



التقرير الدوري العشريون

عرض الجمعية العامة العادية للشركة

الأربعاء ٠٥/١١/١٤٣٩هـ الموافق ١٨/٠٧/٢٠١٨م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فَقُلْ لِلَّهِ

فَسِيرِ اللَّهُمَّ كَلِمَةً وَسُؤْلِيهَا وَالْمُؤْمِنُونَ



مشروع

مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة



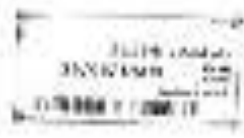
بعد الانتهاء من كافة الجوانب الرسمية مع الجهات ذات العلاقة تم :

- اختيار مكتب هندسي لإعادة التصميم المعماري ورفع السعة السريرية للمستشفى من بين عدة مكاتب تقدموا للمنافسة.
- الدراسة المرورية لمبنى مواقف السيارات.



Form with header information, a table with columns for 'المرضى' (Patients) and 'السرير' (Bed), and a section for 'ملاحظات' (Remarks) with handwritten notes and stamps.

- وزارة الصحة لتعديل
السعة السريرية من ١٠٠
سرير إلى ٢٢٠ سرير.



الجمعية الوطنية لحقوق الإنسان
National Society for Human Rights

٥٧٢٠٧٧١١٤٧٧٩٤

إبراهيم

المختبر / يظهر موافق نتائج كبريكتها أبحاثا - جدول العمل - 2020

الملاءم عليكم وسبب طلبه ببرنامج
الأمن والسلامة، الخطم المعبره لهذا خطم بين مطبقها ابحاثا الامن والسلامة للاحتياجات السلامات
الهندسية،
الموضوع : برنامج اختبار خطم المطبق الاختبار الامن معده يدوي المطبقات
المعلقة بوحده السلامات وعمل التقارير الوافده من الفحص الامن للامن
والطمانه بمطبقها ابحاثا - جدول العمل معني المطبقه تاريخ التامر
بالإضافة الى الفحص والوافده حافله الامور المعلقة يدك خطم من ابحاث الدفاع
المدني ومطبقها الامن الفحص لخطم ابحاثا السلامات المعتمده
بالمطبقات والسلامة،
الإفصاح : تقرير خطم بأثره ببرنامج الامن الهندسي والمطبقات الامن السلامات
من قبل المطبقها الاختبار الامن معده ويوزع دراستها من قبل المطبقين
لدينا على عدة من اجل والتعديل على الأنظمة المعتمده للامن كبريكتها
لنكون ابحاثا التامر المطبقات وبمطبقات السلامات تحت اشراف ومسؤولين
المطبقها الامن الفحص ابحاثا التي لخطمها بالتامر الازدهار من
الأبحاث المنجزه
المطبقها : الإفصاح والفحص ببرنامج ما ورد بالتقرير الامن الهندسي والمطبقات السلامات
مع لخطمها ببرنامج المطبقات الأبحاثا المنجزه من قبل المطبقها الاختبار
الهندسي والمطبقها الامن الفحص من ابحاث المطبقها

وتكفي لخطمها

مدير الامن والسلامة
مطبقها
مطلبا ببرنامج الامن الهندسي

- اختيار مكتب هندسي لإعداد
مخططات الأمن والسلامة
ومراجعتها حتى اعتمادها
من الدفاع المدني.

بعد الانتهاء من كافة الجوانب الرسمية مع الجهات ذات العلاقة تم :

- شركة الكهرباء لإعتماد الأحمال المطلوبة إلى أن صدرت الموافقة بتاريخ ٢٠١٧/٠١/٠٩م (موافقة مشروطة بتشغيل محطة الشعلة القريبة من الموقع).
- أمانة محافظة جدة بين الإدارات واللجان المختلفة الي ان تم الحصول والله الحمد على ترخيص البناء بتاريخ ٢٠١٧/٠٣/٢٠م (ثمانية أشهر)

- وعلى مسار آخر وبعد موافقة وزارة الصحة على زيادة السعة السريرية للمستشفى من ١٠٠ سرير إلى ٢٢٠ سرير تم بحمد الله شراء قطعة أرض مواجهه لمبنى المستشفى وذلك للحاجة الماسة لها كمبنى إضافي للمستشفى للخدمات التالية :



مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة



- الشؤون الإدارية والمالية وشؤون الموظفين والمشتريات.
 - قاعات تدريب وتعليم طبي مستمر.
 - مغسلة للمستشفى .
 - مستودعات رئيسية للاستخدام اليومي والأسبوعي (قطن / شاش / قسطرة / محاليل ... إلخ) ، (أدوات مكتبية وقرطاسية ... إلخ).
 - سكن الممرضات ورئيسات أقسام التمريض .
- وهي عبارة عن الخدمات التي لا علاقة مباشرة لها بالمريض ويمكن أن تكون خارج مبنى المستشفى حيث أن المتر الواحد داخل مبنى المستشفى له قيمة عالية جداً ومن الأفضل استخدامه في الجوانب الطبية ذات العلاقة بالمريض فقط .
- ولذلك تم شراء قطعة أرض مواجهه لمبنى المستشفى لهذا الغرض

وعلى ضوء ذلك:

- تم اختيار مكتب هندسي لتصميم المبنى على هذه الأرض .
- تقديم المخططات إلى أمانة محافظة جدة وتم بحمد الله إصدار رخصة البناء للمبنى الإداري والسكني إلى أن صدرت الموافقة ورخصة البناء .
- إعداد كراسة الشروط والمواصفات وجداول الكميات لإنشاء المبنى الإداري السكني وطرح المنافسة في الصحف وتقدمت عدة شركات لتنفيذ العمل واختيار الشركة وتوقيع العقد ومن ثم بدء العمل بتاريخ ١٤/١١/٢٠١٦ م .
- والحمد لله المبنى انتهى بنسبة ٩٧%

الإشراف الهندسي:

- تم دراسة العروض المقدمة من المكاتب الهندسية المتقدمة وعددها (١١) مكتب من قبل أعضاء مجلس الإدارة لإختيار أحدها للقيام بأعمال الاشراف الهندسي على إنشاء مبنى المواقع واستكمال أعمال المبنى الرئيسي للمستشفى.
- بعد لقاءات وتقديم عروض من هذه المكاتب تم اختيار شركة أرابتك جردانة وشركائه للاستشارات الهندسية للقيام بأعمال الإدارة والأشراف الهندسي علي مشروع المستشفى ومبنى المواقع .

جداول الكميات وكراسة الشروط والمواصفات (RFP):

- على مسار آخر كان العمل جار على قدم وساق لإعداد كراسة الشروط وجداول الكميات والمواصفات الفنية لاستكمال إنشاء أعمال :

- المبنى الرئيسي للمستشفى

- مبنى المواقف متعدد الأدوار.

- تم طرح منافسة لاستكمال إنشاء وتشطيب مبنى المستشفى سعة ٢٢٠ سرير وإنشاء مبنى مواقف سيارات متعددة الأدوار وتقدم للمنافسة عدد (١٣) شركة مقاولات وحدد موعد تقديم العروض بتاريخ ٢٢/٠٥/٢٠١٧م.

بعد النظر في ارتفاع وتباين الأسعار المقدمة من تلك الشركات:

- تم عقد عدة جلسات عصف ذهني لمجلس الإدارة وبعض المساهمين من ذوي الخبرة والدراية في أعمال المقاولات.
- تم الاتفاق على إلغاء المنافسة وتقسيم المنافسة العامة لمشروع المستشفى ومبني المواقع المتعدد الطوابق إلى عدة منافسات :
 - أ - منافسة خاصة بالأعمال المدنية والمعمارية لمبني المواقع متعدد الطوابق.
 - ب - منافسة خاصة بالأعمال المدنية والمعمارية لمبني المستشفى.
 - ج - منافسات الأعمال التخصصية :
 - المساعد / التكييف / أعمال الكهرباء / الأعمال الصحية / الغازات الطبية .. إلخ

أ - مبنى مواقف السيارات متعدد الطوابق:

- تم إعداد منافسة خاصة لإنشاء مبنى المواقف ومخاطبة الشركات الراغبة في الدخول لهذه المنافسة من بين الشركات التي تقدمت للمنافسة.
- تقدمت عدد (٩) شركات بعرض أسعارها وتم فتح المظاريف بتاريخ ٢٧/٠٧/٢٠١٧م .

- تم دراسة العروض من قبل اللجان الفنية المختلفة وبمساعدة بعض المساهمين ذوي الخبرة في هذا المجال وتم ترسيه المنافسة على أقل العروض المقدمة والمناسب فنياً بعد إجراء العديد من المفاوضات والتخفيضات ليصبح بمبلغ إجمالي وقدره (٣٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال) فقط ستة وثلاثون مليون ريال.
- بتاريخ ١١/٩/٢٠١٧م تم توقيع عقد مشروع انشاء مبني المواقف وتسليم الموقع للمقاول وبدء العمل بتاريخ ١١/٩/٢٠١٧م.



- بدء المقاول بتجهيز الموقع وتركيب سور الحماية الخارجي واللوحات التعريفية بالمشروع.
- وأعمال الميزانية الشبكية وتجهيز مكاتب الاستشاري والمالك والمقاول.
- وأعمال فحوصات التربة .
- تم الانتهاء من أعمال الجدار الخرساني الاستنادي بالكامل للمبنى.

- تم الانتهاء من صب اللبشة الخرسانية.
- تم الانتهاء من الاعمال الانشائية (خرسانة الاعمدة والاسقف) لدور
البدروم الاول والثاني.
- تم الانتهاء من اعمال صب الاعمدة وجاري صب سقف الدور الارضي.

ب - مبنى المستشفى الرئيسي:

- تم إعداد المواصفات الفنية وجداول الكميات لمنافسة الأعمال العامة والمدنية لمبنى المستشفى الرئيسي وتم تحديد موعد بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٩م لاستقبال العروض وفتح المظاريف ودراستها وكانت العروض على النحو التالي:

شركة أهك ستايفورد
 بومكان بكتريال ابرو
 شعبه الاموال الطبيه والمخبره
 رقم التليفون 0111 444 4444
 رقم الفاكس 0111 444 4444

رقم الحساب	الاسم	الرقم	الاسم	الرقم	الاسم
0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.
0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.
0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.
0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.
0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.
0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.	0111 444 4444	م. م. م. م.

لقد تم اتمام العمل بنجاح وسيتم التحويل التام لبياناتنا
 في وقت لاحق من الشهر
 مدير عام
 م. م. م. م.
 مدير عام
 م. م. م. م.
 مدير عام
 م. م. م. م.

- تم دراسة العروض من قبل اللجان الفنية المختلفة وبمساعدة بعض المساهمين ذوي الخبرة في هذا المجال وتم ترسيه المنافسة على أقل العروض المقدمة والمناسب فنياً وذلك بمبلغ (٣٧٠, ٩٩١, ٣٤٠ ريال) فقط أربعة وثلاثون مليون وتسعمائة وواحد وتسعون ألف وثلاثمائة وسبعون ريال.
- تم تسليم الموقع للمقاول بتاريخ ٢٨/٠١/٢٠١٨م.

مذكرة توريد مواد

اسم المشروع	مشروع استكمال وتطوير مبنى مستشفى شركة ابياد جدة المفتوحة (سعة ٢٢٠ سرير)
التمويل	تمويل من الميزانية العامة - من الميزانية - ١٠٠
إجمالي قيمة العقد	٥٣.٨٣٠.٩٩٩,٣٧٠ ريال
اسم المقاول	شركة تاسم الاعمار للمباني والتجارة العامة
مدة العقد	١٦ شهرا من تاريخ تسليم الموقع
الاستشاري المقاول	شركة ابياد جردانه و شركات الاستشارات الهندسية

بناء على احدى الوصايا لسيدي محترم الاصح السام والتمسوت لمجلس المكونين بتاريخ اثناء مدة الفيدوا والذي طه في

يوم الثلاثاء تاريخ ١٤٣٦/٠٦/٠٩ بمعية شركة تاسم الاعمار للتجارة والتوريدات الفيدوا بالمشروع اثناء .

لقد اصبح المرفوق اثناء تسليم الموقع للمقاول وقد وادد التسهلا تسليم الموقع للمقاول حسب ما يلي -

- ان المقاول باء لا يوجد جواز البيع من اثناءه للموقع اثناء اثناء المشروع حيه . وادد تعرف على مواقع عمليه جميع بيوت

المشروع . وفي حال ظهور اي مشاكل فورا فورا يتم العمل معها باءا الفيدوا

- بعد يوم الاثناء ١٤٣٦/٠٦/٠٩ بمعية المرفوق ١٤٣٦/٠٦/٠٩ هو الفيدوا الفيدوا الفيدوا الفيدوا الفيدوا الفيدوا الفيدوا

الموقع وادد جودات المقاول هو : مدينة الرياض - حي العليا - طريق توسيع بنو العيسم - من ب ١٦٨٥٥

البريد الإلكتروني: ١١٧٨٢ هاتف: ٠١١-٢١٦٦٦٦٦٦ فاكس: ٠١١-٢١٦٦٦٦٦٥

والفيلق :-

مذوق المقاول
مذوق الاستشاري
مذوق الإدارة الهندسية للشركة

١٤٣٧/٠٦/٠٩
١٤٣٧/٠٦/٠٩
١٤٣٧/٠٦/٠٩



- قام المقاول بالأعمال التالية:

- استكمال أعمال الازالة للمخلفات والمواد بالموقع داخلياً وخارجياً.
- عمل رفع مساحي لكامل المبنى لعمل واقع حال للمخططات الانشائية واستكمال الرسومات التنفيذية لباقي التخصصات بناءً على الوضع الحالي.



- قام المقاول بالأعمال التالية:

- تقديم تقرير إنشائي كامل بحالة المبنى مع التوصيات التي تضمنت ضرورة الاستعانة بجهة متخصصة في أعمال فحص الاساسات الإنشائية للمبنى.
- تم التعاقد مع شركة عصام قباني المتخصصة في هذه الأعمال للقيام بأعمال الفحص ، وقدمت تقريرها أمس الثلاثاء ١٧/٠٧/٢٠١٨م وجاري دراسته بالتفصيل.

ج - الأعمال التخصّصية:

- تم إعداد كراسات الشروط والمواصفات وجداول الكميات للأعمال التخصّصية ودراسة العروض ومن ثم اختيار على الشركات الأنسب من الناحيتين المالية والفنية وجاري استكمال إجراءات التعاقد مع هذه الشركات لبدء الاعمال بالتزامن مع الاعمال الجارية لاستكمال المبني الرئيسي للمستشفى والتي جاءت على النحو التالي:

المبلغ (بالريال)	وصف البند	رقم
٤٥,٢١٩,٥٤٢	اعمال المولدات واللوحات الكهربائية	١
	اعمال التيار الخفيف	٢
	اعمال الفينيل	٣
	أعمال الاسقف المستعارة	٤
	اعمال الأبواب	٥
	الأعمال المعدنية	٦
	أعمال توريد وتركيب الأجهزة الصحية	٧
	أعمال توريد وتركيب الغازات الطبية	٨

المبلغ (بالريال)	وصف البند	رقم
	أعمال تركيب التكييف والمراوح والتمديدات	٩
٢٧,٢٣٠,٣١٦	أعمال توريد التكييف ومناولة الهواء والتشكلات وماكينات المكيفات	١٠
	أعمال توريد المراوح	١١
	أعمال أنظمة التحكم BMS	١٢
١,٩٧٥,٠٠٠	أعمال توريد وتركيب المصاعد بمبنى المستشفى الرئيسي ومبنى المواقف	١٣



- جاري العمل مع شركة جنرال الكترينك منذ عدة أشهر لإعداد جداول كميات ومواصفات وعروض أسعار المعدات والأثاث الطبي وغير الطبي للمستشفى.
- تم الاتفاق مع الشركة على دراسة وتعديل المساقط الأفقية لكافة الادوار لتتوافق مع كود المجلس الوطني لاعتماد المنشأة الصحية (سباهي) وكود المعيار الدولي Facility Guidelines Institute (FGI) لبدء التجهيزات الطبية وغير الطبية لكي تتزامن مع أعمال انشاء واستكمال المبني الرئيسي للمستشفى.

- تم تحديث دراسة الجدوى الاقتصادية والمالية المعدة من قبل شركة **KPMG** واجراءات استكمال متطلبات الحصول على القرض من وزارة المالية لاستكمال إنشاء وتجهيز المستشفى والمباني التابعة لمبني المستشفى.
- تم التعاقد مع أحد المكاتب المتخصصة للتقدم إلى وزارة المالية للحصول على قرض حكومي لاستكمال إنشاء وتجهيز المستشفى وجاري المتابعة مع وزارة المالية لذلك.
- استمر ولا يزال مجلس الإدارة يبذل الجهود الحثيثة لتوفير المبالغ المطلوبة لاستكمال المشروع بكافة الطرق من داخل المملكة وخارجها.



- تم دعوة جميع مساهمي الشركة لزيارة موقع المستشفى بتاريخ ٢٠١٨/٠٥/٠٥ م من الساعة العاشرة صباحاً الى الساعة الخامسة عصراً بحضور وفد من اعضاء مجلس إدارة الشركة للوقوف على الطبيعة على الاعمال الجارية من قبل شركات المقاولات الثلاث في كلّ من:

- مبني المستشفى الرئيسي.

- مبني مواقف السيارات متعدد الطوابق.

- مبني السكن والادارة.



الوزارة
التعليمية



الشيخ محمد بن عبد الله

- **جاري حصر وتجهيز باقي الاعمال المطلوبة لاستكمال التجهيز والتأثيث والتشغيل للمستشفى وهي:**
 - **معدات وأجهزة وتجهيزات المطبخ المطلوبة ومواصفاتها الفنية وإعداد جداول الكميات وكراسة الشروط والمواصفات وطلب عروض الأسعار من الشركات المتخصصة.**
 - **نوعية وأعداد المولدات الاحتياطية وأجهزة الـ UPS المطلوبة ومواصفاتها الفنية وإعداد جداول الكميات وكراسة الشروط والمواصفات وطلب عروض الأسعار من الشركات المتخصصة.**

- كافة معدات وأجهزة وتجهيزات النظام الآلي (HIS) للمستشفى وطلب العروض بحيث يكون نظام العمل في المستشفى ألياً بنسبة ١٠٠ %
- كافة مستلزمات تشغيل المستشفى وإعداد جداول الكميات والشروط والمواصفات لكافة المستهلكات من الأدوية والمستلزمات الطبية وادوات المختبر والتحاليل والأشعة.. إلخ وطلب العروض والدراسة والتعاقد مع الموردين.

**أكثر من ٥٠ منافسة مطلوبة من حيث الاعداد والطرح والدراسة
والمفاوضة مع الموردين وتوقيع العقود للتوريد.**

في إطار الاستعداد لإعداد القوي العاملة المطلوبة لتشغيل المستشفى:

• تم دعوة الاطباء والاستشاريين واساتذة الجامعات من المساهمين بالشركة

وحضر مشكوراً عدد (٢٠) مساهم وعقدت جلسة عصف ذهني بتاريخ

١٧/٠٢/٢٠١٨ م .

• تم مناقشة بعض الافكار والبدايل لتأهيل بعض الممرضات السعوديات من

الان ليتزامن تأهيلهم مع بداية تشغيل المستشفى .

هذا التقرير يعرض اعدادات حسابات شركة التقنية الصحية للمشروعات الطبية المسجلة بتاريخ 2023-01-11 في النطاق 192.168.1.0
الموجود من الاطباء والتمريض على المشروعات المسجلة من قبل المراكز في التقرير مع بداية تشغيل المستشفى

الترتيب	الاسم	م
	د. طارق بن محمد الخليل	1
	د. محمد صالح	2
	د. عبد الله بن محمد الخليل	3
	د. محمد بن محمد بن محمد	4
	د. محمد بن محمد بن محمد	5
	د. محمد بن محمد بن محمد	6
	د. محمد بن محمد بن محمد	7
	د. محمد بن محمد بن محمد	8
	د. محمد بن محمد بن محمد	9
	د. محمد بن محمد بن محمد	10
	د. محمد بن محمد بن محمد	11
	د. محمد بن محمد بن محمد	12
	د. محمد بن محمد بن محمد	13
	د. محمد بن محمد بن محمد	14
	د. محمد بن محمد بن محمد	15
	د. محمد بن محمد بن محمد	16
	د. محمد بن محمد بن محمد	17
	د. محمد بن محمد بن محمد	18
	د. محمد بن محمد بن محمد	19
	د. محمد بن محمد بن محمد	20



اجتماع مساهمي الشركة بشأن تأهيل التمريض اللازم لتشغيل المستشفى



اجتماع مساهمي الشركة بشأن تأهيل التمريض اللازم لتشغيل المستشفى

- وبعد المناقشة تم التوصل إلى العمل على عدة محاور لتأهيل التمريض اللازم لتشغيل المستشفى من داخل المملكة وخارجها:

□ المحور الأول:

تهيئة عدد ١٥ الي ٢٠ ممرضه داخل وخارج المملكة ممن لديهم الخبرة المناسبة ليصبحوا رئيسات ومشرفات تمريض بالأقسام المختلفة للمستشفى وقد تم التواصل مع:

- مستشفى جامعة الملك عبد العزيز.
- مستشفى الملك فيصل التخصصي .
- ماليزيا والفلبين والأردن .
- لاختيار المكان المناسب عملياً وعلمياً وتدريبهن على القيادة لمدة سنة.
- وجارى استكمال العمل على ذلك.

□ المحور الثاني:

العمل على استقطاب ٣٠-٤٠% (١٥٠-٢٠٠ ممرضة) من اجمالي أعداد التمريض المطلوب للمستشفى ليكونوا من الممرضات السعوديات للعمل بالمستشفى فور جاهزيته .
وقد توصلنا بهذا الشأن مع عدد من كليات التمريض داخل المملكة بحيث يتم استقطاب بعض الطالبات وهن في السنوات النهائية على مقاعد الدراسة.

مشروع مساكن هيئة التمريض وبعض الفئات الطبية الأخرى

مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة

أسس شركة أطباء جدة المحدودة إلى توفير مجمع مساكن لمتدربيها من هيئة التمريض وبعض الفئات الطبية الأخرى ، والثاني يعاني بأنه يمتلكها (مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة) تقع مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة في حيثة جدة بحي السفلى الواقع شارع الشاكرين مع طريق الحرمين ، والسعي الشركة جاعلة أن يكون مواقع هذا المجمع بالقرب من المستشفى بحد المسطاح وذلك كما هيته الخريطة التالية:



مكونات ومواصفات المجمع السكني

أولاً - الوحدات السكنية لهيئة التمريض

1. الوحدات السكنية للممرضات المرضين والنظيفين

- تتضمن الوحدات السكنية الآتي:
 - + غرفة نوم مزودة بتخزين الفراشة الواحد
 - عدد (3) سرير
 - عدد (2) وحدة سرير جانبية
 - عدد (2) مرآة، مطبخ (2.0x2.0م) تقريباً، حوض مزودة بالغطاء
 - + حمام خاص، يحتوي على:
 - عدد (1) حوض، حوض
 - عدد (1) حوض، حوض
 - عدد (1) حوض، حوض

**توفير مساكن التمريض
وبعض الفئات الطبية
العاملّة بالمستشفى
بالمشاركة مع بعض
الجهات والأفضل أن يكون
من مساهمي الشركة**



- تم بحمد الله وتوفيقه الانتهاء من شراء عمارتين سكنيتين على مقربة من مبنى المستشفى كاملة التشطيب ونقل ملكيتها بالكامل إلى شركة الأطباء للمشروعات الطبية لإسكان بعض منسوبي المستشفى.



سيتم العمل بعد ذلك بمشيئة الله تعالى على استكمال متطلبات التشغيل:

- إعداد الهياكل التنظيمية لكافة الأقسام لتشغيل المستشفى
- إعداد الوصف الوظيفي لكافة الوظائف.
- إعداد كافة اللوائح الفنية والإدارية والمالية لتشغيل المستشفى.
- إعداد أدلة وأنظمة وإجراءات وسياسات العمل الإكلينيكي.
- إعداد خطة التشغيل التجريبي ثم التشغيل الخفيف ثم التشغيل الكامل بمشيئة الله ونأمل أن يكون ذلك في بداية عام ٢٠٢٠م بمشيئة الله تعالى.

والله الموفق



صحتكم

Sehatcom

شركة الأطباء للمشروعات الطبية
" شركة مساهمة سعودية مغلقة "

مشروع

المدينة الطبية

- بعد شراء مخطط الزهور البالغ مساحته ٤٠ ألف متر مربع واجهتنا عقبات كثيرة لا حصر لها من حيث نظام البناء والارتفاعات .. إلخ.
- توجهنا إلى محافظة جدة ومقابلة معالي الأمين عدة مرات ولم يتم شئ.
- توجه مجلس الإدارة إلى زيارة صاحب السمو الملكي أمير منطقة مكة المكرمة.

- على الفور قام مجلس الإدارة بعدة محاولات لعرض الأمر على معالي وزير الشؤون البلدية والقروية وبعد جهد جهيد وبتصالات متكررة من بعض أعضاء مجلس الإدارة.
- قام وفد من مجلس الإدارة برئاسة معالي الدكتور / أسامة بن عبدالمجيد شبكشي رئيس مجلس الإدارة ومعالي الدكتور / مدني بن عبدالقادر علاقي بالسفر إلى مدينة الرياض ومقابلة معالي وزير الشؤون البلدية والقروية.
- تم تقديم شرح وافي عن الشركة ومشروعاتها وعرض مشكلة الشركة مع الأمانة في السماح لها ببناء مباني صحية وتعليمية بارتفاعات متعددة.

وعد معاليه مشكوراً بدراسة الأمر وبالمتابعة عدة مرات وعلى مدار اسابيع متعددة في مدينة الرياض صدرت ولله الحمد :

موافقة معالي الوزير وتعميد امانة مدينة جده بالموافقة على طلب الشركة مع المحافظة على خصوصية الجيران.

تمت المتابعة مع أمانة مدينة جدة لمعرفة المتطلبات اللازمة لتنفيذ قرار معالي الوزير:

□ إعداد مخطط تنظيمي جديد للموقع يحدد الاستخدامات المطلوبة في الموقع

والمساحات وكتلة البناء ونظام الإرتفاعات .. الخ (تنظيم كامل) وتقديمه للأمانة .

□ طلبت أمانة مدينة جدة أيضاً تقديم مخططات معمارية متميزة لمعاملة المشروع

معاملة المشاريع الريادية.

- على الفور تم تجهيز كراسة الشروط والمواصفات (RFP) وتم الاعلان في الصحف (خلال الفترة من ٢٠١٧/٠٨/١٠م إلى ٢٠١٧/٠٨/١٧م) لدعوة المكاتب الهندسية التي لديها خبره كبيرة في تصميم المستشفيات والكليات الصحية - للتقدم للتأهيل لمنافسة تصميم الكليات الصحية والمستشفى الجامعي مع الخدمات الاساسية المكملة للمشروع بمدينة جدة.

Saudi Gazette

THURSDAY 178.17 DHUL QADA 25 1438

WWW.SAUDIGAZETTE.COM.SA
Issue No: 10448 ISSN: (2319-0126) J1 Saudi Riyal 2



INVITATION TO BID

**Medical Projects Company
(Sehatcom)**

**is Inviting
Engineering Offices
which has considerable
experience in hospitals design
and health colleges
for qualification for
bidding competition.**

Apply

**to qualify for the competition for the
design of 4 health colleges and a
university hospital with basic services
complementary to the project in Jeddah.**

**Submit your qualification documents
detailing previous experience**

Tel.: 012 / 6579203

Fax: 012 / 6579204

Email: ceo@sehatcom.com

**Deadline for receipt of qualification
documents: 24 - August, 2017**

**شركة الأطباء للمشروعات الطبية (محتكم)
دعوة للتأهيل**

**لمكاتب الهندسية
التي لديها خبرة كبيرة في
تصميم المستشفيات
والكليات الصحية**

للتقدم

للتأهيل لمنافسة تصميم أربع كليات
صحية ومستشفى جامعي مع الخدمات
الأساسية المكتملة للمشروع بمدينة جدة
تتقدم بمستندات التأهيل
وسابقة الخبرة

هاتف ٦٥٧٩٢٠٣/٠١٢ فاكس ٦٥٧٩٢٠٤/٠١٢
بريد الإلكتروني: ceo@sehatcom.com

آخر موعد لاستلام مستندات التأهيل :

٢٤ أغسطس ٢٠١٧م

- تقدمت عدد ٤٩ شركة ومكتب استشاري هندسي بالملفات التأهيلية طبقاً للإعلان السابق.
- تم عمل تحليل فني لجميع المكاتب والشركات المتقدمة من حيث سابقة الاعمال في تصميم المستشفيات والكليات الصحية وإعداد معايير التأهيل وتم ترشيح عدد (١٦) مكتب **لتقديم عروض مرئية لأعضاء مجلس الإدارة** وذلك خلال الفترة من ٢٠١٧/١٠/٠٢م وحتى ٢٠١٧/١٠/٠٥م **للتأهيل لتقديم عروض أسعارها لمنافسة التصميم.**



الجمهورية العربية السورية
الوزارة العامة للتعليم
والتربية العالي



- بناءً على العروض المرئية التي تم تقديمها تم ترشيح عدد (٩) مكاتب لتقديم عروض الأسعار لأعمال تصميم المشروع حيث تقدم بالعروض عدد (٨) مكاتب.
- بتاريخ ٢٣/٠١/٢٠١٨م تم فتح مظاريف العروض المالية والفنية المقدمة من المكاتب الهندسية الثمانية:

بيان فتح مناقصة الترخيص لتأدية الخدمات المقدمة من المكاتب الهندسية
للمطابقة لمشروع كعمية منتهية طلبية (استملاك جلد) وخلاصة صحفها
بمدينة جدة بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٠١م

رقم	اسم الشركة	أداء الشركة	القيمة المقدرة
١	مكتب الهندسة	١٥,٨٨٦,٠٠٠	١٥,٨٨٦,٠٠٠
٢	مكتب الهندسة	١٥,٨٨٦,٠٠٠	١٥,٨٨٦,٠٠٠
٣	مكتب الهندسة	١٥,٨٨٦,٠٠٠	١٥,٨٨٦,٠٠٠
٤	مكتب الهندسة	١٥,٨٨٦,٠٠٠	١٥,٨٨٦,٠٠٠
٥	مكتب الهندسة	١٥,٨٨٦,٠٠٠	١٥,٨٨٦,٠٠٠
٦	مكتب الهندسة	١٥,٨٨٦,٠٠٠	١٥,٨٨٦,٠٠٠
٧	مكتب الهندسة	١٥,٨٨٦,٠٠٠	١٥,٨٨٦,٠٠٠
٨	مكتب الهندسة	١٥,٨٨٦,٠٠٠	١٥,٨٨٦,٠٠٠

لائحة فتح المناقصات

م. المهندس محمد بن علي
م. المهندس محمد بن علي
م. المهندس محمد بن علي

أ. محمد علي بن محمد
أ. محمد علي بن محمد
أ. محمد علي بن محمد

أ. محمد علي بن محمد
أ. محمد علي بن محمد
أ. محمد علي بن محمد

عضو المكتب

أ. محمد بن محمد بن محمد

■ تم دراسة العروض المقدمة من هذه المكاتب الثمانية والاجتماع معها عدة مرات من قبل اعضاء مجلس الادارة و تم الاتفاق على اختيار عدد (٤) مكاتب لتقديم الافكار المعمارية الاساسية للمشروع لاختيار أحسن الافكار والتصميمات التي تتناسب مع احتياجات شركة الاطباء للمشروعات الطبية بالنسبة للبرنامج الفراغي والتصميم المتميز وهذه المكاتب هي:

□ شركة ارابتك جردانة وشركائه للاستشارات الهندسية (شركة اردنية - سعودية).

□ شركة مجموعة اتحاد المستشارين للهندسة والبيئة (شركة اردنية - سعودية).

□ شركة دار البحوث (شركة مصرية - سعودية).

□ شركة (PROGER S.P.A) (شركة ايطالية).

- تم تشكيل فريق عمل من الأساتذة المتخصصين من جامعتي الملك عبدالعزيز وجامعة أم القرى لدراسة العروض المقدمة من هذه المكاتب الأربعة وعمل اللقاءات والاجتماعات مع هذه المكاتب وأوصى فريق العمل في تقريره إلى مجلس الإدارة في يوم الخميس ١٢/٠٧/٢٠١٨م بإختيار:
 - مكتب أرابتك جردانة وجاري إكمال إجراءات التعاقد معه.





- جاري تقديم ذلك إلى أمانة محافظة جدة والمتابعة مستمرة بصفة أسبوعية للعمل على إعداد المخطط التنظيمي الجديد للموقع والمحاولة في الحصول على أقصى عدد من الطوابق وإعادة تنظيم الموقع بالكامل.
- يتولى إدارة ملف هذا الموضوع عضو مجلس الإدارة الأستاذ / فايز زقزوق الذي يبذل جهداً كبيراً لمحاولة الوصول إلى ما يحقق مصلحة الشركة .

- أثناء ذلك صدر قرار معالي وزير التعليم بتاريخ ١٤٣٧/٠٩/٢٤ هـ بإيقاف منح تراخيص جديدة للبرامج الصحية في الجامعات والكليات الأهلية لمدة عامين من تاريخ القرار.
- بناءً على ذلك تمت اتصالات شخصية من قبل معالي رئيس مجلس الإدارة مع معالي وزير التعليم لطلب إستثناء الشركة من هذا القرار وإيضاح مكانة الشركة ومساهمتها من الأطباء وأساتذة الجامعة ومدراء الجامعات ومنح تراخيص إنشاء الكلية وبالمتابعة والإتصالات المتكرره ومقابلة اللجنة المختصة في الرياض عدة مرات.
- صدرت والله الحمد الموافقة على منح الترخيص المبدئي بصفة استثنائية.

والله الموفق



صحتكم

Sehatcom

شركة الأطباء للمشروعات الطبية
" شركة مساهمة سعودية مغلقة "

مشروع

**إنشاء مصنع شركة الأطباء
للصناعات الدوائية**

- تم التقدم لهيئة المدن الصناعية بطلب تخصيص أرض للمصنع.
- تم طلب أرض للمصنع من هيئة المدن الصناعية وتوقيع عقد الإيجار واستلامها بالمدينة الصناعية الثانية بجدة ومساحتها ٢١,٨٦٠ م .



موقع المنطقة



مخطط المنطقة الصناعية الكلية رقم ١٠٤



مخطط المزارع ٢

سلطة المدن الصناعية والمناطق الحرة
Saudi Industrial Property Authority
إدارة المدن الصناعية



لمدينة الصناعية لتتية بجدة

مصنع شركة الأطباء للصناعات الدوائية



التوبة : رقم القطعة مسجول الإصدار : 0150F00339

المساحة : ٢١٧٠٠ م^٢

الترجع الجغرافي الكلي : ١٠٤ - ١٠٤

المسيرة المقارئة

رقم: 0150F0150021-008

بيانات تقنية

- مساحات مبنية : 21,861 م^٢
- مساحات خضراء : 27,69 م^٢
- مساحات خضراء : 27,69 م^٢
- رقم مسطح : 0
- رقم انبساط : 15
- رقم قطعة : 21-35
- نوع الاستثمار : مصنع للصناعة
- بيئيات الحدود والقطوع

الطول (م)	العرض (م)	المساحة (م ^٢)
54.36	القطعة رقم 35	1884.00
55.28	شوارع عرض 27.69 متر	1536.00
831.05	شوارع عرض 40 متر	33242.00
831.49	شوارع عرض 27.69 متر	23032.00
المساحة : 21,861 متر مربع		

Drawn: 150/00

الأستاذ
GEOREFERENCE
 THE GEOSPATIAL CONSULTANTS
 الاستشارات الجغرافية
 www.georeference.com

تم إعداد الدراسة البيئية وتقديمها للهيئة العامة للأرصاد والبيئة تم والله الحمد إصدار رخصة بيئية للإنشاء.

Kingdom of Saudi Arabia
Meteorology and Environmental
Protection Authority
General Directorate of Permits
5943

هاتف: رقم: ٢٠٩ / ٥ (٢٣٩٧٧)
تاريخها: ١٤/١٢/٢٠٢٢
تاريخ انتهاء: ١١ / ٨ / ٢٠٢٤



رخصة بيئية للإنشاء (فئة ثلاثة)
رقم الرخصة: ٥٩٤٣

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة
الإدارة العامة لتراخيص البيئة

اسم المنشأة: - مصنع شركة الاطباء المتكاملات الطبية
مواقع المنشأة: - جدة - الصناعية الثانية
نوع النشاط: - إنتاج الرصاص والمواد من البنية

تسلياً مع المادة ٣٢ من النظام الأساسي للحكم الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١٠٠ / ١) وتاريخ ٢٧ / ٥ / ١٤١٦ هـ - وبملاء على المادة الثانية وثلاثة وأربعة والخمسة من النظام رقم الهيئة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣٥ / ١٢) بتاريخ ٢٨ / ١٢ / ٢٠٢٢ هـ ، وبملاء على المواد الواردة في الدراسة البيئية المقدمة عن المشروع -

إن الرخص الممنوحة للأعمال وحماية البيئة بموجب التصاريح المستجيبة له نظاماً

وفقاً على منح الرخصة بمرافعة بيئية للإنشاء فقط في المواقع المحددة ، مع ضرورة التمسك على الموافقة البيئية للتشغيل عند البدء في أعمال الإنشاء ، وبملاء على المادة

بملاء على مواد الموافقة على العمل يجب مراعاة الترتيب والتسليم الصادر من الجهات الأخرى ذات الصلة - وحتى أي تعديل على الرخصة بما يتوافق مع الاشتراطات الواردة بالموافقة .



رئيس الهيئة العامة للأرصاد وحماية البيئة

د. خليل بن محصل الثقفي





□ تم استخراج التصريح الصناعي وحجز الاسم التجاري لدى وزارة التجارة والصناعة (وزارة التجارة والاستثمار حالياً) باسم:

مصنع شركة الاطباء للصناعات الدوائية.



□ تم ولله الحمد إصدار التصريح المبدئي من الهيئة العامة للغذاء والدواء بعد
معايمة الأرض من قبل وفد الهيئة بتاريخ ٢٨/٣/١٧٠٢٠١٧م.

□ تم تحديد أسماء المنتجات الصيدلانية التي سيبدأ المصنع بإنتاجها في المرحلة الأولى (الأربعة سنوات الأولى).



عدد المنتجات	السنة
١١	الأولى
١٢	الثانية
١٥	الثالثة
١١	الرابعة
٤٩	المجموع

□ تم ولله الحمد اعتماد مخططات الموقع العام ومخططات الأمن والسلامة من هيئة المدن.

□ تم ولله الحمد بتاريخ ٢٠١٧/٠٦/١٢ م استلام رخصة البناء من قبل هيئة مدن.

- تم التعاقد مع مقاول للقيام بأعمال بناء السور الخارجي للمصنع وغرف الخدمات وبوابات الدخول الملاصقة للسور.
- تم الانتهاء من أعمال الاسوار الخارجية للمشروع وكذلك أعمال الحفر والتأسيس والخرسانات لكافة مباني الخدمات المتداخلة مع السور (بوابات الامن والحراسة - غرف الكهرباء - غرف المولدات).
- خزانات المياه.
- خزانات اطفاء الحريق .
- خزانات الصرف الصحي.



□ تم الانتهاء من اعمال التصميم واعداد جداول الكميات لأعمال (المعماري
- الانشائي - اليكتروميكانيكا) لمبنى خطوط الانتاج ومبنى الخدمات
والمبنى الإداري وجرى العمل على إنهاء إعداد كراسة الشروط
والمواصفات وجداول الكميات (RFP) لطرح المنافسة للأعمال الإنشائية
للمصنع بمشيئة الله تعالى.











لقد فتح مظاريف العروض المالية المقدمة من المكاتب الهندسية
 منافسة الاشراف على اتمن التلوذ لمشروع مصنع الادوية
 بمدينة جدة بتاريخ ٢٠١٧-٠٦-١٤م

رقم	اسم الشركة	القيمة المقترحة	القيمة الفعلية	ملاحظات
١	شركة ...	٥,١٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٠٠٠	
٢	شركة ...	٥,٨٧٥,٠٠٠	٥,٨٧٥,٠٠٠	
٣	شركة ...	٥,٧٠٠,٠٠٠	٥,٧٠٠,٠٠٠	
٤	شركة ...	٥,٧٠٠,٠٠٠	٥,٧٠٠,٠٠٠	
٥	شركة ...	٥,١١٥,٠٠٠	٥,١١٥,٠٠٠	
٦	شركة ...	٥,١١٥,٠٠٠	٥,١١٥,٠٠٠	
٧	شركة ...	٥,١١٥,٠٠٠	٥,١١٥,٠٠٠	
٨	شركة ...	٥,١١٥,٠٠٠	٥,١١٥,٠٠٠	
٩	شركة ...	٥,١١٥,٠٠٠	٥,١١٥,٠٠٠	

تم طرح منافسة الاشراف
 الهندسي على مصنع
 الادوية للمكاتب الهندسية .

جاري دراسة العروض
 ومقابلة المكاتب الهندسية
 لإختيار المكتب الأنسب من
 بين هذه المكاتب .

لجنة فتح مظاريك

عضو اللجنة
 عضو اللجنة
 عضو اللجنة



□ تم عمل اعلان بالصحف الرسمية بتاريخ ٢٠١٨/٠٥/٠٣ م (الشرق الاوسط
- عكاظ - الرياض) لشركات المقاولات لتقديم الملف التأهيلي لإنشاء
المصنع وجاري حالياً دراسة ذلك.



دعوة لتأهيل
شركات مقاولات

تدعو

شركة الأطباء للمشروعات الطبية
لتأهيل شركات مقاولات التي
لديها خبرة في مجال إنشاء
مصانع الأدوية

**لإنشاء مصنع
للصناعات الدوائية
بمدينة جدة**

آخر موعد لتسليم
الملف التعريفي الكامل للشركة
الخميس ٣ مايو ٢٠١٨ م

هاتف ٣-٦٥٧٩٢-١٢ - جوال ٣٧٨٢٩-١٠٥٠٥٠٥٠
بريد إلكتروني ooo@sehatcom.com
جدة - شارع الأندلس - حي الحمراء
مبنى تماصة - الدور الثاني



دعوة للتأهيل
شركات مقاولات

تدعو

شركته الأطباء للمشروعات الطبية
لتأهيل شركات مقاولات التي
لديها خبرة في مجال إنشاء
مصانع الأدوية

لإنشاء مصنع
للصناعات الدوائية
بمدينة جدة

آخر موعد للتقديم
الموافق: الخميس ١٤٨٠ - ٢٤
الخميس ٣ مايو ٢٠٢٠م

011-3422222 - 011-3422222
www.sehatcom.com
جدة - شارع الأمير - مناصف
بنتو - جدة - ٢٤٤٠٠

□ جاري العمل على حصر وإعداد مواصفات المعدات وخطوط الانتاج:

- المعدات وخطوط التصنيع.
- غرف التصنيع.
- أجهزة مختبر الجودة.
- أجهزة الرقابة البيئية.
- أجهزة البحث والتطوير.
- أجهزة مختبر الميكروبيولوجي.
- أجهزة مختبر المعايير Validation.

- لازال العمل مستمراً والتواصل مع بعض شركات تصنيع الأدوية المحلية والإقليمية لشراء ملفات لبعض المنتجات الصيدلانية وذلك لتصنيعها باسم شركتنا.
- وطلب عروض أسعار لها.

ومن ثم الانتقال تباعاً إلى مراحل الأعمال الأخرى وحتى تشغيل المصنع وبدء الإنتاج إن شاء الله.

والله الموفق



شركة الأطباء للمشروعات الطبية
" شركة مساهمة سعودية مغلقة "

مجمع عيادات الصفاء الرائدة

١. تم تجديد المجمع والانتهاء من أعمال توسيع العيادات وزيادة عدد العيادات من (٧) إلى (١٢) عياده.



بعد



قبل





■ لازال العمل مستمراً لتنفيذ متطلبات وزارة الصحة بشأن قسم عمليات اليوم الواحد ليتطابق مع متطلبات الدفاع المدني المعتمدة وذلك من قبل شركة الفيصلية.

■ العمل مستمر والله الحمد من قبل الكادر الطبي والفني بالمجمع لتقديم خدماته والارتقاء بها ليقاوم المنافسة الشديدة في سوق العمل الصحي بالمجمعات الطبية.

هذا وبالله التوفيق