

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)

شركة مساهمة سعودية (مغلقة)



التقرير الدوري التاسع للمساهمين في شركة الأطباء

المشروعات الطبية (صحتكم) بتاريخ ٢٧/١١/١٤٢٠

صفر ١٤٣٦هـ - نوفمبر ٢٠١٤م

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

التقرير الدوري التاسع للمساهمين في شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)

بتاريخ ٢٧/١١/٢٠١٤

أولاً : السجل التجاري لشركة أطباء جدة المحدودة :

تم والله الحمد استخراج السجل التجاري لشركة أطباء جدة المحدودة وهي الشركة الجديدة التي تم تأسيسها بين شركة الأطباء للمشروعات الطبية بنسبة ٥١% والأستاذ خالد بن زain المرزوقي بنسبة ٤٩% والخاصة بمستشفى طريق الحرمين التي دخلت شركة الأطباء شريكاً في ملكية المستشفى ولها الإداره والتشغيل .. وسوف يتم العمل على إفراغ الأرض والمباني المقامة عليها المستشفى وكذلك الأرض الفراغ المجاورة باسم هذه الشركة الجديدة لدى كاتب عدل خلال الأسابيع القادمة. وسوف يتبع ذلك ضرورة ضم صكوك قطع الأراضي المقامة عليها مبني المستشفى وكذلك صكوك الأرضي الفراغ المجاورة للمبني في صك واحد حيث أن ذلك أصبح مطلباً رئيساً لدى الأمانة.

ثانياً : التصميم المعماري لمستشفى طريق الحرمين :

تم والله الحمد انعقاد عدد (٢) ورش عمل خاصة بمراجعة التصميم المعماري الداخلي لمستشفى طريق الحرمين المقدم من مكتب تجرام البريطاني المتضامن مع مكتب المهندس هشام مفتى وذلك بحضور أعضاء مجلس إدارة شركة أطباء جدة المحدودة ومكتب المهندس هشام مفتى ومكتب تجرام وذلك في يومي السبت والأحد ١٩-١٨/١٤/٢٠١٤ وبمشاركة مجموعة من الأطباء المساهمين في الشركة حسب التخصصات المختلفة.

حيث تم خلال هذه الورشة تقديم التصورات المبدئية للتصميم المعماري الداخلي لمبني المستشفى الحالي وذلك بعد مراجعة التصميم الداخلي للمبني القائم واقتراح التعديلات اللازمة عليه وكذلك مناقشة الخدمات التي يمكن إنشاؤها على الأرض الفراغ المجاورة للمبني الحالي بحيث يتكامل

المبنيين سوياً (المبني القائم والمبني الذي سيتم إنشاؤه على الأرض الفراغ المجاورة للمبني الحالي) لتقديم خدمات لمستشفى سعة ٢٠٠ سرير.

ثم تم عقد ورشة عمل ثانية في يوم الاثنين ٢٠١٤/١١/٢٤ لمراجعة النسخة الثانية للخرائط الخاصة بالمستشفى وذلك بحضور أعضاء مجلس إدارة شركة أطباء جدة المحدودة وبمشاركة مجموعة من الأطباء المساهمين حسب التخصصات المختلفة وتم خلال هذه الورشة مناقشة المكتب الهندسي في هذه المخططات وتزويده باللاحظات على المخططات كما تم الطلب من المشاركين كل حسب تخصصه القيام بمراجعة عامة لكافة الأدوار وتزويده مجلس إدارة الشركة بها للأخذ بها وتقديم نسخة معدلة على ضوء ذلك.

ثالثاً : متابعة أمانة محافظة جدة بخصوص طلب الشركة :

في إطار الجهد التي يبذلها مجلس الإدارة للإسراع في إنجاز أعمال الشركة قام أعضاء مجلس الإدارة في يوم الخميس ٢٠١٤/٠٩/١٨ الموافق ١٤٣٥/١١/٢٣هـ بزيارة إلى معالي أمين محافظة جدة وذلك بهدف التواصل ومد جسور التعاون مع الأمانة وطلب مساعدة الشركة في مشروعاتها.

وتم خلال الاجتماع عرض المشروعات التي تقوم بها الشركة حالياً لخدمة أبناء المحافظة. وبعد ذلك قام رئيس مجلس إدارة الشركة بإرسال خطاب لمعالي الأمين بتاريخ ٢٠١٤/١١/٠٧ ورقم ٢٠١٤/٣٦٢ للتذكير والمتابعة لطلبات الشركة التي تم تسليمها لمعاليه وهي :

١. طلب الموافقة على إقامة مبني على الأرض الفراغ المجاورة لمبني مشروع المستشفى الذي قامت الشركة بشراؤه والواقع على تقاطع شارع الشاكرين مع طريق الحرمين بارتفاعات

مساوية لارتفاع مبني المستشفى القائم حالياً (سبعة أدوار) وذلك للحاجة الماسة لاستكمال متطلبات المستشفى في المبنيين معاً.

٢. السماح للشركة بالبناء لمبني تعليمية وصحية بارتفاعات متعددة في مخطط الأرض المعتمد بسمى مخطط الزهور الواقع غرب طريق المدينة السريع ومساحته الإجمالية ٤٠،٠٠٠ م٢ أربعون ألف متر مربع.

بعد ذلك قام العضو المنتدب للشركة بزيارة سعادة مدير اشتراطات البناء بأمانة محافظة جدة وتم أثناء الاجتماع مناقشة طلبات الشركة التي تم تسليمها لمعالى الأمين، وأتبع ذلك إرسال خطاب إلى سعادته رقم ٢٠١٤/٣٦٦٠١/٢٦ وتاريخ ١٤٣٦ هـ للتأكيد على طلبات الشركة.

"هام"

- إن التصميم النهائي للمبني الحالي لمستشفى طريق الحرمين والأرض المجاورة له يعتمد على رد الأمانة.

- كما وأن البدء في التصميم على أرض المخطط الذي تم شراؤه على طريق المدينة النازل مقابل نقطة تفتيش الرحيلي السابقة يعتمد كذلك على رد الأمانة.

رابعاً : متابعة المساهمين المتأخرین في سداد قيمة الحصص المخصصة لهم في الشركة :

قام مجلس إدارة شركة الأطباء للمشروعات في اجتماعه الثاني والثلاثون الذي عقد في يوم الخميس ١٨/١٤٠٩/٢٠١٤ م الموافق ٢٣/١١/١٤٣٥ هـ بمناقشة تأخر بعض المساهمين في سداد باقي قيمة الحصص الخاصة بهم في الشركة وعليه قرر المجلس :

القرار رقم ٤/٣٢/٢٠١٤ :

"التأكيد على العضو المنتدب بالمتابعه ومنح مهلة أخيره للمساهمين المتأخرین في السداد حتى نهاية شهر ذو الحجه ١٤٣٥ هـ وبعد ذلك سوف يضطر المجلس إلى عرض الموضوع على الجمعية العمومية للشركة لاتخاذ القرار النهائي".

حيث قام العضو المنتدب بعد ذلك بمخاطبة جميع المساهمين المتأخرین عن السداد للتكرم بالإسراع في سداد ما عليهم من مستحقات تجاه الشركة بالإضافة الى المتتابعة الهاافية الشخصية ... وأصبح الوضع على النحو التالي :

- ١- أبدى بعض المساهمين مشكورين تجاوبهم وقاموا بسداد قيمة حصصهم.
- ٢- كما أبدى بعض المساهمين المتأخرین رغبتهم في بيع جزء من أسهمهم لعدم تمكّنهم من سداد باقي القيمة .. وعلى ضوء ذلك تم مخاطبة وزارة التجارة والصناعة بموجب خطاب العضو المنتدب رقم ٣٧٧/٢٠١٤ و تاريخ ٠٣/١٤٣٦ هـ الموافق ٢٠١٤/١٠/٢٧ م لاستفسار عن الإجراءات النظامية المطلوبة لانتقال الأسماء بين المؤسسين بشركة الأطباء للمشروعات الطبية وفقاً لما نصت عليه المادة (١١) من النظام الأساسي للشركة.

وخاري المتتابعة للحصول على الرد من قبل وزارة التجارة والصناعة وبعد ذلك سوف يتم اتخاذ إجراءات بيع الأسهم بين المساهمين.

علماً بأن هذه الخطوة في غاية الأهمية حتى يمكن العمل على زيادة رأس مال الشركة للبدء في أعمال الإنشاءات نظراً لأن نظام الشركات المساهمة لا يسمح بزيادة رأس مال الشركة قبل سداد رأس المال المرخص به أولاً وبالكامل .. ولذلك فإن تأخر بعض الزملاء في سداد ما عليهم من التزامات وقف عائقاً أمام انطلاق مجلس الإدارة في زيادة رأس مال الشركة رسمياً .. ونأمل أن يتم ذلك عاجلاً.

بسم الله الرحمن الرحيم



خامساً : الانتهاء من إعداد الخطة المالية والاستراتيجية للشركة والتي قام بتنفيذها مكتب

: (KPMG)

تم الاجتماع عدّة مرات من قبل اللجنة التنفيذية للشركة مع مكتب (KPMG) وبحضور ممثّلي شركة الأول كابيتال وذلك لمراجعة ومناقشة الملاحظات النهائية حول الخطة الاستراتيجية والمالية للشركة وقد تم والله الحمد الانتهاء من إعداد الخطة المالية والاستراتيجية للشركة وسلمت إلى مكتب الأول كابيتال لكي يقوم بالتسويق لمشاريع الشركة التي تضمنتها الخطة الاستراتيجية والعمل على زيادة رأس المال الشركة وإتخاذ كافة الإجراءات النظامية الازمة لتحقيق ذلك .. علماً بأن ذلك متوقف على سداد رأس المال بالكامل من باقي المساهمين.

والله الموفق

العضو المنتدب

أ.د. رضا بن محمد خليل

٥/٥

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم) "شركة مساهمة مقفلة"

تحت إشراف نخبة من الأطباء الاستشاريين وأعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية

سجل تجاري: ٤٠٣٠٢٥٢٩٧٢ غرفة تجارية: ١٨٨٧٥٩ - ص.ب ٣٠٣٠٥ جدة ٢١٤٧٧

جدة - الشرينتي بلازا - شارع حائل

فاكس: ٠٢/٦٥٧٩٢٠٤ جوال: ٠٥٤٢٣٤٠١٧٠/٠٥٠٥٦٠٣٥٥٩ هاتف: ٠٢/٦٥٧٩٢٠٣

E-mail : Chairman@daralnoor.com.sa