

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)
شركة مساهمة سعودية (مقفلة)



التقرير الدوري التاسع عشر

٢٠١٨/٠٤/٢٨

شعبان ١٤٣٩ هـ - ابريل ٢٠١٨ م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير الدوري التاسع عشر

م٢٠١٨/٠٤/٢٨

أولاً: مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة وملحقاتها (تقاطع طريق الحرمين مع شارع الشاكرين)

المبنى السكني والإداري:

١- لا زال العمل مستمر في المبنى السكني والإداري للمشروع حيث قارب علي الانتهاء من معظم الأعمال كما هو موضح بنسب الانجاز بالجدول التالي:

| م | وصف الأعمال | نسبة الأعمال المخططة | نسبة الأعمال المنفذة |
|----|----------------------------|----------------------|----------------------|
| | إجمالي أعمال المشروع | %١٠٠ | %٩٤,٤٤ |
| ١ | أعمال تجهيز الموقع العام | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ٢ | الأعمال الهندسية | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ٣ | تجهيز المواد | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ٤ | الأعمال الإنشائية | %١٠٠ | %١٠٠ |
| | أعمال التشطيبات | %١٠٠ | %٩٠,٤٣ |
| ٥ | أعمال تشطيبات الدور الأول | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ٦ | أعمال تشطيبات الدور الثاني | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ٧ | أعمال تشطيبات الدور الثالث | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ٨ | أعمال تشطيبات الدور الرابع | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ٩ | أعمال تشطيبات الدور الملحق | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ١٠ | أعمال السطح | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ١١ | أعمال كامل المبنى | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ١٢ | أعمال المصاعد | %١٠٠ | %٩٠,٠٠ |

٢- تم الانتهاء من تشطيب الادوار من الاول الى الخامس ومتبقى الاعمال الخاصة بالبدروم والدور الأرضي وجاري العمل على انهاء اجراءات أعمال ادخال التيار الكهربائي.



مبنى المستشفى الرئيسي:



١. العمل مستمر للانتهاء من أعمال تهيئة مبنى المستشفى ليتوافق مع التصميم الجديد والسعة السريرية الجديدة التي اعتمدها وزارة الصحة وذلك بنسبة ٨٥%.



٢. تم والله الحمد بعد المتابعة مع وزارة الصحة بصفة مستمرة لتعديل السعة السريرية للمستشفى من ١٩٠ سرير الى ٢٢٠ سرير واستلام تصريح المستشفى بالسعة السريرية الجديدة.

رقم الموافقة : ٠٣٤-٠٠٠-٠١٠-٠١٠-١٠١-٠٢٦
تاريخ منح الموافقة الأولية : ١٤٢٢-٠٨-٢٤
تاريخ التجديد : ١٤٣٩-٠٤-٢٧
تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٩-١١-١٦



المملكة العربية السعودية
وزارة الصحة
إدارة شؤون القطاع الصحي الخاص
مديرية الشؤون الصحية بجدة

الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية لافتتاح مؤسسة صحية
(لا يمكن العمل بهذه الموافقة)

| | |
|--|--------------------------|
| رقم المنشأة : مستشفى | رقم السجل التجاري : |
| اسم المنشأة : مستشفى اطباء جدة | نقل الملكية : ١٤٣٧-١١-٢٠ |
| تخصص المنشأة : طب عام | عدد الأسرة : ٢٢٠ |
| عنوان المنشأة : حي الصفا - مخطط الشعلة | الحي : الصفا |
| ص.ب. : ٣٠٣٠٥ | الرمز البريدي : ٢١٤٧٧ |
| الهاتف : ٥٠١٠٣٧٨٢٩ | الفاكس : ٦٥٧٩٢٠٤ |
| اسم المالك : شركة أطباء جدة المحدودة | نوع الإليات : سجل تجاري |
| جنسية المالك : سعودية | مصدرها : جدة |
| رقم الإثبات : ٤٠٣٠٢٧٨٦١٧ | تاريخها : ١٤٣٦-٠١-١٣ |
| اسم المفوض : | |

| الإسم | الجنسية | رقم الهوية | تاريخ الهوية |
|----------------|---------|------------|--------------|
| مدير المنشأة : | | | |

| التخصص | عدد الأسرة | التخصص | عدد الأسرة | التخصص | عدد الأسرة |
|--------|------------|--------|------------|--------|------------|
|--------|------------|--------|------------|--------|------------|

بموجب الأنظمة والصلاحيات المخولة لنا، يمنح للشخص / الأشخاص / الشركة المذكورين أعلاه الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية لافتتاح المنشأة الموضحة اسمها بعاليه بشرط التقيد بالأنظمة و التعليمات المرعية في المملكة العربية السعودية.

مدير إدارة تنمية الاستثمار الصحي
الاسم : د. حسين بن احمد الزبيدي

مدير الشؤون الصحية بمحافظة جدة
الاسم : د. مشعل بن مسفر السبيالي

التوقيع :
التوقيع :



التوقيع :
التوقيع :

ملاحظات :

تنتهي صلاحية الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية تلقائيا في الحالات التالية :
١- بعدم تجديدها أو إذا انتهت ستة أشهر من تاريخ إصدارها دون أن يتقدم بطلب الترخيص لفتح المؤسسة .
٢- إذا غير مكان المؤسسة أو المبنى أو نوع النشاط أو التخصص دون موافقة المديرية .
علما بأن الموافقة على متطلبات المرحلة الأولية لا تخولكم مزاولة النشاط إلا بعد الحصول على الترخيص النهائي وذلك في مدة أقصاها ستة أشهر من تاريخه وتعتبر لاغية تلقائيا ما لم يتم طلب التمديد بفترة كافية قبل نهاية الفترة المحددة أعلاه و تقديم مبررات تقبلها الجهة المختصة .

طُبعت بتاريخ : ١٤٣٩/٠٤/٢٧

التوقيع :
التوقيع :


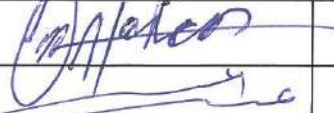





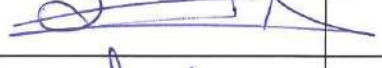



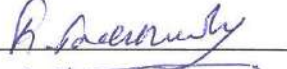





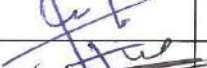


التوقيع :
التوقيع :

٣- قامت شركة مفاهيم الإعمار التي تم التعاقد معها لاستكمال انشاء المبنى الرئيسي للمستشفى بالأعمال التالية:

- استكمال أعمال الازالة للمخلفات والمواد بالموقع نظراً لتعثر مقاول أعمال الازالة السابق.
- عمل رفع مساحي لكامل المبنى لعمل واقع حال للمخططات الانشائية واستكمال الرسومات التنفيذية لباقي التخصصات بناءً على الوضع الحالي.
- تقديم تقرير إنشائي كامل بحالة المبنى مع التوصيات.
- ٤- تم التعاقد مع شركة متخصصة لعمل اختبار للأحمال الانشائية (البلاطات الخرسانية – الأعمدة ... إلخ) للتأكد من سلامة المبنى الكاملة لتنفيذ الأعمال.
- ٥- تم طرح منافسة للأعمال التخصصية لمستشفى شركة اطباء جدة المحدودة بتاريخ ٢٠١٨/٠٢/١٥ م وهي:

- أعمال الأبواب.
 - أعمال تشطيبات الأرضيات الفينيل
 - أعمال الأسقف المستعارة.
 - الأعمال المعدنية (الواجهات والشبابيك المعدنية والنوافذ والستائر الزجاجية والوحدات المزخرفة واعمال تكسير الالمونيوم).
 - أعمال التيار الخفيف.
 - أعمال اللوحات والمولدات والمحولات.
 - أعمال المصاعد.
 - نظام إدارة المباني BMS.
 - توريد وحدات التكييف فقط Chiller – AHU – FCU.
 - أعمال تركيبات التكييف والمرآح.
 - اعمال توريدات المرآح.
- ٦- وتم والله الحمد بتاريخ ٢٠١٨/٠٢/٢٧ م فتح مظاريف العروض المالية المقدمة من الشركات وعددهم (٣٢) شركة لمنافسة هذه الاعمال التخصصية.
- ٧- تم دراسة العروض المقدمة للأعمال التخصصية الموضحة بالفقرة السابقة من الناحيتين المالية والفنية وجرى استكمال إجراءات التعاقد مع هذه الشركات لبدء الاعمال بالتزامن مع الاعمال الجارية لاستكمال المبنى الرئيسي للمستشفى.
- ٨- لا زال العمل مستمراً مع شركة جنرال الكتريك لإعداد جداول كميات ومواصفات وعروض أسعار المعدات والأثاث الطبي وغير الطبي للمستشفى والعمل على تعديل المساقط الافقية لكافة

كشف حضور اجتماع مساهمي شركة الأطباء للمشروعات الطبية السبت بتاريخ ١٤٣٩/٠٦/٠١ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٢/١٧ م
الموضوع : مناقشة بعض الأفكار والبدائل لتأهيل بعض الممرضات السعوديات من الآن ليعتبرن تأهيلهم مع بداية تشغيل المستشفى

| م | الاسم | التوقيع |
|----|-----------------------------|---|
| ١ | د/طارق لطف الخضير |  |
| ٢ | د/محمد صالح |  |
| ٣ | د/عبد المحسن مؤازر الخضير |  |
| ٤ | د/عبد لقيز ابراهيم مير |  |
| ٥ | د/د. هبة الهمداني حكيم |  |
| ٦ | د/عبد محمد منصور |  |
| ٧ | د/احمد عصا يمان |  |
| ٨ | د/مينا محمد فهد |  |
| ٩ | د/عبد الرحمن محمد نور هوميذ |  |
| ١٠ | د/منصور احمد عمار |  |
| ١١ | محمد هادي زينو |  |
| ١٢ | د/د. نورا ناصر طاهر |  |
| ١٣ | د. محمد ابراهيم محمد |  |
| ١٤ | د/عبد صالح عبد الجبار |  |
| ١٥ | د. طه محمد قطيب |  |
| ١٦ | د/احمد محمد شيبان |  |
| ١٧ | د/عبد الله محمد الطراد |  |
| ١٨ | د/محمد زهير الحرتاني |  |
| ١٩ | د/احمد فهد |  |
| ٢٠ | عبد الملك عبد الوهاب لينة |  |

مبنى المواقف متعدد الطوابق:

١. تم الانتهاء من اعمال الحفر والوصول الي منسوب التأسيس النهائي.
٢. تم الانتهاء من أعمال الجدار الخرساني الاستنادي بالكامل للمبنى
٣. تم الانتهاء من صب اللبشة الخرسانية.
٤. تم اخذ عينات فحص تربة للتأكد من جهد التربة عند منسوب التأسيس.
٥. جاري العمل في اعمال المباني الداخلية لدور البدروم الثاني.
٦. جاري العمل في اعمال النجارة والتسليح لأعمدة دور البدروم الثاني.



- ١- العمل مستمر والله الحمد من قبل الكادر الطبي والفني بالمجمع لتقديم خدماته والارتقاء بها ليقاوم المنافسة الشديدة في سوق العمل الصحي بالمجمعات الطبية.
- ٢- لازال العمل مستمراً لتنفيذ متطلبات وزارة الصحة بشأن قسم عمليات اليوم الواحد ليتطابق مع متطلبات الدفاع المدني المعتمدة وذلك من قبل شركة الفيصلية.



بعد



قبل



ثالثاً: مصنع شركة الأطباء للصناعات الدوائية:

١. لازال العمل مستمر بصفة يومية لأنهاء اعمال التصميم واعداد جداول الكميات لأعمال (المعماري – الانشائي - اليكتروميكانيكا) لمبنى خطوط الانتاج ومبني الخدمات والمبنى الإداري وبعد الانتهاء من ذلك سيتم إعداد كراسة الشروط والمواصفات وجداول الكميات (RFP) لطرح المنافسة للأعمال الإنشائية للمصنع بمشيئة الله تعالى.
 ٢. لازال العمل مستمراً والتواصل مع بعض شركات تصنيع الأدوية المحلية والإقليمية لشراء ملفات لبعض المنتجات الصيدلانية وذلك لتصنيعها باسم شركتنا.
- ومن ثم الانتقال تباعاً إلى مراحل الأعمال الأخرى وحتى تشغيل المصنع وبدء الإنتاج إن شاء الله.



رابعاً: مخطط أرض الزهور (المدينة الطبية: مستشفى جامعي وجامعة صحية)

١. تم والله الحمد بعد جهد جهيد والمتابعة المستمرة من قبل معالي رئيس واعضاء مجلس الادارة الحصول على استثناء من قبل وزارة التعليم على ترخيص إنشاء كلية اطباء جدة الاهلية.



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
(٢٨٠)

وكالة الوزارة للتعليم الأهلي
الادارة العامة للتعليم الأهلي العالي

معالي رئيس مجلس ادارة شركة الأطباء للمشروعات الطبية
سلمه الله
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
أشير الى خطابكم رقم ٢٠١٦/١٣٤ بتاريخ ١٤٣٨/١/١٠هـ، بشأن طلب الحصول على ترخيص مبدئي
لإنشاء كلية أطباء جدة الأهلية.
أفيد سعادتكم بموافقة الوزارة على الترخيص المبدئي للكلية المذكورة أعلاه وفق الآتي :
اولاً: المؤسسين :

| م | الاسم | النسبة |
|----|---|--------|
| ١ | أ.د أسامة بن عبدالمجيد شبكشي | %٠,١١ |
| ٢ | أ.د مدني بن عبدالقادر علاقي | %٠,٢ |
| ٣ | أ.د رضا بن محمد خليل | %٢,٧٥ |
| ٤ | أ.د سراج بن عبدالغني ميره | %٠,٥٠ |
| ٥ | د. فوزي بن أحمد بن صالح عناني | %١,١٥ |
| ٦ | د. ثريا منصور عبدالله طاشكندي | %٠,١٥ |
| ٧ | د. محمد بن خضر بن محمد زمو | %٠,٢٠ |
| ٨ | د. عبدالرحمن بن محمد نور بن عبدالرحمن خوقير | %١,٣ |
| ٩ | أ.منصور بن صالح ابورياش | %١٢,٥ |
| ١٠ | أ.فايز بن جميل زقزوق | %١٢,٥ |
| ١١ | أ.إحسان بن صالح طيب | %١٤,٥ |
| ١٢ | شركة الأطباء للمشروعات الطبية | %٥٤,١٤ |

ثانياً: برامج الكلية

| الكلية | التخصصات |
|------------------------|-------------|
| كلية أطباء جدة الأهلية | الطب البشري |

ثالثاً: الطاقة الاستيعابية للكلية ١٠٠٠ طالب وطالبة.

الرقم :

التاريخ :

المشروعات :

وزارة التعليم

Ministry of Education



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم

(٢٨٠)

وكالة الوزارة للتعليم الأهلي
الادارة العامة للتعليم الأهلي العالي

على أن لا يتم الإعلان عن الكلية أو بدء الدراسة بالكلية إلا بعد استكمال المباني الدائمة للكلية والتجهيزات اللازمة وبإذن مسبق من الوزارة وأن تستكمل الإجراءات النظامية للحصول على الاعتماد العام والاعتماد الخاص وفقاً لأحكام لائحة الكليات الأهلية وقواعدها التنفيذية في مدة أقصاها سنتان من تاريخه وإلا فإن هذا الترخيص يعتبر لاغياً حكماً.

ولعاليكم خالص تحياتي وتقديري.

أحمد

وزير التعليم

د. أحمد بن محمد العيسى

الملك

٢. وبتاريخ ٢٣/٠١/٢٠١٨م تم فتح مظاريف العروض المالية والفنية المقدمة من عدد (٨) مكاتب هندسية لمنافسة مشروع تصميم مدينة طبية (مستشفى جامعي وجامعة صحية) على ارض مخطط الزهور التابع للشركة وكانت العروض على النحو التالي:

Kingdom of Saudi Arabia
Jeddah
Doctors Company for Health Projects



المملكة العربية السعودية
جدة
شركة الأطباء للمشروعات الطبية
"شركة مساهمة سعودية مغلقة"

بيان فتح مظاريف العروض المالية المقدمة من المكاتب الهندسية
لمنافسة مشروع تصميم مدينة طبية (مستشفى جامعي وجامعة صحية)
بمدينة جدة بتاريخ ٢٣/٠١/٢٠١٨م

| م | اسم الشركة | قيمة العرض بالريال | اسم المندوب | رقم الجوال | التوقيع |
|---|---|-----------------------------|-------------------|-------------|---------|
| ١ | مكتب هشام مفتي | ١٢,٨٢٥,٠٠٠ | سكينة | ٠٥٥٦٢٨١٩٨ | |
| ٢ | PROGER S.P.A | ٣٢,١٥٩,٢٤٠ | محمد بن محمد | ٠٥٥٥٤٢٩٣٢٥٦ | |
| ٣ | شركة اربتك جردانة | ٧,٩٠٠,٠٠٠ | بها المصير | ٠٥٥٥٥٢٦٤٥١ | |
| ٤ | مكتب عبد العزيز محمد العثماني | ١٦,٠٠٠,٠٠٠ | فدوى بهراوي | ٠٥٦٨٧٧٦٢٢٨ | |
| ٥ | مكتب المهندسون الاستشاريون العرب (محرم بخوم) ACE | ٧,٩٩٩,٠٠٠ | نورا بلخ | ٠٥٦٦٦٦٨٣٦٩ | |
| ٦ | مكتب أ.د. فاروق القاضي (دار البحوث) | ٩,٦٥٠,٠٠٠ ١٦,١٠١,٢٩٧,٥٢٨ | صالح | ٠٥٦٥٦١٦٥٣١ | |
| ٧ | شركة الخدمات الاستشارية Saudi Consulting | ١٥,٩٥٨,٥٠٠ | علي الشواف | ٠٥٥٦٤٥٦٨١ | |
| ٨ | مجموعة اتحاد المستشارين للهندسة والبيئة CC group | ٧,٤٤,٥٢٠ | فهد بن عبد العزيز | ٠٥٤٣٠٠٦٧١٣ | |

لجنة فتح المظاريف

م. أحمد جمال الدين مهني
عضو فني

أ. احمد حلمي عبد الفتاح
عضو مالي

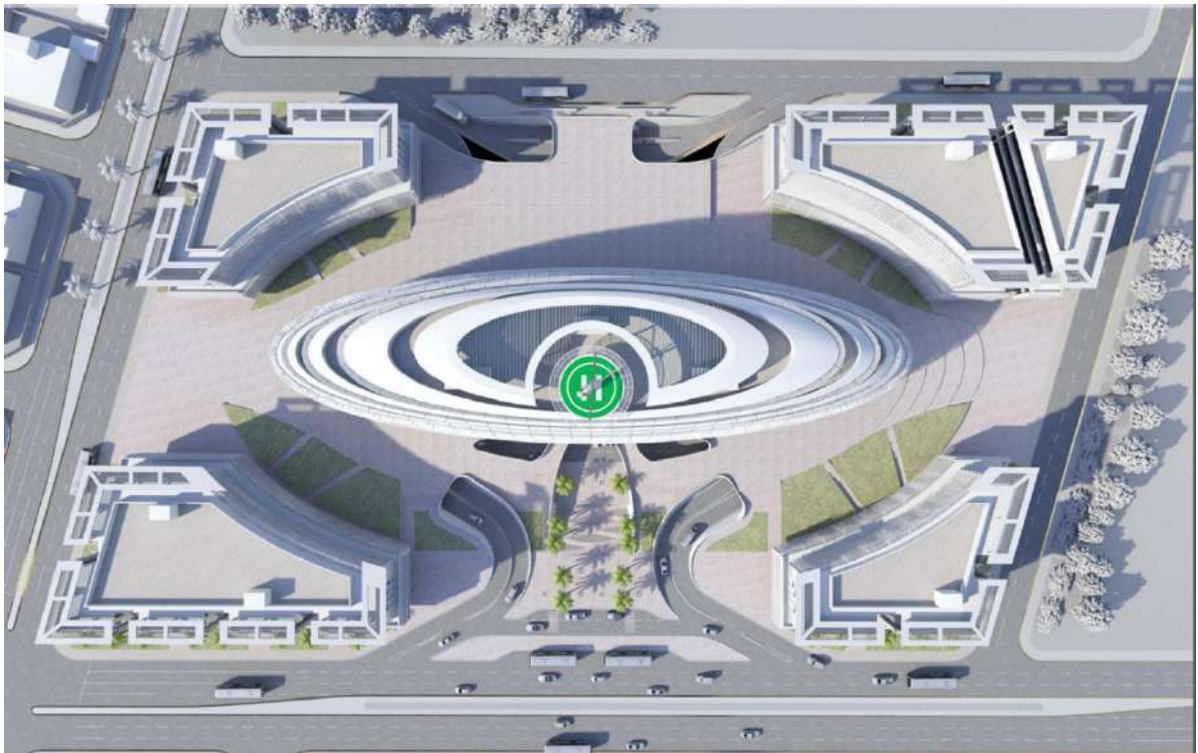
أ. ابراهيم الشوربجي
عضو إداري

العضو المنتدب

أ.د. رضا بن محمد خليل

تحت إشراف نخبة من الأطباء الاستشاريين وأعضاء هيئة التدريس بالجامعات السعودية
سجل تجاري: ٤٠٣٠٢٥٢٩٧٢ غرفة تجارية: ١٨٨٧٥٩
٧٢١٤ شارع الاندلس - حي الحمراء - مبنى تهامة وحدة رقم ٢٠٥ جدة ٢٣٢٧-٢٣٢١٢
جوال: ٠٥١٠٣٧٨٢٩ / ٠٥٦٥٨٨٤١٥٠ هاتف: ٠١٢/٦٥٧٩٢٠٣ فاكس: ٠١٢/٦٥٧٩٢٠٤
E-mail : ceo@sehatcom.com

- ٣- تم دراسة العروض المقدمة من هذه المكاتب الثمانية والاجتماع معها عدة مرات من قبل اعضاء مجلس الادارة و تم الاتفاق على اختيار عدد (٤) مكاتب لتقديم الافكار المعمارية الاساسية للمشروع لاختيار أحسن الافكار والتصميمات التي تتناسب مع احتياجات شركة الاطباء للمشروعات الطبية بالنسبة للبرنامج الفراغي والتصميم المتميز وهذه المكاتب هي:
- شركة اربتك جردانة وشركائه للاستشارات الهندسية (شركة اردنية - سعودية).
 - شركة مجموعة اتحاد المستشارين للهندسة والبيئة (شركة اردنية - سعودية).
 - شركة دار البحوث (شركة مصرية - سعودية).
 - شركة PROGER S.P.A (شركة ايطالية).





٤- لا زالت المتابعة مستمرة مع أمانة محافظة جدة بصفة أسبوعية للعمل على إعداد المخطط التنظيمي الجديد للموقع والمحاولة في الحصول على أقصى عدد من الطوابق وإعادة تنظيم الموقع بالكامل ويتولى إدارة ملف هذا الموضوع عضو مجلس الإدارة الأستاذ / فايز زقروق الذي يبذل جهداً كبيراً لمحاولة الوصول إلى ما يحقق مصلحة الشركة وتم تقديم فكرتين ليتم عرضهم على الأمانة.

وفي الختام

أسأل الله سبحانه وتعالى أن يكمل جهودنا جميعاً بالنجاح والتوفيق وأن يحقق ما يتطلع اليه مجلس الإدارة ومساهمي الشركة من نمو وإزدهار للشركة.

والله الموفق ،،،

العضو المنتدب

أ.د. رضا بن محمد خليل

٢٨/٠٤/٢٠١٨م