شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)

شركة مساهمة سعودية (مقفلة)

التقرير الدوري السابع عشر

٢٠١٧/٠٩/٢٧

محرم ١٤٣٩هـ - سبتمبر ٢٠١٧م

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير الدوري السابع عشر

٢٠١٧/٠٩/٢٧م

أولاً: مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة وملحقاتها (تقاطع طريق الحرمين مع شارع الشاكرين)

مبنى المستشفى:

١. تم استمرار متابعة المعاملة المقدمة لشركة الكهرباء لطلب الموافقة على الأحمال الكبيرة المطلوبة لتغذية المستشفى (٧,٥ ميجا وات) بعدد (٥) محولات إلى أن تمت الموافقه ولله الحمد.

٢. بعد موافقة شركة الكهرباء تم التقدم والمتابعة مع أمانة محافظة جده إلى أن صدر ولله الحمد ترخيص البناء.

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
امانة محافظة جدة
إدارة رخص البناء

رخصة بناء

أمانة جدة

إضافه وتعديل

رقم الرخصة	3700260392	التاريخ	21/جمادي الثاني/1438	صلاحيتها	21/جمادي الثاني/1439
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة		رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك
رخصة بناء مستشفى	شركة اطباء جدة المحدودة جوال رقم 0501037829		4030278617	220208017363	24/ذو القعدة/1436
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	اسم الشارع	مساحة الارض
المطار الفرعية	3600160828	9 / ج / س	1+2+3+4+5+6+8+10+12	الصفا	غير مسمى	7283.64

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	يبدأ من الغرب للشرق بطول 61.00 متر ثم ينكسر للشمال بطول 30.00	6.10
الشرق	يبدأ من الشمال للجنوب بطول 52.00 متر ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي	6.81
الجنوب	يبدأ من الشرق للغرب بطول 155.00 متر ثم ينكسر بشطفة للشمال	3.04
الغرب	بطول 27.00 متر بحده شارع عرض 25.00 متر	4

جميع التعهدات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر ملزمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعهدات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. الالتزام بإيقاف تركيب الواجهات المكسوة بالألمنيوم (الكلادينج) لجميع المباني التي تحت الانشاء أو الترميم
بموجب موافقة وزارة الصحة عدد الأسرة 199 سرير

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات

محتويات المبنى	سكني عدد	سكني مساحة	تجاري عدد	تجاري مساحة	اخرى عدد	اخرى مساحة	إجمالي عدد	إجمالي مساحة
بدروم - معدل	0	0	0	0	0	6852.02	0	6852.02
بدروم - معدل	0	0	0	0	0	6852.08	0	6852.08
طابق ارضي - معدل	0	0	7	340.81	0	64.04	7	3082.93
طابق مسروق - معدل	0	0	18	741.59	0	0	18	3030.98
طابق اول - معدل	0	0	20	706.39	0	0	20	3033.53
طابق ثاني - معدل	0	0	14	562.81	0	0	14	3033.55
طابق ثالث - معدل	0	0	51	1480.26	0	0	51	2858.25
طابق رابع - معدل	0	0	51	1472.98	0	0	51	2850.6
طابق متكرر - معدل	0	0	43	1510.91	0	0	43	2850.5
طابق اخر - إضافة	0	0	0	0	0	0	0	5964.89
ملحق علوي - معدل	0	0	0	0	0	0	0	325.7

عدد المواقف 631 عدد غرف الكهرباء 1

احداثيات الكروكي
الشماليات
2386041.49
الشرقيات
523897.16

المكتب الهندسي
المفتي للاستشارات الهندسية
المكتب المشرف
المفتي للاستشارات الهندسية
قيمة رسوم الرخصة
175962.20

الكروكي الارشادي

طول السور	105
عدد الوحدات	199
عدد الأدوار	9

ختم الامانه

المدقق الإداري
سعد متعب خلف المخلفي
مهندس الدراسة
أحمد عبدالقادر حسين السقاف
اعتماد مدير السكني
عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني
مدير ادارة رخص البناء
م.فارس بن أحمد رجب

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك التقيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليته

٣. تم إعداد كراسة الشروط والمواصفات المتكاملة لمنافسة استكمال مبنى المستشفي وإنشاء مبني المواقف متعدد الطوابق وطرح المنافسة في الصحف العامة

عكاظ
الخميس ٢ ربيع الاول ١٤٢٨هـ ١ ديسمبر ٢٠١٦م، ١٠ الفوس
السنة التاسعة والخمسون العدد ١٨٢٥٩

المحليات

08
الخميس ٢ ربيع الاول ١٤٢٨هـ ١ ديسمبر ٢٠١٦م، ١٠ الفوس
السنة التاسعة والخمسون العدد ١٨٢٥٩

صحتكم
Sehatcom
تعلن
شركة الأطباء للمشروعات الطبية
عن منافسة
إنشاء مستشفى سعة 220 سرير
ومبنى مواقف متعدد الطوابق
جدة
للشركات المتخصصة فقط والتي لديها خبرات سابقة في إنشاء مستشفيات
هاتف : 0126579203 فاكس : 0126579204
جوال : 0501037829
ايميل : ceo@sehatcom.com
آخر موعد لإستلام كراسة الشروط والمواصفات:
الخميس 2016/12/15م

تقدمت للمنافسة عدد ١١ شركة وتم دراسة العروض من الشركات المتقدمة وتم فتح المظاريف بتاريخ ٢٠١٧/٠٥/٢٢ م بحضور ممثلين عن هذه الشركات وطبقاً لمحضر فتح المظاريف تراوحت الاسعار من ١٦٩,٧١٠,٦٩٠ مليون إلي ٢٧١,٨٩٩,٢٧٣ مليون .

بيان فتح مظاريف العروض المقدمة لمنافسة
مشروع إنشاء مستشفي سعة ٢٢٠ سرير ومبني مواقف متعدد الطوابق
الاثنين الموافق ٢٢ / ٠٥ / ٢٠١٧ م

اسم المقاول	قيمة العرض بالريال	مدة تنفيذ المشروع	المندوب	التوقيع	ملاحظات
١	٢٢٠٤٦٢٧١٨	غير مسجل	[illegible]		0548997408
٢	٢٠٥١٦٨٧٢٧٠		عبد الرحمن الدالي		0508777005
٣	١٨٦,٠٩٠,٤٦٨٠	٣٠ شهر	[illegible]		0503638074
٤	٢٢٦٣٩٩٩٨٢		[illegible]		0555081993
٥	٢٧١٨٩٩٢٧٢	٢٦ شهر	[illegible]		0542768170
٦	٢٦٦٩١١٠٠٠	٢٤ شهر	أ/ أعيان الغزال أ/ رامول أبيض		0554464838 0546981529
٧	٢٢٨٢٢٠٤٥٨		[illegible]		0054772400
٨	٢٤٧٦٤٢٧١٢		خالد [illegible]		0599000429
٩	٢٤٦٠٨٤٦٨٩		[illegible]		0500424778
١٠	١٦٩٧١٠٦٩٠		[illegible]		0508050050
١١	٢٢٠٠٩٠٧٤١,١٢	٢٤ شهر	[illegible]		0541988270

لجنة فتح المظاريف

أ. احمد جمال الدين مهني — أ. احمد حلمي عبد الفتاح — أ. ابراهيم الشوريجي — د. عبد الرحمن بن علي اللكمي — د. طلال عبد الملك رادين

٤. بعد النظر في ارتفاع وتباين الأسعار المقدمة من تلك الشركات تم عقد عدة جلسات عصف ذهني لمجلس الادارة وبعض المساهمين من ذوي الخبرة والدراية في أعمال المقاولات وتم الاتفاق على تقسيم المنافسه العامه لمشروع المستشفي ومبني المواقف المتعدد الطوابق إلى عدة منافسات على النحو التالي:

- منافسة خاصة بمبني المواقف متعدد الطوابق.
- منافسة خاصة بالأعمال المدنية والمعمارية لمبني المستشفي.
- منافسات لكافة الاعمال التخصيصة على النحو التالي:

رقم	القسم	وصف البند
١	Division – 15a	أعمال الميكانيكا والغازات الطبية
٢	Division – 15b	أعمال الميكانيكا وأعمال التكييف للمستشفى والمواقف
٣	Division - 16	الأعمال الكهربائية ويشمل التيار المنخفض والمولدات والمحولات
٤	Division - 14	أعمال المصاعد للمستشفى والمواقف
٥	Division - 5	الأعمال المعدنية ويشمل الواجهات الخارجية والشبابيك المعدنية
٦	Division - 8	أعمال الأبواب والنوافذ
٧	Division - 9	أعمال التشطيبات ارضيات الفنييل والأسقف المستعارة

٥. وبناءاً على ما سبق تم مخاطبة جميع الشركات التي تقدمت للمنافسة بتاريخ ٢٠١٧/٠٧/١٢م لإحاطتهم علماً بالغاء المنافسه وتجزئتها الى عدة منافسات.

٦. تم إعداد منافسة إنشاء مبنى مواقف متعدد الطوابق ومخاطبة الشركات الراغبة في الدخول لهذه المنافسة من بين الشركات التي تقدمت للمنافسة.

٧. تقدمت عدد (٩) شركات بعرض أسعارها وتم فتح المظاريف بتاريخ ٢٠١٧/٠٧/٢٧م.

شركة أطباء جدة المحدودة

بيان فتح مظاريف العروض المقدمة لمنافسة
مشروع إنشاء مبني مواقف متعدد الطوابق لمستشفى أطباء جدة المحدودة
الخميس الموافق ٢٧ / ٠٧ / ٢٠١٧ م

قيمة العرض بالريال	مدة تنفيذ المشروع (شهر)	المندوب	رقم الجوال	التوقيع
٤٣,٩٩٧,...		محمد عبد البصير	٠٥٠٤٢٢٩٧٨٢	
٤٢,٧٠٢,٠٧٩		[illegible]	0566669404	
٥٦,٦٢٨,...			0554464838 0546981529	
٥٩,٤٢١,...		[illegible]	0554077240	
٥٦,١٦٧,٠١	المندوب لم يحضر			
٢٨,٢٦٢,٥٤٢		[illegible]	0556615624	
٥٢,٦٦٢,٩٧١		[illegible]	0567762385	
٢٩,٢٢٧,...		[illegible]	0554088787	
٣٧,٧٧٥,...		[illegible]	0599202189	

م. احمد جمال الدين مهني

أ. احمد حلمي عبد الفتاح

د. عبد الرحمن بن علي الحكمي

سجل تجاري: ٤٠٣٠٢٧٨٦١٧ غرفة تجارية: ٢٠٦٤٧٠ - ص.ب ٣٠٣٠٥ جدة ٢١٤٧٧
جدة- حى الحمراء - شارع الاندلس – مبني تهامة
جوال : ٠٥٠١٠٣٧٨٢٩ هاتف: ٠٢ / ٦٥٧٩٢٠٣ فاكس: ٠٢ / ٦٥٧٩٢٠٤

٧. تم دراسة العروض من قبل اللجان الفنية المختلفة وبمساعدة بعض المساهمين ذوي الخبرة في هذا المجال وتم ترسية المنافسة على أقل العروض المقدمة بعد إجراء العديد من المفاوضات والتخفيضات على العرض المقدم ليصبح بمبلغ إجمالي وقدره (٣٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال) فقط ستة وثلاثون مليون ريال.

٨. بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١١م تم توقيع عقد مشروع انشاء مبني المواقف وتسليم الموقع للمقاول وبدء العمل بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١١م.

المملكة العربية السعودية
جدة
شركة الأطباء للمشروعات الطبية
"شركة مساهمه سعودية مقفله"

صحتكم
Sehatcom

Kingdom of Saudi Arabia
Jeddah
Doctors Company for Health Projects

التاريخ : 2017/09/11م — الموافق : 1438/12/20هـ

محضر تسليم موقع

اسم المشروع	مشروع إنشاء مباني المواقف متعددة الطوابق التابع لمستشفى أطباء جدة المحدودة
الموقع	شارع الشاكرين – حي الصفا – جدة (القطعة 8 – 10 – 12)
إجمالي قيمة العقد	36,000,000
اسم المقاول	مؤسسة أحمد محمد على البغدادي
مدة العقد	24 شهراً من تاريخ استلام الموقع
الاستشاري المشرف	شركة أربتك جردانه و شركاته للاستشارات الهندسية

بناء على خطاب التعميد رقم 03/12/38/08/2017 بتاريخ 2017/08/23م بتعميد مؤسسة أحمد محمد على البغدادي بالمشروع أعلاه

فقد اجتمع الموقعون ادناه لتسليم الموقع للمقاول وقد رات اللجنة تسليم الموقع للمقاول حسب ما يلي :-

- أقر المقاول بأنه لا يوجد عوائق تمنع من استلامه للموقع المراد تنفيذ المشروع عليه ، وانه تعرف على مواقع تنفيذ جميع بنود المشروع ، وفي حال ظهور أي عوائق غير ظاهرة يتم التعامل معها وفقاً للنظام .
- يعتبر يوم (الاثنين) 1428/12/20هـ و الموافق 2017/09/11م هو تاريخ بدء التنفيذ وبداية سريان عقد المقاول لهذا الموقع وأن عنوان المقاول هو : مدينة جدة / الرمز : 21333 ص.ب : 140036 هاتف : 920006880

فاكس : +966126645114 الايميل الرسمي : engayman@baghdadi-holding.com

والله الموفق ،،،

مندوب المقاول — مندوب الاستشاري — مندوب الإدارة الهندسية للشركة

اعتماد ممثل الشركة

تحت إشراف نخبة من الأطباء الإستشاريين وأعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية
سجل تجاري: 4030252972 غرفة تجارية : 188759
7214 شارع الاندلس – حي الحمراء – مبنى تهامه وحدة رقم 205 جدة 23212-3337
جوال 0565884150/ 0501037829 هاتف : 012/6579203 فاكس : 012/6579204
E-mail : ceo@sehatcom.com

بسم الله الرحمن الرحيم
عكاظ OKAZ
ضمير الوطن.. صوت المواطن
28 صفحة 03 ريالان
26
تصفح آخر الأخبار
صحيفة عكاظ المرتبة الأولى للسنة 16 على مستوى الصحف السعودية الأكثر انتشاراً
SUNDAY, SEPTEMBER 17, 2017 G, DHUL HIJJAH 26, 1438 H. NO.18649
OKAZ_online OKAZNEWS OKAZ_sa OKAZ1 OKAZNewspaper www.okaz.com.sa

توقيع عقد اتفاق تنفيذ مبنى مواقف مستشفى الأطباء و مبنى الشئون الإدارية

تم بعون الله و فضله توقيع عقد إنشاء مشروعين بين كل من شركة البغدادي للمقاولات والتجارة العامة ويمثلها السيد ممثل رئيس مجلس الإدارة الدكتور/ محمد أحمد بغدادي و شركاء أطباء جدة المحدودة ويمثلها السيد رئيس مجلس الإدارة الأستاذ الدكتور/ رضا بن محمد بن محمد خليل.

وتعدِ شركة البغدادي للمقاولات والتجارة العامة من الشركات الصاعدة في مجال المقاولات العامة بما لها من خبرة و سجل حافل في هذا المجال اكتسبته من تاريخ الأسرة العريق كشيوخ طائفة العقاريين و المقاولين في مكة المكرمة.

كما تعد شركة الأطباء للمشروعات الطبية وهي شركة مساهمة سعودية، من الشركات الرائدة في دعم ومواكبة التطور العلمي في المجالات الطبية والارتقاء بالخدمات الطبية على مستوى المملكة وذلك ضمن خططها المستقبلية لإنشاء المشاريع الطبية التي تسعى لدعم عجلة التنمية الوطنية.

وقد حضر حفل التوقيع كلٍ من المدير التنفيذي لشركة الأطباء والمشروعات الطبيّة الدكتور/ عبدالرحمن بن علي الحكمي. والمهندس أحمد الدريني ومدير الشئون القانونية لشركة البغدادي المستشار السيد/ محمد عبدالرحمن بغدادي والمهندس الاستشاري أيمن عيد عطية.

مادة إعلانية

٩. تم إعداد المواصفات الفنية وجداول الكميات لمنافسة الأعمال المدنية والأعمال العامة لمبنى المستشفى الرئيسي بالتنسيق مع استشاري المشروع .

١٠. تم مخاطبة الشركات التي سبق لها شراء كراسة الشروط والمواصفات لدعوتهم لتقديم عروض أسعارها للدخول في منافسة الأعمال المدنية والأعمال العامة بالمبنى الرئيسي وتم تحديد موعد بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٩م لإستقبال العروض وفتح المظاريف ودراستها.

١١. جاري إعداد كراسة الشروط والمواصفات لمنافسات الاعمال التخصصية لإستكمال المشروع .

١٢. جاري العمل في المبنى السكني والإداري للمشروع وتجاوز العمل في المشروع نسبة ٧٥ % حيث يجري حالياً أعمال التشطيب الداخلي للمبنى.

١٣. تم الإنتهاء من تحديث دراســة الجدوى الإقتصــادية والمالية من قبل مكتب KPMG لتقديمها لوزارة المالية في محاولة للحصــول على قرض لاســتكمال إنشــاء وتجهيز المستشفي والمباني التابعة لمبني المستشفي وجاري استكمال متطلبات ذلك.

١٤. يقوم مجلس الإدارة حالياً بدراســة البدائل المختلفة لتوفير المبالغ المطلوبة لاســتكمال المشروع والتي تقدر حسب دراسة مكتب KPMG بمبلغ ٣٣٨,٤٣٢ مليون ريال بخلاف تكاليف مبنى المواقف.

ثانياً:مجمع عيادات الصفاء الرائدة (شارع أمنه بنت وهب – المحمدية):

مبنى المجمع ومركز جراحة اليوم الواحد:

قبل

بعد

١- تم تركيب مصعد خاص بالمرضي لخدمة دور جراحة اليوم الواحد

٢- تم التعاقد مع الشركة الفيصلية لاتمام الاعمال الانشائية ومستلزمات دور عمليات اليوم الواحد وذلك على النحو التالي :

- ازاله السقف الخرساني والحديد لعدم مطابقته لمتطلبات نظم غرف العمليات .
- تركيب سقف معدني بعد رفعه بالقيمة المناسبه لما ذكر سابقاً
- جاري تجهيز الاعمال المعمارية بالموقع .

٣- إعادة تصميم مخططات اليوم الواحد بعد تلافي ملاحظات الشئون الصحية عليها والتي تم تقديمها بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٠ م للاعتماد واخذ الترخيص بذلك .

٤- جاري استكمال القوى العاملة الطبية والفنية بالمجمع.

٥- السعي لتسويق خدمات المجمع نظراً للمنافسة الشديدة على قطاع الخدمات الصحية.

ثالثاً: مصنع شركة صحتكم الحديثة للصناعات الدوائية:

بعد دراسة متأنية ومراجعة للوضع الاستثماري في المجال الصحي في المملكة فقد اتخذ مجلس إدارة الشركة قراراً بتكليف العضو المنتدب بالسير قدما في استكمال الأعمال اللازمة لإنشاء مصنع ادوية تابع لشركة الاطباء للمشروعات الطبية وكذلك التقدم لهيئة المدن الصناعية بطلب تخصيص أرض للمصنع .. نظراً لأن:

- مجال التصنيع الدوائي في المملكة واعد جداً ولسنوات طويلة حيث أن الإنتاج المحلي من المنتجات الصيدلانية لا يغطي سوي أقل من ٢٥ % وباقي الاستهلاك استيراد من خارج المملكة.

- رأس مال أقل من المطلوب لإنشاء المستشفيات وتشغيلها .
- إدارة وتشغيل هذا النشاط أسهل بكثير من إدارة وتشغيل المستشفيات والمردود المالي للمساهمين أعلى بمشيئة الله تعالى.
- المردود الإيجابي علي الشركة ومشاريعها وقوتها السوقية عند دخولها في هذا المجال والذي ينعكس على قيمة السهم السوقية إن شاء الله.
- وعلى أن يكون رأس مال هذا المشروع مشاركة بين الشركة وبين المساهمين ممن يرغب في ذلك وحصرياً لهم فقط
- تم التعميم على كافة المساهمين لمن يرغب المساهمة في هذا المشروع وجاءت الردود إيجابية للغاية حيث أبدى عدد ٧٣ مساهم المشاركة في هذا المشروع الحيوي.

١. تم طلب أرض للمصنع من هيئة المدن الصناعية و توقيع عقد الإيجار واستلامها بالمدينة الصناعية الثانية بجدة ومساحتها ٢١,٨٦٠ م واستلام الصحيفة العقارية من المدينة الصناعية الثانية بجدة.

٢. تم إعداد الدراسة البيئية وتقديمها للهيئة العامة للأرصاد والبيئة وإصدار رخصة بيئية للإنشاء.

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة
الإدارة العامة لتراخيص البيئية

Kingdom of Saudi Arabia
Meteorology and Environmental Protection Authority
General Directorate of Permits

رخصة بيئية للإنشاء (فئة ثالثة)

رئيس الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة
د.خليل بن مصلح الثقفي

٣. استخراج التصريح الصناعي وحجز الاسم التجاري لدى وزارة التجارة والصناعة (وزارة التجارة والاستثمار حالياً) باسم : مصنع شركة صحتكم الحديثة للصناعات الدوائية التابع لشركة الأطباء للمشروعات الطبية.

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry

ترخيص صناعي مبدئي

مدير إدارة التراخيص الصناعية

٤. تم إصدار التصريح المبدئي من الهيئة العامة للغذاء والدواء بعد معاينة الأرض من قبل وفد الهيئة بتاريخ ٢٠١٧/٠٣/٢٨م.

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للغذاء والدواء
(٢٥٥)
قطاع الدواء

الهيئة العامة للغذاء والدواء
Saudi Food & Drug Authority
رقم الصادر : 23281/ع
تاريخ الصادر : 07 / 07 / 1438 هـ
نوع المرفق : لا يوجد
الإحالة : مصنع شركة الأطباء للمشروعات الـ

K
S

السادة مصنع شركة الأطباء للمشروعات الطبية المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

إشارة إلى خطابكم المقيد لدى قطاع الدواء برقم ٢١٥٧٨/ع وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٢٣هـ بخصوص طلب الموافقة المبدئية على السير في إجراءات الحصول على ترخيص المصنع الموضحة بياناته أدناه:

اسم المالك	مصنع شركة الأطباء للمشروعات الطبية	
رقم السجل التجاري	٤٠٣٠٢٥٢٩٧٢	
عنوان المنشأة	المدينة: جدة	الحي: المدينة الصناعية الثانية
نوع المستحضرات	أدوية بشرية	
نشاط المنشأة	• تعبئة وتغليف (أولي) • تعبئة وتغليف (ثانوي) • تصنيع منتجات	

عليه نفيدكم بأنه ليس لدينا مانع من منحكم الموافقة المبدئية على السير في إجراءات الحصول على ترخيص المصنع على أن يتم مراعاة ما يلي:

١. تاريخ انتهاء الموافقة: ١٤٣٩/٠٧/٥هـ.
٢. عدم مزاولة النشاط إلا بعد الحصول على الترخيص.
٣. أن يتم تقديم طلب الترخيص أو طلب تمديد الموافقة مع المبررات قبل تاريخ انتهاء الموافقة.
٤. هذه الموافقة لاغية تلقائيا في حال انتهائها أو تغيير مكان المنشأة دون موافقة الهيئة.
٥. هذه الموافقة غير قابلة للتنازل أو نقل الملكية.
٦. يجب الحصول على الترخيص الصناعي لمدة ثلاث سنوات (النهائي) من وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية.

وتقبلوا خالص التحية والتقدير،،،

المدير التنفيذي للتراخيص المكلف

٧/٥

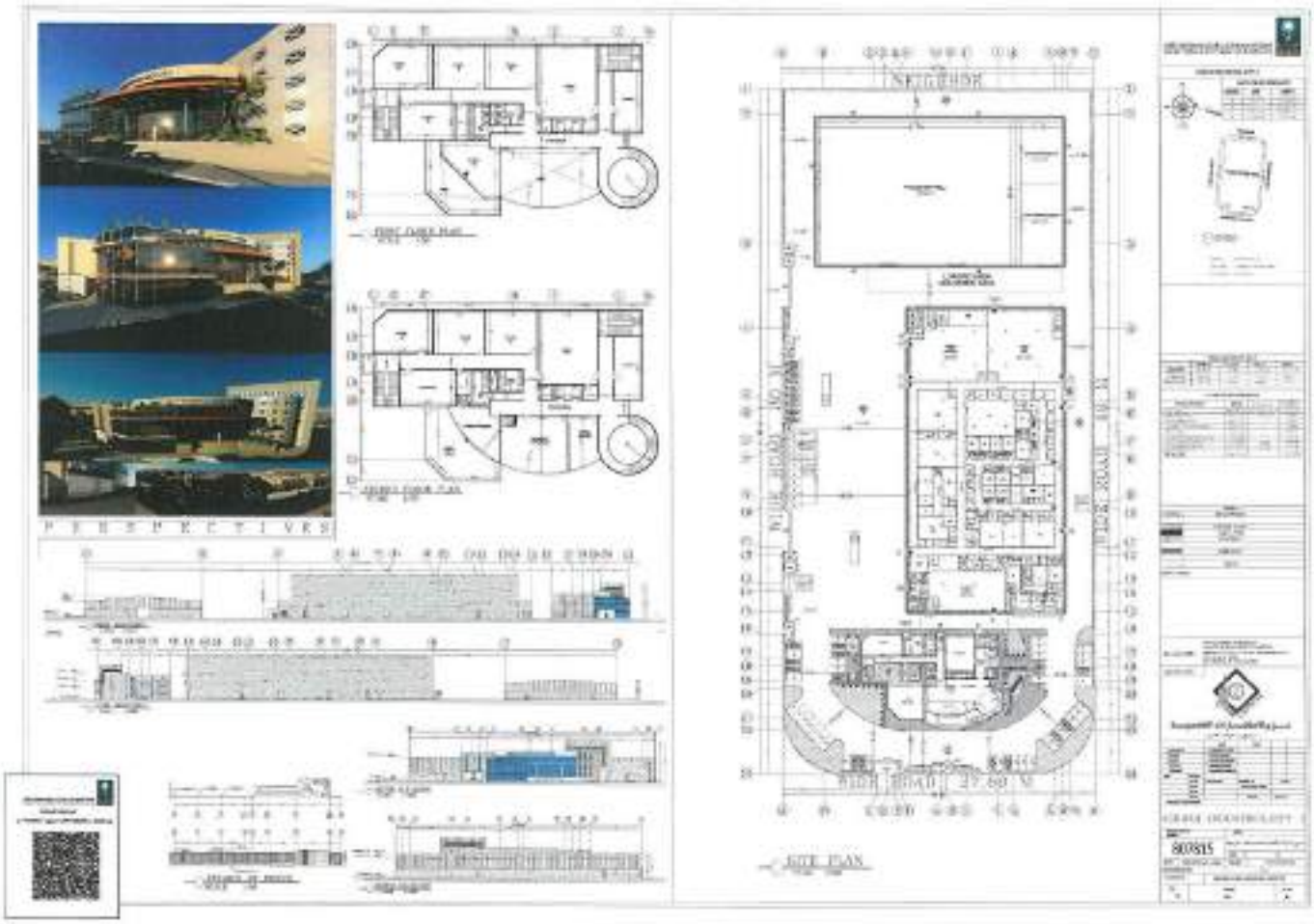
حسان بن صالح الوهيبي

عنه / سهيل بن عبدالعزيز الوائلي

٣٢٥٢ الطريق الدائري الشمالي - حي النفل - الرياض ١٣٣١٢ - ٦٢٨٨ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠٩١١١١٢٠٢٥٢٢٢ - فاكس: ٠٩١١١١٢٠٥٧١٣٥
3252 Northern Ring Rd. - Al Nebi District - Riyadh 13312 - 6288 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: +966 11 2038222 - Fax: +966 11 2057535
www.sfda.gov.sa

٥. تم التعاقد مع مكتب عزم للإستشارات ومكتب فارما للإستشارات وذلك لإعداد المخططات المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية والصحية ومخططات السلامة .

6. تم اعتماد مخططات الموقع العام ومخططات الأمن والســـلامة من هيئة المدن وتم ولله الحمد استلام رخصة البناء.



٧. تم التعاقد مع مقاول للقيام بأعمال بناء السور الخارجي للمصنع وأعمال الموقع العام وتم ولله الحمد الإنتهاء من تركيب السور الخارجي للمصنع .

٨. جاري العمل على إجراءات تسجيل الشركة واستخراج السجل التجاري واشتراك الغرفة التجارية والتأمينات الاجتماعية ومكتب العمل (كافة الجوانب النظامية للشركة).

٩. جاري العمل على وضـع مواصـفات وجداول كميات مناطق clean rooms وغرف التصنيع والحصول على عروض أسعارها.

١٠. جاري العمل على حصر وإعداد مواصفات المعدات وخطوط الانتاج وطلب عروض أسعار لها.

١١. جاري العمل على حصر وتحديد أجهزة المختبرات ومن ثم طلب عروض اسعار لها:

- أجهزة مختبر الجودة
- أجهزة الرقابة البيئية
- أجهزة البحث والتطوير
- أجهزة مختبر الميكروبيولوجي
- أجهزة مختبر المعاير Validation

١٢. ستكون المنتجات الصيدلانية التي سيبدأ المصنع بإنتاجها في المرحلة الأولى (الأربعة سنوات الأولى) بمشيئة الله تعالى :

- أقراص
- كبسولات
- بودر
- كريمات
- مراهم وجل

السنة	عدد المنتجات
الأولى	١١
الثانية	١٢
الثالثة	١٥
الرابعة	١١
المجموع	٤٩

ومن ثم الانتقال تباعاً إلى مراحل الأعمال الأخرى وحتى تشـغيل المصـنع وبدء الإنتاج إن شاء الله.

والله الموفق

رابعاً: مخطط أرض الزهور

١. لا زالت المتابعة مستمرة مع أمانة محافظة جدة مستمرة بصفة أسبوعية للعمل على إعداد المخطط التنظيمي الجديد للموقع والمحاولة في الحصـــول على أقصـــى عدد من الطوابق وإعادة تنظيم الموقع بالكامل ويتولى إدارة ملف هذا الموضـــوع عضـــو مجلس الإدارة الأســـتاذ / فايز زقزوق الذي يبذل جهداً كبيراً لمحاولة الوصـــول إلى ما يحقق مصـــلحة الشركة.

٢. تم تجهيز كراســـة (RFP) وتم الاعلان في جريدة المدينة وعكاظ والشـــرق الاوســـط وعرب نيوز و سعودي جازت (خلال الفترة من ٢٠١٧/٠٨/١٠م إلى ٢٠١٧/٠٨/١٧م) بشـــأن اعلان دعوة للتأهيل للمكاتب الهندســـية التي لديها خبره كبيرة في تصـــميم المستشفيات والكليات الصحية - للتقدم للتأهيل لمنافسة تصميم الكليات صحية والمستشفي الجامعي مع الخدمات الاساسية المكملة للمشروع بمدينة جدة.

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)
دعوة للتأهيل

للمكاتب الهندسية
التي لديها خبرة كبيرة في
تصميم المستشفيات
والكليات الصحية

للتقدم

للتأهيل لمنافسة تصميم أربع كليات
صحية ومستشفى جامعي مع الخدمات
الأساسية المكملة للمشروع بمدينة جدة
تتقدم بمستندات التأهيل
وسابقة الخبرة

هاتف ٠١٢/٦٥٧٩٢٠٣ فاكس ٠١٢/٦٥٧٩٢٠٤
بريد إلكتروني: ceo@sehatcom.com

آخر موعد لاستلام مستندات التأهيل :
٢٤ أغسطس ٢٠١٧م

P8-9 << INDONESIA SUPPLEMENT
KASPAROV SUFFERS 1ST LOSS >> P16
Saudi Gazette
THURSDAY 17.8.17 DHUL QADA 25 1438
WWW.SAUDIGAZETTE.COM.SA

INVITATION TO BID

Medical Projects Company
(Sehatcom)
is inviting
Engineering Offices
which has considerable
experience in hospitals design
and health colleges
for qualification for
bidding competition.

Apply

to qualify for the competition for the design of 4 health colleges and a university hospital with basic services complementary to the project in Jeddah.

Submit your qualification documents detailing previous experience

Tel.: 012 / 6579203
Fax: 012 / 6579204
Email: ceo@sehatcom.com

Deadline for receipt of qualification documents: 24 - August, 2017

٣. تقدمت عدد ٤٠ شركة ومكتب استشاري هندسي بالملفات التأهيليه طبقاً للاعلان السابق

- تم عمل تحليل فني لجميع المكاتب والشركات المتقدمه من حيث سابقة الاعمال في تصميم المستشفيات والكليات الصحية وإعداد معايير التأهيل وتم ترشيح عدد (١٦) مكتب لتقديم عروض مرئية لأعضاء مجلس الإدارة واللتأهيل لتقديم عروض أسعارها لمنافسة التصميم وذلك خلال الفترة من ٢٠١٧/١٠/٠٢م وحتى ٢٠١٧/١٠/٠٥م.

٤. تم إصدار خطاب من معالي رئيس مجلس الإدارة إلى معالي وزير التعليم لطلب استخراج ترخيص إنشاء الكلية الطبية متضمناً أصل الضمان البنكي بالإضافة إلى باقي المستندات المطلوبة من قبل وزارة التعليم وتم تسليم المعاملة باليد إلى مكتب وزير التعليم في يوم الأحد ٢٠١٦/١٠/٢٣م والمتابعة مستمرة للحصول على الترخيص المبدئي.

٥. جاري إعداد كراسة الشروط والمواصفات للتصميم الهندسي لمبنى الكلية والمستشفى والخدمات الأخرى على موقع الأرض لدعوة المكاتب الهندسية للقيام بذلك فور الحصول على موافقة أمانة مدينة جدة.

خامساً: أعمال إدارية عامة :

١. تم الانتهاء من إعداد المحضر الخاص باجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والتي عقدت بتاريخ ٢٠١٧/٠٦/٠٥م وتم تقديمها إلى وزارة التجارة والاستثمار بالرياض وتم أخذ الموافقة على محضر اجتماع الجمعية العامة العادية ولله الحمد.

٢. تم بحمد الله إعداد عقد التأسيس والنظام الأساسي لمصنع شركة صحتكم الحديثة للصناعات الدوائية التابع لشركة الأطباء للمشروعات الطبية لعرضه على فرع وزارة التجارة والاستثمار بمدينة جدة لإعتماده.

٣. تم مخاطبة المساهمين لعقد الاجتماع التمهيدي للجمعية التأسيسة لمصنع شركة صحتكم الحديثة للصناعات الدوائية التابع لشركة الأطباء للمشروعات الطبية والذي حدد بمشيئة الله تعالى موعد انعقاده يوم الاثنين ٢٠١٧/١٠/٠٢م .

وفي الختام

أؤكد لجميع المساهمين والمساهمات الكرام بأن العمل في الشركة يتم بأعلى مستوى من المهنية والحرفية ولا يدخر مجلس الإدارة جهداً على المستويين الشخصي والرسمي إلا ويتم تسخيره لصالح الشركة والكمال لله وحده سبحانه وتعالى.

وما توفيقي إلا بالله

العضو المنتدب

أ.د. رضا بن محمد خليل

٢٠١٧/٠٩/١٦