

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)

شركة مساهمة سعودية (مغلقة)



القرير الدوري الرابع عشر

الأعمال التي تمت خلال الفترة من ٢٠١٦/٠٢/١٦

إلى ٢٠١٦/٠٦/١٦

رمضان ١٤٣٧هـ - يونيو ٢٠١٦م

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

التقرير الدوري الرابع عشر

الأعمال التي تمت خلال الفترة من ٢٠١٦/٠٢/١٦ إلى ٢٠١٦/٠٦/١٦

أولاً: شركة الأطباء للمشروعات الطبية:

١. بناً على طلب مكتب العمل تم استخراج سجل جديد للشركة بتاريخ ١٤٣٧/٥/١٤ هـ الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣ م محدداً به نشاط واحد فقط من أنشطة الشركة وبعد ذلك تم بحمد الله فتح ملف لدى مكتب العمل للشركة وإستخراج الرقم الموحد للشركة وهو مفتاح التعامل مع كافة الجهات الحكومية : التأمينات الإجتماعية / أمانة محافظة جدة / الاستقدام .. إلخ .
٢. بعد صدور موافقة معالي وزير الشؤون البلدية والقروية بتاريخ ١٤٣٧/٥/٠٢ الموافق ٢٠١٦/٠٢/١١ على السماح للشركة ببناء مباني صحية وتعليمية بإرتفاعات متعددة على أرض مخطط الزهور العائد ملكيتها للشركة وتعميد امانة مدينة جده بالموافقة على ذلك .. فإن المتابعة مع امانة محافظة جدة مستمرة بصفة أسبوعية للعمل على إعداد المخطط التنظيمى الجديد للموقع والمحاولة في الحصول على أقصى عدد من الطوابق وإعادة تنظيم الموقع بالكامل ويتولى ادارة ملف هذا الموضوع عضو مجلس الاداره الاستاذ / فايز زفوق.

٣. تم التنسيق مع لجنة المراجعة لدراسة عروض المكاتب التي تقدمت لأعمال المراجعة المحاسبية القانونية للشركة لعام ٢٠١٦ م وهي :

مكتب حسن الصيرفي وشفيق أحمد / مكتب طلال أبو غزالة وشركاه.

مكتب أسامة الخريجي وشريكه / مكتب سندى وبترجي .

مكتب عبود أبو بكر باعشن وشريكه / مكتب أرنست أند يونج.

وفقاً لنطاق العمل التالي :

- إعداد القوائم المالية الإفرادية لشركة الأطباء للمشروعات الطبية (شركة مساهمة

(مغلقة)

- إعداد القوائم المالية الإفرادية لشركة أطباء جده المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة)

- إعداد القوائم المالية الإفرادية لشركة عيادات الصفا الرائدة للخدمات الطبية (شركة ذات

(مسؤولية محدودة)

- إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة الأطباء للمشروعات للمشروعات الطبية
- متابعة أعمال الزكاة عن العام (٢٠١٦)
- الإيداع الإلكتروني للقوائم المالية.

وتم دراسة العروض من قبل لجنة المراجعة بالشركة والرفع بتوصيتها إلى الجمعية العامة للشركة لإختيار مراجع الحسابات للعام المالي ٢٠١٦ .

٤. تم إجراء التعديل المطلوب على النظام الأساسي للشركة بما يتفق مع نموذج نظام الشركات المساهمة الصادر بالقرار الوزاري رقم (١٨٣٧٩) وتاريخ ١٤٣٧/٠٦/٠١ هـ حيث أن ذلك مطلب نظامي لكافة الشركات وتم تقديمها لوزارة التجارة والإستثمار عدة مرات للموافقة على عرضه على الجمعية العامة للشركة في إجتماعها القادم.

٥. تمت المتابعة المستمرة مع مراجع الحسابات القانوني للشركة (مكتب أسامة الخريجي) حتى تم والله الحمد الإنتهاء من إعداد القوائم المالية للشركة وإيداعها على الموقع الإلكتروني لوزارة التجارة والإستثمار حسب النظام.

٦. تم الطلب من وزارة التجارة والإستثمار الموافقة على عقد إجتماع الجمعية العامة للشركة وتم استلام الموافقة على ذلك بتاريخ ١٤٣٧/٠٩/١٠ هـ الموافق ٢٠١٦/٠٦/١٥ م على عقد إجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية في يوم الأحد ١٤٣٧/٠٩/٢١ هـ الموافق ٢٠١٦/٠٦/٢٦ .

وأمل أن تسمح ظروف الجميع بحضور الإجتماع.

٧. تم توجيه الدعوة لعقد ورشة عمل بتاريخ ٢٠١٦/٠٤/٠٢ مع من يرغب من المساهمين لدراسة بعض المقترنات والأفكار الاستثمارية التي يمكن أن تتحقق عائد على الشركة في فترة زمنية قصيرة وحضر تلك الورشة عدد من المساهمين ولم يتم التوصل إلى رؤية محددة لبيان وجهات النظر.

٨. قام مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية بدراسة العرض الذي قدم للشركة من أحد المساهمين عن قطعة أرض تقدر مساحتها بـ ٢٠٠٠ متر مربع وتقع على شارعين رئисيين بمخطط بطحاء قريش حيث أبدى مالك الأرض موافنه في الشراكة مع الشركة سواءً عن طريق البيع أو الدخول شريكاً مع الشركة بقيمة الأرض أو بأن يقوم المالك بالبناء والتأثيث والتجهيز

وتقوم الشركة بالتشغيل .. إلخ وتم تكليف عضو مجلس الإدارة الدكتور / عبدالرحمن خوقير بدراسة أسعار الأراضي بالمنطقة.

وتم بعد ذلك عقد ورشة عمل خصيصاً لمناقشة مدى جدوى ذلك في مكة المكرمة مع عدد من مساهمي الشركة من الأطباء وغيرهم من أبناء مكة المكرمة وذلك في مساء يوم الثلاثاء ٢٩/٠٣/٢٠١٦ وقد أيد الجميع مناسبة الموقع وال فكرة على أن يكون الإستثمار عبارة عن :

- إنشاء مجمع عيادات ومركز جراحة اليوم الواحد على مستوى متميز من حيث التصميم والبناء والتشطيب والأثاث وإستقطاب الأسماء الجيدة من الأطباء والتمريض للعمل بالمجمع وإختيار التخصصات المناسبة والتركيز على تخصصات الجلدية والجميل والأسنان والتي دائماً ما يكون عليها حجم عمل كبير وتكون الشريحة المستهدفة لعمل هذا المجمع هي متوسط الدخل وما فوقها.

- ويتزامن مع ذلك إقامة تعاون بين المجمع المزمع إنشاؤه ومستشفيات داخل مكة المكرمة وكذلك داخل مدينة جده بحيث يتم تحويل المرضى من المجمع إلى هذه المستشفيات وكذلك الاستفادة من الأطباء الموجدين في هذه المستشفيات للعمل كوقت جزئي في هذا العيادات.

ولا زال الموضوع قيد الدراسة.

٩. قام وفد من أعضاء مجلس الإدارة برئاسة معالي رئيس المجلس ومعالي نائب رئيس المجلس والدكتور رضا بن محمد خليل والدكتور سراج ميره والدكتور فوزي بن أحمد عناني والدكتور عبدالرحمن بن محمد نور خوقير بزيارة إلى مدينة الملك عبدالله الاقتصادية برابغ وذلك في يوم الخميس الموافق ٢٠١٦/٠٢/١٨ للبحث عن مدى وجود أرض مناسبة في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية برابغ لاستثمارها لصالح الشركة لإنشاء منتج طبي عليها يشتمل على مركز لعلاج السمنة والسكري وكذلك التأهيل والعلاج الطبيعي وقسم العلاج النفسي حيث تم الإجتماع مع سعادة الأمين العام لهيئة المدن الاقتصادية وكبار المسؤولين بالمدينة وتم تقديم شرح لأعضاء مجلس الإدارة عن المدينة والمراحل التي وصلت إليها مشاريعها المختلفة والمشاريع المستقبلية ... إلخ وتمت المفاهمة على التواصل مع المسؤولين

بالمدينة ومناقشة الفرص المختلفة التي يمكن أن تعود بالنفع على الطرفين ولا زال الحوار مستمراً.

ثانياً: مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة (طريق الحرمين مع شارع الشاكرين):

١. تم والله الحمد الإنتهاء من إعداد كافة المخططات التنفيذية (المعمارية / الانشائية / الكهربائية / الميكانيكية .. إلخ) للمستشفى وتقديمها إلى وزارة الصحة لاعتمادها واستمرار المتابعة مع الوزارة والإجتماع معهم عدة مرات والإجابة على كافة استفساراتهم حتى تم بحمد الله وفضله أستلام المخططات النهائية ورفع السعة السريرية للمستشفى إلى ٢٢٠ سرير وذلك في يوم الأحد ١٤٣٧/٠٨/٢٩ هـ الموافق ٢٠١٦/٠٦/٥ م.
٢. جاري العمل حالياً على إنهاء إجراءات تقديم المخططات التنفيذية العتمدة من وزارة الصحة إلى أمانة محافظة جده للحصول على ترخيص البناء.
٣. تم التعاقد مع مكتب أبعاد السلام لإعداد مخططات السلامة بالموقع حسب تعليمات الدفاع المدني وتم المتابعة معه حتى تم القيام بإعداد كافة مخططات السلامة وتسليمها إلى إدارة الدفاع المدني التي طلبت تسليمها إلى أمانة محافظة مدينة جدة.
٤. تم بحمد الله شراء قطعة أرض مواجهة لمبني مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة الواقعة على طريق الحرمين مع شارع الشاكرين وذلك للحاجة الماسة لها كمبني إضافي للمستشفى حيث أن مبني المستشفى الحالي وكذلك الأرض الفراغ المجاورة له تقصه مساحات فراغية لخدمات غير متوفرة به خاصة بعد موافقة وزارة الصحة على زيادة السعة السريرية للمستشفى من ١٠٠ سرير إلى ٢٢٠ سرير - مثل:
 - كافة الشؤون الإدارية والمالية وشئون الموظفين والمشتريات.
 - مستودعات رئيسية للاستخدام اليومي والأسبوعي (قطن / شاش / قسطرة / محاليل ... إلخ) ، أدوات مكتبية وقرطاسية ... إلخ).
 - مغسلة للمستشفى .
 - قاعات تدريب وتعليم طبي مستمر.
 - سكن الممرضات ورؤسات أقسام التمريض .

وغيرها من الخدمات الأخرى التي لا علاقة مباشرة لها بالمريض ويمكن أن تكون خارج مبنى المستشفى حيث أن المتر الواحد داخل مبنى المستشفى له قيمة عالية جداً ومن الأفضل استخدامه في الجوانب الطبية ذات العلاقة بالمريض فقط.

وتم والله الحمد اختيار مكتب هندي لتصميم المبني الإضافي وتسليميه نطاق العمل المطلوب والإجتماع معه عدة مرات من قبل مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية ومراجعة التصميم المقدم منه عدة مرات إلى أن أصبح في صورة ملائمة (مرفق بعض الصور).

٥. جاري إستكمال متطلبات تقديم تصاميم المبني الإضافي إلى أمانة محافظة مدينة جدة للحصول على ترخيص البناء.

علمًا بأن المدة المتوقعة لإنتهاء الأعمال المطلوبة وحتى تشغيل المستشفى لن تقل عن سنتين من بدء العمل في المستشفى إذا لم يصادفنا أية عقبات وبشرط توفير المبالغ المالية المطلوبة للمشروع حتى لا تتعرّض حيث أن التكاليف الإجمالية المطلوبة للمشروع حسب دراسة مكتب KPMG تقدر بنحو ٢٩٤ مليون ريال، لذلك يستنفر مجلس الإدارة حالياً من السعي لتوفير المبالغ المالية المطلوبة ، ونأمل من الجميع العون والمساعدة في ذلك.

ثالثاً: مجمع عيادات الصفاء الرائدة للخدمات الطبية (شارع أمنه بنت وهب - المحمدية):

١. الإستمرار في نقل ملكية كافة الأصول والترخيص مع الجهات الحكومية من المالك السابق إلى شركة عيادات الصفاء الرائدة العائد ملكيتها إلى شركة الأطباء للمشروعات الطبية .

٢. تم والله الحمد بعد جهد جهيد الحصول على ترخيص البلدية لتنفيذ الأعمال التطويرية اللازمة للمجمع لزيادة عدد العيادات و كذلك إضافة قسم لعمليات اليوم الواحد بالمجمع حيث أنها من الخدمات التي عليها إقبال وذات عائد مالي مجيء وبدأ المقاول في الأعمال التنفيذية بالمجمع .

٣. جاري العمل على إستكمال القوى العاملة بالمجمع حيث تم إستقطاب ما يلي:

- مدير إداري ومالى للمجمع / أخصائي أطفال.
- إستشارية نساء وولادة / طبيبة أسنان.

- إستشاري عظام / إستشاري مسالك بولية.
 - ممرضة مصرية / ممرضة فلبينية / موظفات استقبال.
- علمًا بأن البعض يعمل بنظام الدوام الكامل والبعض الآخر بنظام الدوام الجزئي.
٤. تم والله الحمد شراء جهاز إزالة الشعر لعيادة الجلدية نظرًا لأن الجهاز الموجود بالمجمع كان مستأجر ويكلف المجمع مبلغًا يتراوح من ٢٥,٠٠٠ ريال إلى ٤٠,٠٠٠ ريال شهريًا.
 ٥. تم والله الحمد تجهيز وتأثيث الشقة السكنية التي تم إستئجارها لسكن الممرضات بالقرب من المجمع .
 ٦. تم الإنتهاء من تصميم برنامج الرعاية الطبية المنزلية وشراء الأدوات المطلوبة له وشراء سيارة فان صغيرة لهذا البرنامج الذي سيقدم بمشيئة الله من خلال المجمع بعد الإنتهاء من أعمال التطوير الجارية حالياً.
 ٧. تم والله الحمد التواصل مع مراجع حسابات المجمع (مكتب عبود باعشن) لإنتهاء الحسابات وإعداد القوائم المالية الخاصة بالمجمع اعتباراً من تاريخ إستلامه في ٢٠١٥/٠٨/٠١ م وحتى نهاية العام ٢٠١٥ م إلى أن تم ذلك والله الحمد ووضع حسابات المجمع ضمن القوائم المالية الموحدة لشركة الأطباء للمشروعات الطبية.

وفي الختام

أؤكد لجميع المساهمين والمساهمات الكرام بأن العمل في الشركة يتم بأعلى مستوى من المهنية والحرفية ولا يدخل مجلس الإدارة جهداً على المستويين الشخصي والرسمي إلا ويتم تسخيره لصالح الشركة والكمال لله وحده سبحانه وتعالى.

وما توفيقك إلا بالله

العضو المنتدب

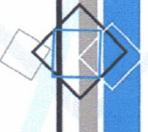


أ.د. رضا بن محمد خليل

٢٠١٦/٠٦/١٦

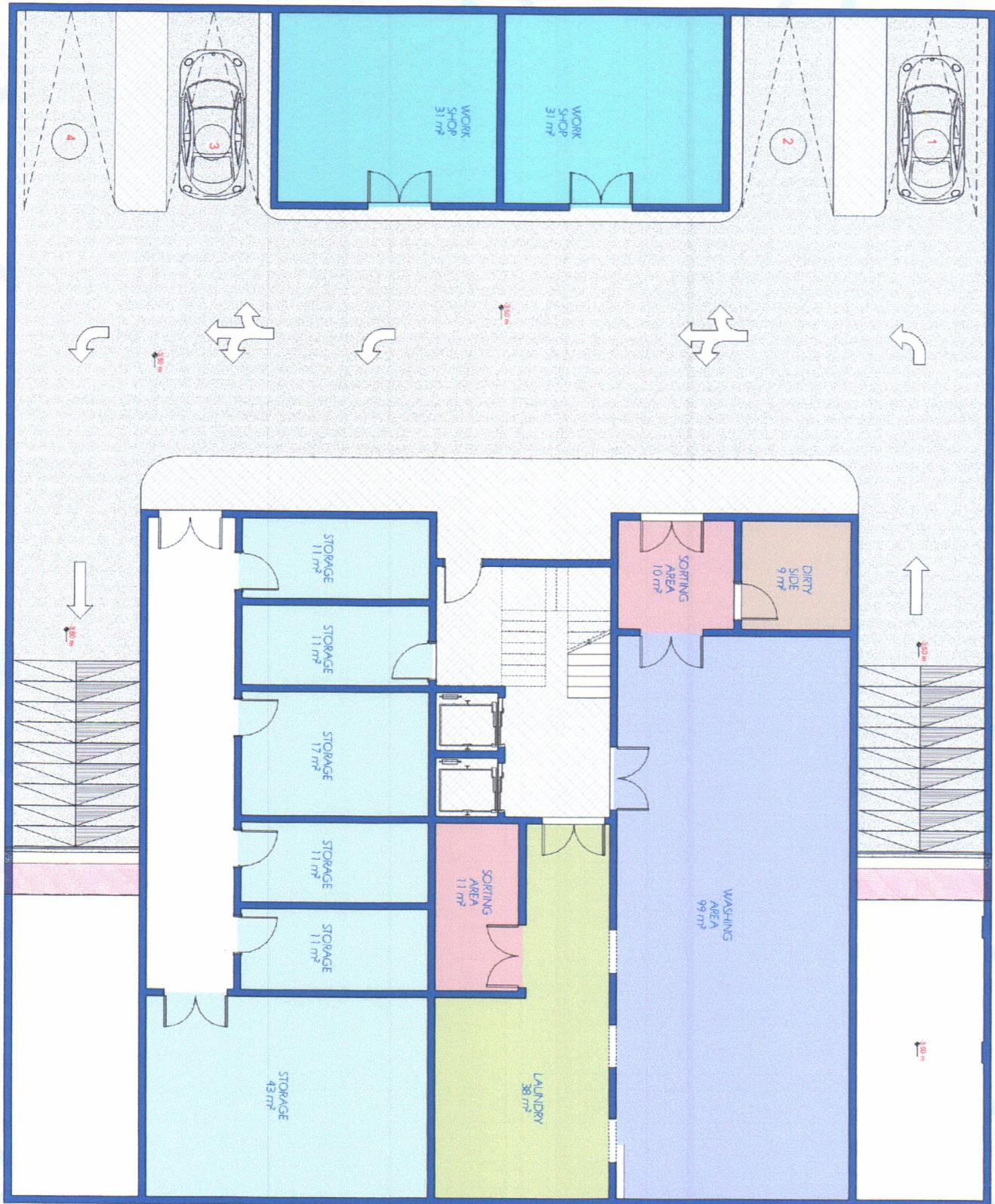
Al-Moofi Engineering & Consults

الهندسة والتخطيط للمقاولات

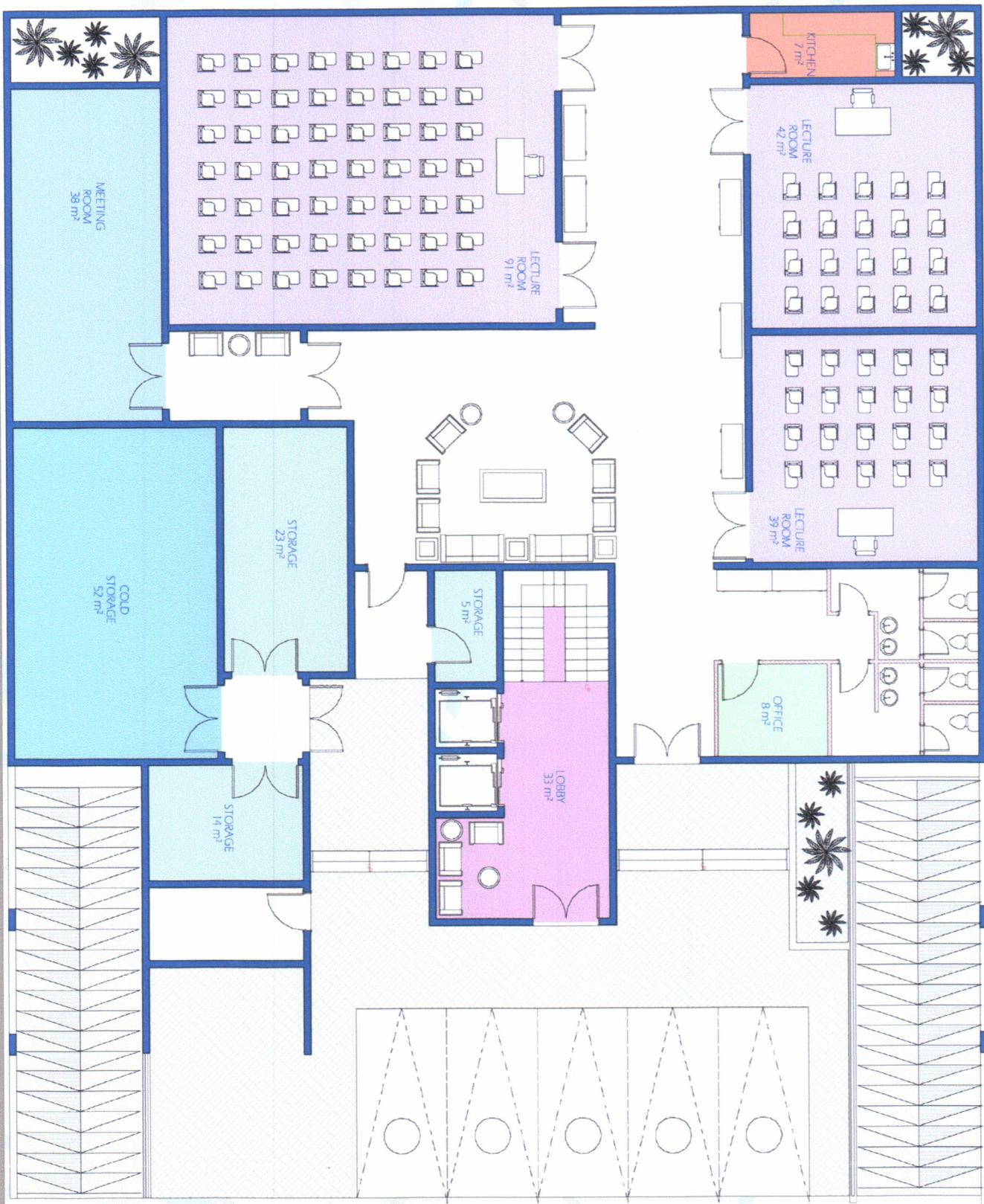


SHOT

واجهة المبنى الأرضاني



BASEMENT FLOOR



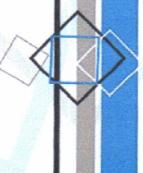


OFFICE FLOOR

ଅନ୍ୟାନ୍ୟ କମ୍ପ୍ୟୁଟର ପ୍ଲାଟ୍ ଡିଜିଟଲ୍



سكن التمريض





سكن رينيسانس اقسام التمريض

PHANTHOUSE FLOOR