سرير وتم خلال هذه الاجتماعات طرح العديد من الأفكار والتساؤلات التي تمت الإجابة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وقد تم الإتفاق على عقد ورشة عمل بعد الحج مباشرة للإطلاع على التصورات المبدئية من المكتب الهندسي حول فكرة التصميم الذي سوف يقترح من قبلهم .

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم) "شركة مساهمة مقفلة "

تحت إشراف نخبة من الأطباء الاستشاريين وأعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية

سجل تجاري: ٤٠٣٠٢٥٢٩٧٢ غرفة تجارية: ١٨٨٧٥٩ - ص.ب ٣٠٣٥ جدة ٢١٤٧٧

جدة - الشريان بلازا - شارع حائل

جوال: ٠٥٤٢٣٤٠١٧٠ / ٠٥٠٥٦٣٥٥٩ هاتف: ٠٢/٦٥٧٩٢٠٣ فاكس: ٠٢/٦٥٧٩٢٠٤

E-mail : Chairman@daralnoor.com.sa

ثالثاً : تأسيس شركة أطباء جدة المحدودة :

تم والله الحمد الإنتهاء من إجراءات تأسيس أول شركة جديدة ذات مسؤولية محدودة بمسماى "شركة أطباء جدة المحدودة " تمتلك شركة الاطباء للمشروعات الطبية نسبة ٥١% من راس المال ويمتلك الشريك في مشروع المستشفى الأستاذ / خالد زبن المرزوقي نسبة ٤٩% من راس المال وسيتم بمشيئة الله تعالى فور استلام السجل التجاري للشركة إفراغ الأرضي المقام عليها المشروع والارض الفراغ المجاوره باسم الشركة لدى كاتب عدل حتى يتم دمج الصكوك تمهيدا للبدء في استخراج الترخيص من الجهات الرسمية ذات العلاقة .

رابعاً : الاجتماع مع مكتب (KPMG) لمتابعة إعداد الخطة المالية والاستراتيجية للشركة :

تم الاجتماع عدّت مرات من قبل اللجنة التنفيذية مع مكتب (KPMG) وبحضور ممثلي شركة الأول كابيتال وذلك لمراجعة ومناقشة الملاحظات النهائية حول الخطة الاستراتيجية والمالية للشركة وتم الاتفاق على تعديل الملاحظات وتسلیم الدراسه للشركه في صورتها النهائية بحد أقصى نهاية شهر ذو الحجه ١٤٣٥هـ.

خامساً: مناقشة بعض الفرص الاستثماريه:

قامت اللجنة التنفيذية بدراسة بعض الفرص التي أتيحت للشركه ومن ثم العرض على مجلس الاداره بما يتم .. حيث يجري حالياً دراسة ما يلي:

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم) "شركة مساهمه مقفله "

تحت إشراف نخبة من الأطباء الاستشاريين وأعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية

سجل تجاري: ٤٠٣٠٢٥٢٩٧٢ غرفة تجارية: ١٨٨٧٥٩ - ص.ب ٣٠٣٥ جدة ٢١٤٧٧

جدة - الشربتلى بلازا - شارع حائل

جوال: ٠٢٦٥٧٩٢٠٤ فاكس: ٠٢٦٥٧٩٢٠٣ هاتف: ٠٥٤٢٣٤٠١٧٠/٠٥٥٦٣٥٥٩

E-mail : Chairman@daralnoor.com.sa

١. إستحواذ (Acquisition) الشركه على مجمع عيادات طيبه متخصص في أمراض النساء والولاده وبعض التخصصات الطبيه الأخرى ولديه كافة التراخيص ويعمل منذ ثلات سنوات ويقع في موقع متميز داخل مدينة جده.
٢. مشاركة مجموعه من الأطباء السعوديين المتخصصين في أمراض القلب في إنشاء مركز طبي متخصص في علاج أمراض القلب داخل مدينة جده.

سادساً : زيارة معالي أمين عام محافظة جدة :

في إطار الجهود التي يبذلها مجلس الإدارة للإسراع في إنجاز أعمال الشركة قام أعضاء مجلس الإدارة في يوم الخميس ١٤٣٥/١١/٢٣ م الموافق ٢٠١٤/٠٩/١٨ بزيارة إلى معالي أمين محافظة جده وذلك بهدف التوacial ومد جسور التعاون مع الأمانه وطلب مساعدة الشركة في مشروعاتها .

وتم خلال الإجتماع عرض المشروعات التي تقوم بها الشركة حالياً لخدمة أبناء المحافظه والتي كانت موضع إعجاب وتقدير من معالي الأمين الدكتور/هاني أبوراس ووعد مشكوراً بتقديم كل الدعم والعون للشركة ومشروعاتها.

والله الموفق

العضو المنتدب

أ.د. رضا بن محمد خليل

٤

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم) "شركة مساهمه مقفله "

تحت إشراف نخبة من الأطباء الاستشاريين وأعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية

سجل تجاري: ٤٠٣٠٢٥٢٩٧٢ غرفة تجارية: ١٨٨٧٥٩ - ص.ب ٣٠٣٠ جده ٢١٤٧٧

جده - الشريطى بلازا - شارع حائل

فاكس: ٠٢٦٥٧٩٢٠٤ جوال: ٠٥٤٢٣٤٠١٧٠/٠٥٥٦٠٣٥٥٩ هاتف: ٠٢٦٥٧٩٢٠٣

E-mail : Chairman@daralnoor.com.sa