شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

التقرير الدوري الحادي عشر للمساهمين في شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم) بتاريخ ٢١/٠٤/٢٠١٥م

رجب ١٤٣٦هـ - ابريل ٢٠١٥م

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير الدوري الحادي عشر للمساهمين في شركة الأطباء للمشروعات الطبية

(صحتكم) بتاريخ ٢١/٠٤/٢٠١٥م

أولاً : مستشفى طريق الحرمين :

١- تم الإنتهاء من التصميم المعماري الداخلي للمستشفى والأرض الفراغ المجاورة للمبنى الحالي بحيث يتكامل المبنين سوياً (المبنى القائم والمبنى الذي سيتم إنشاؤه على الأرض الفراغ المجاورة للمبنى الحالي) لتقديم خدمات لمستشفى سعة ٢٠٠سرير ، وتم تقديم الملف الخاص بالتصاميم إلى الشؤون الصحية بمحافظة جدة برقم ١٣٨٤١٠٠ وتاريخ ٢٠/٠٥/١٤٣٦هـ متضمناً طلب الموافقة على اعتماد المخططات المعمارية وكذلك زيادة السعة السريرية من (١٠٠) سرير إلى (٢٢٦) سرير حتى يمكن البدء في الأعمال التنفيذية للمشروع وتمت المتابعة إلى أن تم رفعه إلى وزارة الصحة بالرياض برقم ١٣٨٤١٠٠/١٠٨/٤٧/ج وتاريخ ١٩/٠٦/١٤٣٦هـ وتمت المتابعة مع الوزارة في الرياض حتى أعيد مرة ثانية إلى الشؤون الصحية بمحافظة جدة برقم ١٤٩٤٥١٨ وتاريخ ٢٧/٠٦/١٤٣٦هـ لأستكمال بعض المتطلبات وجاري المتابعة اللصيقة معهم لاستكمال متطلبات الحصول على الترخيص.

٢- وعلى مسار آخر جاري العمل بين أمانة مدينة جدة وكتابة العدل لدمج صكوك الأرض الفراغ المجاور لمبنى المستشفى مع الأرض المقامة عليها المستشفى في صك واحد حسب أنظمة أمانة مدينة جدة وذلك لكي نحصل على ترخيص البناء على الأرض الفراغ المجاورة للمبنى .. وأعيدت المعاملة من كتابة عدل بطلب تعديل بعض الصلاحيات في عقد تأسيس الشركة ذات المسؤلية المحدودة التي تم تأسيسها مع الشريك الأستاذ/ خالد المرزوقي وأنتهى الأمر بصدور خطاب فرع وزارة التجارة بمدينة جدة برقم

٣٤٢٥٥ وتاريخ ١٤٣٦/٠٦/٢٦هـ إلى كاتب العدل بالموافقة على ذلك وجاري المتابعة لإستكمال ذلك.

ثانياً : مشروع الكلية الصحية :

١- كما يعلم الجميع فإن البداية للعمل في هذا المشروع ستكون بالتصميم المعماري لمباني الكلية ومن ثم الحصول على الموافقات وبدء أعمال الإنشاء.

٢- وبناءاً على ما سبق تم تحديد برنامج المتطلبات المعمارية المطلوبة لتصميم مباني الكلية .. وكانت الخطوة التي تلي ذلك التعاقد مع أحد المكاتب الهندسية لبدء أعمال التصميم إلى أن جاء رد الأمانة بعدم الموافقة على إقامة مباني تعليمية وصحية على الأرض المشتراه لذلك الغرض (مخطط الزهور – طريق المدينة).

٣- بناءاً على ما سبق تمت الكتابة والتنسيق مع مقام أمارة منطقة مكة المكرمة بطلب مقابلة صاحب السمو الملكي مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكه المكرمة ووافق سموه مشكوراً على ذلك وتم الاجتماع مع سموه من قبل كافة أعضاء مجلس الإدارة وذلك في يوم الثلاثاء ١٤٣٦/٠٦/٢٥هـ الموافق ٢٠١٥/٠٤/١٤م وتم تقديم عرض مرئي لسموه عن الشركة وأهدافها ومشاريعها والمعوقات التي تصادف عملها وأبدى سموه أعجاباً كثيراً بالمشروع وقدم لسموه خطاب برقم ٢٠١٥/٠٤٤ وتاريخ ١٤٣٦/٠٦/٢٥هـ الموافق ٢٠١٥/٠٤/١٤م يتضمن طلب تدخل سموه لدى أمانة مدينة جدة للموافقة على :

أ. السماح للشركة ببناء منشأت تعليمية وصحية بإرتفاعات متعددة في مخطط الارض المعتمد بمسمي مخطط الزهور والذي قامت الشركة بشراؤه مؤخراً بمساحة أربعون ألف متر (مرفق صورة الكروكي التنظيمي للمخطط) والواقع غرب طريق المدينة السريع بالإتجاه القادم إلى مدينة جدة .

ب.السماح للشركة ببناء مواقف سيارات متعددة الأدوار على الأرض الفراغ المجاورة لمبني مشروع المستشفي الذى قامت الشركة بشراؤه والواقع على تقاطع شارع الشاكرين مع طريق الحرمين وذلك بإرتفاعات مساوية للمبنى القائم حالياً (سبعة أدوار) حتى يمكن

اتصاله مع أدوار المستشفى وكذلك استخدام الطابق الأرضي في هذا المبنى ليكون مطبخ وصالة طعام ومغسلة خاصة للمرضى والعاملين وذلك للحاجة الماسة لإستكمال متطلبات المشروع ولتخفيف الإزدحام على الشوارع المحيطة بالمستشفى.

ووعد سموه مشكوراً بأنه لن يتأخر في دعم الشركة بكل ما يستطيع والمتابعة جارية ومستمرة .

وسوف يبلغ الجميع علماً بما يتم أو التوجه إلى بدائل أخرى والتي سيقوم مجلس الإدارة بالتفكير فيها ودراستها وعرضها على الجمعية العمومية للشركة.

ثالثاً : حملة تسويق لإستكمال رأس المال المطلوب :

كما يعلم الجميع فإن رأس مال الشركة الأساسي قد أستنفذ في شراء مخطط أرض الزهور وكذلك الدخول في شراكة بنسبة ٥١% مع مستشفى طريق الحرمين وبالتالي فإن الشركة بحاجة إلى مبالغ مالية لإستكمال مشروعاتها بالإضافة إلى قرض وزارة المالية للمستشفى والكلية بمشيئة الله تعالى .. وبناءاً على ما سبق :

١. تمت الكتابة إلى البنك الإسلامي للتنمية / مؤسسة تنمية القطاع الخاص بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٠م وتم الاجتماع معهم عدة مرات وتزويدهم بكافة الدراسات التي تمت عن المشروع لطلب الدخول من قبلهم للمساهمة في المشروع حيث نما إلى علمنا مساهمتهم لتمويل مثل هذه المشاريع ولم يكتفي مجلس الإدارة بذلك بل قام بطلب زيارة الى معالي رئيس البنك الإسلامي للتنمية وتم الاجتماع مع معاليه والمسؤلين بالبنك وتقديم عرض مرئي لهم عن الشركة وأهدافها ومشاريعها والانجازات التي تمت فيها حتى تاريخه ووعدا بالدراسة والافادة..... والمتابعة مستمرة بمشيئة الله تعالى.

٢. يقوم أعضاء اللجنة التنفيذية بحملة تسويق تستهدف بعض رجال الاعمال والأفراد للتعريف بمشروعات الشركة ولإستقطاب مساهمين جدد ونتج عن ذلك دخول مساهمين جدد بلغ عددهم (١٢) مساهم خلال الفترة الفترة الماضية بمبلغ ٣,٧٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين وسبعمائة ألف ريال تم سداد قيمتها بالكامل وجاري إستكمال الإجراءات النظامية لذلك .

ونتطلع إلى مساعدة كافة المساهمين في استقطاب مساهمين جدد.

٣. وعلى مسار أخر لزيادة رأس مال الشركة أيضاً وكما سبقت الإشارة إليه في التقارير السابقة بأنه قد تم الإتفاق مع شركة الأول كابيتال المرخصة من هيئة سوق المال للقيام بتقديم ملف إلى الهيئة لطلب الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق الطرح الخاص ... وتمت خلال الفترة الماضية العمل على تجهيز المستندات المطلوبة لذلك وأهمها إعداد دراسة جدوى وخطة مالية واستراتيجية عن الشركة من قبل أحد المكاتب العالمية وتم ذلك بالفعل من قبل شركة KPMG ... وحتى يكتمل ذلك فلا بد من الحصول على تراخيص المشاريع من الجهات الحكومية حتى يتم تقديم الملف الى هيئة سوق المال .. وهو ما يتم العمل عليه حالياً.

رابعاً : متابعة المساهمين المتأخرين عن سداد قيمة الحصص المخصصة لهم في الشركة :

قام مجلس إدارة شركة الأطباء للمشروعات في اجتماعه الثاني والثلاثون الذي عقد في يوم الخميس ٢٠١٥/٠١/١٥م الموافق ١٤٣٦/٠٣/٢٤هـ بمناقشة تأخر بعض المساهمين عن سداد باقي قيمة الحصص الخاصة بهم في الشركة رغم المحاولات المتكرره من العضو المنتدب مع المساهمين المتأخرين عن السداد للتكرم بالإسراع في سداد ما عليهم من مستحقات تجاه الشركة بالإضافة الى المتابعة الهاتفية الشخصية والرسائل النصية وكانت النتيجة أن قام بعض المساهمين بسدد كامل قيمة الاسهم الخاصة بهم وأبدى البعض رغبه في بيع جزء من أسهمه وجاري استكمال الاجراءات النظامية لذلك والمتابعة مستمرة مع المساهمين المتأخرين في السداد قبل عرض الموضوع على الجمعية العمومية للشركة لإتخاذ القرار النهائي بشأن ذلك الموضوع.

خامساً: متابعة الفرص الاستثماريه التى عرضت على الشركة :

كما سبق وتمت الإشارة إليه في التقارير السابقة فإن اللجنه التنفيذيه للشركة تقوم بدراسة بعض الفرص الإستثمارية التي عرضت على الشركة والعرض على مجلس الإدارة بما يتم ، وإنتهى الأمر بالوقوف على العروض التالية:

إستحواذ (Acquisition) الشركه على مجمع عيادات طبيه متخصص في أمراض النساء والولاده وبعض التخصصات الطبيه الأخرى ولديه كافة التراخيص ويعمل منذ ثلاث سنوات ويقع في موقع متميز داخل مدينة جده.. وبعد المناقشة وتبادل الرأى قرر المجلس أن يتم عمل دراسة وتقيم مالي من قبل إحدى الجهات المتخصصة وتم ذلك بالفعل وقيم المركز بمبلغ وقدره ٨,٨٠٠,٠٠٠ ريال (ثمانية ملايين وثمانمائة ألف ريال) والأمر متوقف على توفر السيولة المالية المطلوبة لذلك .. وجاري دراسة بعض البدائل لتحقيق ذلك.

سادساً : جاري العمل حالياً على أعداد حسابات السنة المالية للشركة والتي بدأت منذ تاريخ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٤ واعداد الميزنية العمومية للشركة للعرض على الجمعية العمومية للشركة في الاجتماع القادم بمشية الله تعالي.

والله الموفق

العضو المنتدب

أ.د. رضا بن محمد خليل