

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)
شركة مساهمة سعودية (مقفلة)



التقرير الدوري الثاني عشر

عن الأعمال التي تمت منذ عقد إجتماع الجمعية العامة العادية
وغير العادية للشركة بتاريخ ٢٩/٠٦/٢٠١٥م وحتى ١٤/١١/٢٠١٥م

صفر ١٤٣٧هـ - نوفمبر ٢٠١٥م



التقرير الدوري الثاني عشر

الأعمال التي تمت منذ عقد اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة بتاريخ

عن الفترة من ٢٩/٠٦/٢٠١٥م وحتى ١٤/١١/٢٠١٥م

أولاً: شركة الأطباء للمشروعات الطبية :

١. الانتهاء من إعداد المحاضر الخاصة باجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية وتسليم المحاضر إلى فرع وزارة التجارة والصناعة بجدة ، ثم المتابعة والمراجعة لوزارة التجارة والصناعة بالرياض للحصول على الموافقة على محضري الجمعية العامة العادية وغير العادية وتم ذلك والله الحمد.

٢. نشر محضر اجتماع الجمعية العامة الغير عادية (تعديل المادتين ٧،٨ من النظام الأساسي للشركة) في جريدة أم القرى.

٣. مراجعة وزارة التجارة والصناعة بالرياض عدة مرات لتعديل السجل التجاري للشركة لزيادة رأس المال إلى أن تم ذلك والله الحمد.

٤. استكمال متطلبات البلدية للحصول على ترخيص إنشاء مكتب لشركة الأطباء للمشروعات الطبية بجدة، ورفعها للموقع الالكتروني الخاص بأمانة محافظة جدة وذلك يوم الأحد ١٩/٠١/١٤٣٧هـ الموافق ٢٠١٥/١/٠١م ، وتم معاينة الموقع من قبل مندوب البلدية في صباح يوم الأحد ٢٦/١/١٤٣٧هـ الموافق ٢٠١٥/١١/٠٨م تمهيداً لإصدار الرخصة حيث إن ذلك يعد مطلباً أساسياً لتعامل الشركة مع كافة الجهات الحكومية.

٥. استقطاب عدد من المساهمين للدخول في زيادة رأس مال الشركة وذلك من خلال التسويق وتقديم العروض والقيام بالعديد من الزيارات وعقد الاجتماعات المكثفة مع بعض رجال الأعمال والأطباء في هذا الصدد وقد تم - والله الحمد- استقطاب عدد (٥٨) مساهم برأس مال إضافي وقدره ٨١,٠٠٠,٠٠٠ (واحد وثمانون مليون ريال) حسب القائمة المرفقة.

ولقد تمكنا بفضل من الله سبحانه وتعالى من استقطاب اثنين من كبار رجال الأعمال من أبناء مكة المكرمة الأفاضل حيث ساهم كل منهما في زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥ مليون ريال وهما:

- الشريف / منصور بن صالح بن محمد أبو رياش

- الشيخ / فايز بن جميل بن أحمد زقزوق

٦. جاري استكمال أعمال التسويق للمشروع لتغطية رأس المال الموافق عليه من الجمعية العامة للشركة ليصل إجمالي رأس مال الشركة إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (مائتي مليون ريال) تمهيداً للبدء في أعمال استكمال بناء وتطوير المستشفى طريق الحرمين فور صدور التراخيص.

٧. نسعى بخطى حثيثة لمقابلة معالي وزير الشؤون البلدية والقروية للحصول على موافقة إقامة مشروعات الشركة على أرض مخطط الزهور الذي تم شراؤه، وفي نفس السياق، نقوم بإعداد دراسة لإيجاد بدائل استثمارية أخرى سوف يتم عرضها على المساهمين عند الانتهاء من دراستها.

ثانياً : مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة (طريق الحرمين):

١. الانتهاء من نقل ملكية الصكوك القائمة عليها المستشفى والأرض المجاورة لها وعددها (٩) باسم شركة أطباء جدة المحدودة.

٢. الانتهاء من أعمال الرفع المساحي والرسم الكروكي للمواقع التسعة الواقع عليها مبنى المستشفى والأرض وتقديم المعاملة إلى أمانة محافظة مدينة جدة ومتابعتها حتى صدرت الموافقة وأحيلت إلى كتابة العدل لدمج الصكوك التسعة في صك واحد.

٣. المتابعة مع كاتب العدل على مدار أسبوعين وبمعدل يومي من قبل العضو المنتدب شخصياً لدمج الصكوك التسعة في صك إلكتروني واحد باسم شركة أطباء جدة المحدودة وتم ذلك والله الحمد.

٤. استمرار المتابعة مع وزارة الصحة لاعتماد المخططات الجديدة لمبنى المستشفى والتصميم الجديد للمبنى المجاور له ورفع السعة السريرية إلى (٢٢٦ سرير) وإجراء كافة التعديلات التي طلبتها الوزارة على المخططات، وذلك من خلال أكثر من خمسة اجتماعات في الوزارة على مدار أكثر من ستة أشهر، حيث تمكن فريق من المهندسين والأطباء التابعين لمكتب دار النور من اعتماد المرحلة الأولى للمخططات والموافقة على زيادة السعة

السريرية إلى ١٩٠ سرير بدلاً من ١٠٠ سرير وسيتم العمل على المطالبة برفع السعة السريرية أكثر من ذلك.

وأود في هذا الصدد إحاطة جميع المساهمين علماً بأنه وبتوفيق من الله سبحانه وتعالى ثم بدعم صاحب السمو الملكي مستشار خادم الحرمين الشريفين أمير منطقة مكة المكرمة فقد وافقت أمانة محافظة جدة مشكورة على السماح ببناء مبنى للمواقف على الأرض المجاورة بعدد سبعة طوابق بعد أن كانت الموافقة على عدد أربعة طوابق فقط.

٥. تعميم المصمم الهندسي لإعداد كافة المخططات التنفيذية (الكهربائية / الميكانيكية .. الخ) بعد أن تم اعتماد مخططات المرحلة الأولى وذلك لتقديمها إلى وزارة الصحة لاعتمادها ثم أمانة محافظة جدة والدفاع المدني للحصول على ترخيص بناء المبنى الجديد واستكمال المبنى القائم.

ثالثاً: شركة مجمع عيادات الصفاء الرائدة:

١. نقل ملكية شركة مجمع عيادات الصفاء الرائدة إلى شركة الأطباء للمشروعات الطبية وذلك بتعديل عقد التأسيس والمتابعة مع فرع وزارة التجارة والصناعة بجدة حتى إحالة المعاملة إلى كاتب العدل لنقل ٩٩% من حصص الشركة باسم شركة الأطباء للمشروعات الطبية، وقد تم نشر القرار في جريدة أم القرى ومن ثم إصدار السجل التجاري الجديد والله الحمد.

٢. نقل ملكية العقار مقر مجمع عيادات الصفاء الرائدة إلى شركة الأطباء للمشروعات الطبية وفي إطار المتابعة المستمرة تم صدور الصك الإلكتروني والانتهاء من الإفراغ ونقل ملكية العقار باسم شركة الأطباء للمشروعات الطبية.

٣. وضع خطة لتطوير وتشغيل المجمع بالإشراف المباشر من قبل الدكتور / فوزي عناني عضو مجلس إدارة الشركة، وبالفعل تم زيادة العيادات العاملة بالمجمع والتعاقد مع بعض الأطباء وفنيي التمريض تحت إشراف اللجنة التنفيذية ومجلس إدارة الشركة.

٤. إعادة تصميم المبنى من الداخل للاستفادة القصوى من المساحات المتاحة وذلك لمضاعفة عدد العيادات من ٧ عيادات إلى ١٤ عيادة.

وحيث تتطلب الزيادة المشار إليها بناء غرف في الدور الأخير و أعمال تطوير داخل الأدوار القائمة ومراجعة المبنى بالكامل والبنية الأساسية من تغذية مياه باردة وساخنة وجميع الأعمال الصحية والكهربائية وأعمال التكييف وإنذار الحريق بصيانتها كلها واستبدال وإضافة ما يلزم وكذلك عمل التمديدات اللازمة لوصول المصعد إلى الدور الأخير، إضافة إلى إعادة تقسيم العيادات والمساحات الفراغية بالدور الأول والأرضي وتطوير وتجديد الواجهات الخارجية للمجمع، ويجري حاليا التعاقد مع أحد المقاولين للقيام بذلك .. وهذا يتفق مع دراسة الجدوى التى أعدت عند شراء المجمع وخطة تطويره وتشغيله.

٥. فتح حساب بنكي فرعي من حساب شركة الأطباء للمشروعات الطبية خاص بشركة عيادات الصفاء الرائدة للخدمات الطبية.
٦. الإعلان عن طلب أطباء وفنيي تمرير للمجمع في عدد من الصحف حيث تم استلام عدد من السير الذاتية لأطباء وممرضين وممرضات وإجراء المقابلات الشخصية لاختيار المناسب منهم، ولكن تظل الحاجة ماسة وضرورية لتوفير فنيي تمرير، ونأمل من الجميع المساعدة في ذلك.

والله الموفق

العضو المنتدب



أ.د. رضا بن محمد خليل