

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)

شركة مساهمة سعودية (مغلقة)



التقرير الدوري الخامس عشر

٢٠١٦/١٢/٠١

ربيع أول ١٤٣٨هـ - ديسمبر ٢٠١٦م

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

التقرير الدوري الخامس عشر

٢٠١٦/١٢/٠١

أولاً: مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة والمبنى الإداري التابع لها (تقاطع طريق الحرمين

مع شارع الشاكرين)

مبنى المستشفى:



١. أخيراً وبحمد الله وبعد جهود مضنية صدرت بتاريخ ٢٠١٦/٠٦/٠٧ موافقة مدير عام الإدارة العامة للتراخيص الصحية بوزارة الصحة على اعتماد المخططات النهائية للمستشفى وتعديل السعة السريرية من ١٠٠ سرير إلى ٢٢٠ سرير .
٢. بتاريخ ٢٠١٦/٠٦/٢٨ أحيلت كامل المعاملة من الإدارة العامة للتراخيص الصحية من وزارة الصحة بالرياض إلى مدير الشؤون الصحية بمحافظة جدة بالموافقة على المخططات النهائية وعلى رفع السعة السريرية من ١٠٠ سرير إلى ٢٢٠ سرير، بعد المتابعة المستمرة واللصيقة على مدار أشهر عديدة .
٣. وعلى مسار آخر تم التعاقد مع مكتب أبعاد السلامة لإعداد مخططات السلامة لمبني المستشفى حسب تعليمات الدفاع المدني وبعد الانتهاء منها وتسليمها إلى إدارة الدفاع المدني تم طلب تسليمها إلى أمانة محافظة مدينة جدة حيث نقلت الصلاحية من الدفاع المدني إلى الأمانة (ورجعنا إلى نقطة الصفر).
٤. تم تقديم معاملة متكاملة لشركة الكهرباء بطلب الموافقة على الأحمال الكبيرة المطلوبة لتغذية المستشفى (٧.٥ ميجا وات) بعد (٥) محولات ، والمتابعة لا زالت مستمرة.
٥. تم تقديم المخططات التنفيذية المعتمدة من وزارة الصحة إلى أمانة محافظة جده للحصول على ترخيص البناء وفي انتظار موافقة شركة الكهرباء حتى يصدر ترخيص البناء .

٦. واستعداداً لبدء الأعمال التنفيذية ولأهمية وضرورة وجود مكتب استشاري هندي متخصص في أعمال المستشفيات للإشراف الهندسي تم إعداد كراسة الشروط والمواصفات الازمة لذلك ونشر الإعلان في الصحف المحلية بتاريخ ١٤/٠٧/٢٠١٦ م.



٧. تقدم للمنافسة عدد (١١) مكتب وتم دراسة العروض المقدمة من الشركات الهندسية المتقدمة لأعمال الإدارة والإشراف الهندسي على تنفيذ المشروع.

٨. تم ترشيح عدد (٧) شركات بناءً على العروض المقدمة من المكاتب لتقديم عرض مرئي من كل شركة من الشركات السبعة .. وتم تقديم هذه العروض في يومي الأحد ٢٥/٩/٢٠١٦ والاثنين ٢٦/٩/٢٠١٦ وقامت لجنة من أعضاء مجلس الإدارة بحضور العروض المقدمة من هذه المكاتب حيث حضر كل من:

رئيس مجلس إدارة الشركة
العضو المنتدب للشركة
عضو مجلس إدارة الشركة
عضو مجلس إدارة الشركة
عضو مجلس إدارة الشركة

• معالي الدكتور / أسامة بن عبد المجيد شبكي
• الدكتور / رضا بن محمد خليل
• الدكتور / عبد الرحمن بن محمد نور خوqير
• الدكتور / فوزي بن أحمد عناني
• الدكتور / محمد بن خضر زمو

وبحضور بعض من مساهمي شركة الأطباء للمشروعات الطبية الذين لهم خبرة في تقييم المكاتب الهندسية وهم :

- الدكتور / طلال عبد الملك رادين.
- المهندس / عبدالغني عبد الرحيمولي.
- الدكتور / أسامة طرابلسي.

٩. تم اختيار شركة أرابتك جرданة وشركائه للاستشارات الهندسية للقيام بأعمال الإدارة والأشراف الهندسي على مشروع الشركة المشار إليه في المنافسة .

١٠. طلب الاستشاري الهندي توفير مقر له بالموقع لبدء أعمال وتم والله الحمد تهيئة وتجهيز عدد (٣) مكاتب بالخدمات الخاصة بها داخل مبني المستشفى وتأثيثها وبasher الاستشاري العمل بها بدلاً من استئجار أو تأمين مقر له بالموقع .



المبني الإداري والسكنى



١. وعلى مسار آخر أيضاً تم بحمد الله شراء قطعة أرض مواجهه لمبني المستشفى وذلك للحاجة الماسة لها كمبني إضافي للمستشفى حيث أن مبني المستشفى الحالي وكذلك الأرض الفراغ المجاورة له تنقصه مساحات فراغيه لخدمات غير متوفرة به خاصة بعد موافقة وزارة الصحة على زيادة السعة السريرية للمستشفى من ١٠٠ سرير إلى ٢٢٠

سرير - مثل:

- الشؤون الإدارية والمالية وشؤون الموظفين والمشتريات.
- قاعات تدريب وتعليم طبي مستمر.
- مغسلة للمستشفى.

- مستودعات رئيسية للاستخدام اليومي والأسبوعي (قطن / شاش / قسطرة / محاليل ... إلخ) ، (أدوات مكتبية وقرطاسية ... إلخ).
- سكن الممرضات ورئيسات أقسام التمريض . وهي عبارة عن الخدمات الأخرى التي لا علاقة مباشرة لها بالمريض ويمكن أن تكون خارج مبني المستشفى حيث أن المتر الواحد داخل مبني المستشفى له قيمة عالية جداً ومن الأفضل استخدامه في الجوانب الطبية ذات العلاقة بالمريض فقط.

وبناً على ما سبق تم التالي :

٢. تم اختيار مكتب هندي لتصميم المبني على هذه الأرض وتسليمها نطاق العمل المطلوب والاجتماع معه عدة مرات من قبل مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية ومراجعة التصميم المقدم منه عدة مرات إلى أن أصبح في صورة ملائمة
٣. تم تقديم المخططات إلى أمانة محافظة جدة وتم بحمد الله إصدار رخصة البناء والخاصة بالمبني الإداري والسكنى.
٤. إعداد كراسة الشروط وجداول الكميات والمواصفات الفنية لمنافسة إنشاء المبني الإداري والسكنى.
٥. عمل إعلان في الصحف المحلية لمنافسة إنشاء المبني الإداري والسكنى وذلك بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٣.



٦. تقدم للمنافسة عدد (٥) شركات مقاولات وتم دراسة العروض المقدمة من المقاولين من قبل مكتب الإشراف الهندسي الذي تم التعاقد معه (اربتك جرданه) وطلب الاجتماع مع

كل مقاول ومناقشته في عرضه وبمشاركة من اللجنة التنفيذية وتم التعاقد مع شركة البغدادي للمقاولات لإنشاء المبني الإداري والسكنى .

٧. تم تسليم الموقع إلى المقاول بتاريخ ٢٠١٦/١١/١٤ م والبدء في أعمال الحفر والإنشاءات والله الحمد .



٨. تم إعداد كراسة الشروط وجداول الكميات والمواصفات الفنية لاستكمال إنشاء المبني الرئيسي للمستشفى ومبني المواقف متعدد الطوابق .

٩. تم طرح منافسة مشروع استكمال إنشاء وتشطيب مبني مستشفى سعة ٢٢٠ سرير وإنشاء مبني مواقف سيارات متعددة الطوابق، وحدد آخر موعد لشراء كراسة الشروط وجداول الكميات والمواصفات الفنية بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٥ م كما حدد موعد استلام العروض بتاريخ ٢٠١٧/٠١/١٥ م.

الخميس ٢٣١٢٢٠١٦ء ديسنبر ٢٠١٦ء، الصحف
السنة الخامسة والخمسين العدد ١٨٣٥٩

المحليات

الخميس ٢٣١٢٢٠١٦ء ديسنبر ٢٠١٦ء، الصحف
السنة الخامسة والخمسين العدد ١٨٣٥٩

١٠٨

شـركـةـ الـاطـباءـ لـلـمـشـروعـاتـ الطـبـيةـ

عنـ منـافـسـةـ

إـنـشـاءـ مـسـتـشـفـىـ سـعـةـ ٢٢٠ـ سـرـيرـ

وـمـبـنـىـ مـوـاقـفـ مـتـعـدـدـ الطـوـابـقـ

جـدـدـ

للـشـرـكـاتـ الـمـتـخـصـصـةـ فـقـطـ وـالـتـيـ لـدـيهـاـ خـيـرـاتـ سـاـيـةـ فيـ

إـنـشـاءـ مـسـتـشـفـىـاتـ

هـاتـفـ : ٠١٢٦٥٧٩٢٠٤ فـاـكـسـ : ٠٥٠١٠٣٧٨٢٩ جـوـالـ : ceo@sehatcom.com آخر موعد لاستلام كراسة الشروط والمواصفات: ٢٠١٦/١٢/١٥

١٠. تم التعاقد مع مكتب KPMG لإعداد دراسة جدوى اقتصادية ومالية تقدم لوزارة المالية للحصول على قرض لاستكمال إنشاء وتجهيز المستشفى والمباني التابعة لمبني المستشفى.

١١. يقوم مجلس الإدارة حالياً بدراسة البدائل المختلفة لتوفير المبالغ المطلوبة لاستكمال المشروع والتي تقدر حسب دراسة شركة KPMG بنحو ٢٩٤ مليون ريال وتعمل الإدارة التنفيذية للشركة تحت إشراف ومتابعة حثيثة من قبل مجلس الإدارة على أن يتم تشغيل المستشفى بمشيئة الله تعالى في النصف الثاني من عام ٢٠١٨م.

ثانياً: مجمع عيادات الصفاء الرائدة (شارع أمنه بنت وهب - المحمدية):

مبنى المجمع ومركز جراحة اليوم الواحد:



بعد

قبل

١. تم بحمد الله افتتاح المجمع بحلته الجديدة والانتهاء من إعمال توسيع العيادات وإضافة عيادات جديدة تقدم تخصصات عديدة.



٢. تم شراء وتوريد الأجهزة الطبية التالية :

- جهاز أشعه سينية.
- جهاز موجات فوق صوتية.

- جهاز أشعه بانورما لعيادات الأسنان .
- جهاز ليزر لإزالة الشعر .
- تحديث جهاز تخطيط القلب وقياس المؤشرات الحيوية وجهاز صدمات القلب.



٣. نظراً للعوائد المالية الجيدة لمراكز جراحة اليوم الواحد تم الاستغناء عن الدور الأخير بالمجمع والخاص بسكن التمريض ونقل الممرضات إلى شققين سكنيتين بجوار مبني المجمع والاستفادة من مساحة الدور الثالث واستحداث قسم جديد لعمليات اليوم الواحد حيث تم الانتهاء من الأعمال المدنية الخاصة بها .



٤. تم التواصل مع الشركات المتخصصة في تنفيذ غرف العمليات ومراكيز الجراحة وتم دراسة العروض المقدمة من تلك الشركات بالإضافة إلى المخططات الإنسانية الخاصة بغرف العمليات والخدمات التابعة لها.
٥. تم دراسة العروض المقدمة من تلك الشركات وتقديرها ومقارنة العروض المقدمة للحصول على أعلى جودة بأقل تكلفة.
٦. تم إعادة تقديم المخططات المعمارية الخاصة بمركز جراحة اليوم الواحد إلى شؤون القطاع الخاص بالشؤون الصحية بمحافظة جدة للموافقة النهائية على المخططات للبدء في تعميد المقاول لتنفيذ الأعمال.
٧. تم التعاقد على شراء مصعد خاص بنقل المرضى وجاري التوريد والتركيب .
٨. جاري العمل على استقطاب واستكمال القوى العاملة بالمجمع حيث تم استقطاب ما يلي:
- طبيب أخصائي أنف وأذن وحنجرة.
 - طبية أخصائية باطنية.
 - أخصائية علاج نفسي وسلوكي.
 - مسئول تأمين.
 - تمريض.
 - سائق.
- بالإضافة إلى من تم استقطابهم خلال الفترة السابقة (تم ذكرهم في التقرير الدوري الرابع عشر)
٩. تم رفع طلب استقدام لقوى عاملة وتمت الموافقة والتأييد من قبل الشؤون الصحية وجاري المتابعة مع وزارة العمل لتفعيل التأشيرات بعد استيفاء شروط مكتب العمل والإعلان عن الوظائف الطبية عن طريق موقع نطاقات التابع لوزارة العمل والتنمية الاجتماعية وهو شرط أساسي للحصول على تأشيرات الاستقدام التالية :

الخصصات	عدد
استشاري نساء وولادة	١
طبيب اخصاصي باطني	٢
استشاري جلدية	١
استشاري عظام	١
ممرض عام	١١
طبيب اخصاصي طب عام	٢

١٠. وعلى مسار آخر تم الانتهاء من كافة الأعمال الإدارية الخاصة بالمجمع حيث تم ما يلي:

- نقل ملكية كافة الأصول والترخيص مع الجهات الحكومية من المالك السابق إلى شركة عيادات الصفاء الرائدة العائد ملكيتها إلى شركة الأطباء للمشروعات الطبية.
- التنازل عن الحصة المتبقية باسم د. صفاء قمباني في شركة عيادات الصفاء الرائدة للخدمات الطبية لتصبح الشركة مملوكة بنسبة ١٠٠% لصالح شركة الأطباء للمشروعات الطبية.
- تعديل السجل التجاري ليصبح شريك واحد (شركة ذات شريك واحد).
- تم تعديل رخصة فتح المؤسسة الصحية من قبل الشؤون الصحية ليصبح باسم شركة الأطباء للمشروعات الطبية.
- تحديث بيانات المجمع لدى الشؤون الصحية.

- المدير العام
- المدير الطبي
- الاستشاري والمشرف العام على المجمع
- تم تجديد ترخيص الدفاع المدني ورخصة البلدية.

ثالثاً: مخطط أرض الزهور



١. بعد صدور موافقة معالي وزير الشؤون البلدية والقروية بالسماح لشركة الأطباء للمشروعات الطبية ببناء مبني صحية وتعليمية بارتفاعات متعددة على أرض مخطط الزهور العائد ملكيتها للشركة وتعميد أمانة مدينة جده بالموافقة على ذلك .. فإن المتابعة مع أمانة محافظة جدة مستمرة بصفة أسبوعية للعمل على إعداد المخطط التنظيمي الجديد للموقع والمحاولة في الحصول على أقصى عدد من الطوابق وإعادة تنظيم الموقع بالكامل ويتولى إدارة ملف هذا الموضوع عضو مجلس الإدارة الأستاذ / فايز زقزوقي.
٢. في إطار السعي إلى تجهيز المتطلبات والاشتراطات المطلوبة من وزارة التعليم لاستخراج ترخيص إنشاء كلية طبية سعة ١٠٠٠ طالب وطالبة وبعد عدة محاولات مع إدارة البنك العربي لاستخراج ضمان بنكي بقيمة خمسة ملايين ريالقام مجلس إدارة الشركة بفتح عدة قنوات اتصال مع بنوك محلية أخرى والوصول إلى فكرة إيداع وديعة استثمارية بقيمة مبلغ الضمان بعائد سنوي وبعد عدة اجتماعات مع بعض البنوك المحلية تم فتح حساب لدى بنك الرياض وعمل وديعة استثمارية بعائد سنوي وتم إصدار الضمان البنكي لصالح وزارة التعليم بمبلغ خمسة ملايين ريال.
٣. تم إصدار خطاب من معالي رئيس مجلس الإدارة إلى معالي وزير التعليم لطلب استخراج ترخيص إنشاء الكلية الطبية متضمناً أصل الضمان البنكي بالإضافة إلى باقي المستندات المطلوبة من قبل وزارة التعليم وتم تسليم المعاملة باليد إلى مكتب وزير التعليم في يوم الأحد ٢٣/١٠/٢٠١٦م والمتابعة مستمرة للحصول على الترخيص المبدئي.
٤. جاري إعداد كراسة الشروط والمواصفات للتصميم الهندسي لمبني الكلية والمستشفى والخدمات الأخرى على موقع الأرض لدعوة المكاتب الهندسية ل القيام بذلك فور الحصول على موافقة أمانة مدينة جدة.

رابعاً: أعمال إدارية عامة :

١. تغير مقر الشركة إلى حي الحمراء شارع الأندلس مبني تهامة الدور الثاني وذلك لتتوسيع أنشطة ومشاريع الشركة.

٢. تم الانتهاء من إعداد المحاضر الخاصة باجتماع الجمعية العامة العادلة وغير العادلة للشركة التي عقدت بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٦ وتم تقديمها إلى فرع وزارة التجارة والاستثمار بجدة وتمت المتابعة والمراجعة لوزارة التجارة والاستثمار بالرياض لأخذ الموافقة على محضري اجتماع الجمعية العامة العادلة وغير العادلة وتم ذلك والله الحمد.
٣. تم بحمد الله إعادة إصدار النظام الأساسي للشركة وذلك بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٥، بما يتفق مع نموذج نظام الشركات المساهمة الصادر بالقرار الوزاري رقم (١٨٣٧٩) وتاريخ ١٤٣٧/٦/٠١هـ حيث أن ذلك مطلب نظامي لكافة الشركات.
٤. بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادلة للشركة والتي أجازت زيادة رأس مال الشركة إلى ٣٠٠٠٠٠٠٠ ريال (ثلاثمائة مليون ريال) تم والله الحمد الاتفاق مع أحد المسوقين للعمل على استقطاب مساهمين جدد وتم والله الحمد الاكتتاب في هذه الزيادة بمبلغ في حدود ٤٢ مليون ريال وجاري العمل من قبل مجلس الإدارة العمل على استقطاب مساهمين جدد لاستكمال الزيادة في رأس مال الشركة نظراً للحاجة الماسة إلى ذلك.

وفي الختام

أؤكد لجميع المساهمين والمساهمات الكرام بأن العمل في الشركة يتم بأعلى مستوى من المهنية والحرفية ولا يدخل مجلس الإدارة جهداً على المستويين الشخصي وال رسمي إلا ويتمن تسخيره لصالح الشركة والكمال لله وحده سبحانه وتعالى.

وما توفيقي إلا بالله

العضو المنتدب


أ.د. رضا بن محمد خليل
٢٠١٦/١٢/٠٨