

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)
شركة مساهمة سعودية (مقفلة)



التقرير الدوري الواحد والعشرون

٢٠١٨/١٢/٠١ م

ربيع أول ١٤٣٩ هـ - ديسمبر ٢٠١٨ م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة الاطباء للمشروعات الطبية



مبنى مواقف متعدد الطوابق



مستشفى شركة أطباء جدة



مصنع شركة الاطباء للصناعات الدوائية

صحتكم
Sehatcom



المستشفى الجامعي و الكليات الطبية

- عقد مجلس الإدارة عدد 25 اجتماع خلال الدورة.
 - عقدت اللجنة التنفيذية عدد 67 اجتماع خلال الدورة.
 - عقدت الجمعية العامة للشركة عدد 7 اجتماعات خلال الدورة.
- التي أسفرت عن أبرز الأعمال التالية:

أولاً: مشروع مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة والمباني التابعة:

- رفع السعة السريرية من 100 سرير إلى 220 سرير من قبل وزارة الصحة والجهات الأخرى ذات العلاقة.
- الحصول على ترخيص البناء من قبل أمانة محافظة جدة.
- اعداد مخططات الأمن والسلامة لمبنى المستشفى ومبنى المواقف واعتمادها من قبل الدفاع المدني.
- اعتماد الأحمال الكهربائية المطلوبة لمبنى المستشفى ومبنى المواقف من قبل شركة الكهرباء.
- شراء قطعة ارض مواجهه لمبنى المستشفى لإقامة مبنى سكني وتصميم المبنى المناسب والحصول على ترخيص البناء والتعاقد مع مقاول للإنشاء وتم الانتهاء من انشاء وتشطيب المبنى بنسبة 95 % وذلك لسكن رئيسات اقسام التمريض والعناية المركزة وبعض القيادات النسائية المطلوب تواجدهم على مقربه من مبنى المستشفى.
- شراء عمارتين سكنيتين على مقربة من مبنى المستشفى لإسكان بعض الفئات الطبية.
- تم التعاقد وبدء التنفيذ لمشروع انشاء مبني مواقف متعدد الطوابق على الأرض الفراغ الملاصقة لمبنى المستشفى (عدد سبعة طوابق بالإضافة الى عدد 2 دور قبو) ووصل البناء حالياً الى الطابق الرابع.
- اعداد جداول الكميات والمواصفات والحصول على عروض الأسعار للمعدات والأثاث الطبي وغير الطبي للمستشفى ويتم العمل حالياً على التعاقد لبدء التجهيزات الطبية وغير الطبية لكي تتزامن مع أعمال انشاء واستكمال مبني المستشفى.
- تم التعاقد مع المقاولين لاستكمال الاعمال المعمارية والميكانيكية والكهربائية لمبنى المستشفى وعند بدء العمل لوحظ وجود بعض العيوب في الهيكل الخرساني وقام

مجلس الإدارة بالاستعانة بعدد من المكاتب الهندسية المتخصصة واجمعت الآراء على ان الهيكل الخرساني يحتاج الى تدعيم ووقف مجلس الإدارة على تكاليف التدعيم المطلوب للهيكل الخرساني والمدة الزمنية وبعد مفرقتها مع إزالة الهيكل الخرساني الموجود وإعادة إنشاؤه من جديد اتضح ان المدة والتكاليف متقاربة الى حد كبير ولذلك رجع مجلس الإدارة إزالة الهيكل الخرساني وإعادة انشائه من جديد وفي ذلك العديد من المزايا من أهمها أن الانشاء الجديد سيكون بمواصفات حديثة تختلف عن المواصفات التي بنى بها قبل أكثر من خمسة عشر عاماً وفي سبيل ترتيب ذلك قام مجلس الإدارة بكامل أعضاؤه بزيارة الى مدير عام الدفاع المدني بمحافظة جدة وكذلك معالي أمين محافظة جدة للترتيب معهم بشأن إعادة إنشاء الهيكل والمبنى وفقاً لكافة التراخيص التي لدى الشركة وتمت الموافقة على ذلك بالفعل مما يعنى الاستفادة من كافة الجهود والأعمال التي بذلت في المشروع.

ثانياً: المدينة الطبية – المستشفى الجامعي والكليات الطبية

- تم الحصول على موافقة معالي وزير الشؤون البلدية والقروية بعد أن قام أعضاء مجلس الإدارة بالسفر إلى مدينة الرياض ومقابلته وتقديم شرح وافي عن الشركة ومشروعاتها وعرض مشكلة الشركة مع الأمانة وطلب الموافقة من معاليه للشركة ببناء مباني صحية وتعليمية بارتفاعات متعددة على أرض مخطط الزهور العائد ملكيتها للشركة وتوجيه أمانة جدة بذلك وتم ذلك والله الحمد
- طلبت أمانة مدينة جدة تقديم مخططات معمارية متميزة لمعاملة المشروع معاملة المشاريع الريادية.
- لإعداد المخططات المعمارية المتميزة فقد تم تجهيز كافة متطلبات اختيار المكتب / المكاتب الهندسية لإعداد ذلك وتم اختيار عدد (4) مكاتب هندسية سعودية وعالمية لإعداد التصاميم المعمارية للمشروع واختيار أفضلها لتصميم مدينة طبية متميزة تتكون من مستشفى جامعي وعدد أربع كليات جامعية.
- تم تشكيل فريق عمل من الأساتذة المتخصصة من جامعتي الملك عبد العزيز وجامعة أم القرى لدراسة العروض المقدمة من هذه المكاتب الأربعة وعمل المقابلات مع هذه المكاتب وأوصى فريق العمل باختيار المكتب الهندسي

صاحب التصميم الأفضل من بين التصاميم التي قدمت وتم التعاقد معه ويقوم حالياً بذلك.

- تم زيارة معالي أمين محافظة جدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة لطلب الموافقة والإسراع في معاملة المشروع مشروعاً ريادياً ووجه الإدارات المختصة بالأمانة بذلك.
- تم الحصول على موافقة معالي وزير التعليم لطلب استثناء الشركة من قرار إيقاف منح تراخيص جديدة للبرامج الصحية في الجامعات والكليات الأهلية لمدة عامين، بعد أن تم الإيضاح بمكانة الشركة ومساهمتها من الأطباء وأساتذة الجامعة ومدراء الجامعات.

ثالثاً: شركة الأطباء للصناعات الدوائية:

- في إطار تنويع المحفظة الاستثمارية للشركة قام مجلس الإدارة وبعد دراسة متأنية ومعمقة عن سوق الدواء بالمملكة بالسير قدما في استكمال الأعمال اللازمة لإنشاء مصنع ادوية تابع للشركة برأس مال وقدره 150 مليون ريال في المرحلة الأولى ساهمت شركة الأطباء للمشروعات الطبية في ذلك بمبلغ 34 مليون ريال والباقي من مساهمي الشركة.
- تم طلب أرض للمصنع من هيئة المدن الصناعية وتوقيع عقد الإيجار واستلامها بالمدينة الصناعية الثانية بجدة ومساحتها 21.860 م.
- تم الحصول على رخصة بيئية لإنشاء المصنع من قبل الهيئة العامة للأرصاد والبيئة.
- تم استخراج التصريح الصناعي وحجز الاسم التجاري لدى وزارة التجارة والاستثمار باسم: ((مصنع شركة الاطباء للصناعات الدوائية))
- تم الحصول على التصريح المبدئي للمصنع من الهيئة العامة للغذاء والدواء.
- تم اعتماد مخططات الموقع العام ومخططات الأمن والسلامة من هيئة مدن والحصول على رخصة البناء
- تم الانتهاء من أعمال بناء الاسوار الخارجية للمشروع وكذلك أعمال الحفر والتأسيس والخرسانات لكافة مباني الخدمات (بوابات الامن والحراسة - غرف الكهرباء - غرف المولدات- خزانات المياه - خزانات اطفاء الحريق - خزانات الصرف الصحي).

- تم الانتهاء من اعمال التصميم الهندسي واعداد جداول الكميات لأعمال (المعماري - الانشائي - اليكتروميكانيكا) لمبنى خطوط الانتاج ومبني الخدمات والمستودعات. والمبنى الإداري وجارى طرح المنافسة للشركات المتخصصة لتنفيذ الأعمال الإنشائية للمصنع بمشيئة الله تعالى.

رابعاً: مجمع عيادات الصفاء الرائدة

- تجديد المجمع بالكامل داخلياً وخارجياً وزيادة عدد العيادات من (7) إلى (12) عيادة.
- العمل على استحداث قسم لعمليات اليوم الواحد بالمجمع وتم الاعتماد والموافقة من قبل وزارة الصحة وجارى العمل حالياً من قبل المقاول لتنفيذ الأعمال.

خامساً: تمويل مشروعات الشركة:

- ❖ سعى مجلس الإدارة خلال الدورة للاستفادة من المبالغ النقدية الموجودة لدى الشركة وذلك باستثمارها في استثمارات مضمونة ولفترات زمنية قصيرة لتغطية النفقات الإدارية للشركة.
 - ❖ سعى مجلس الإدارة لتوفير التمويل المطلوب لتنفيذ مشروعات الشركة حتى يمكن استكمال العمل وفي سبيل تحقيق ذلك قام المجلس بالتالي:
 - القيام بعدة محاولات مع بعض البنوك المحلية لتمويل مشاريع الشركة ولم تنجح تلك المحاولات.
 - جاري العمل على إنشاء صندوق استثماري صحي في مملكة البحرين لتوفير تمويل لمشاريع الشركة لمدة عشر سنوات ثم التخارج وما زالت الإجراءات تحت التنفيذ.
 - تم التقدم لوزارة المالية للحصول على قرض حكومي لتمويل مشاريع الشركة وما زالت الإجراءات تحت التنفيذ.
 - تم توقيع اتفاقية تمويل مع إحدى الشركات العالمية لتمويل مشروعات الشركة بمبلغ 200 مليون دولار امريكي وما زالت الإجراءات تحت التنفيذ.
- والله موفق..

العضو المنتدب

أ.د / رضا بن محمد خليل

2018/12/01



عيادات الصفاء الرائدة

المبنى السكني - تمريض



المبنى السكني - أطباء

صحتكم
Sehatcom