

شركة الأطباء للمشروعات الطبية (صحتكم)
شركة مساهمة سعودية (مقفلة)



التقرير الدوري الثاني والعشرون

٢٠١٩/٠٤/٠١ م

رجب ١٤٤٠ هـ - ابريل ٢٠١٩ م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير الدوري الثاني والعشرون

٢٠١٩/٠٤/٠١ م

أولاً: مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة وملحقاتها (تقاطع طريق الحرمين مع شارع الشاكرين)

المبنى السكني والاداري:

١- تم الانتهاء من انشاء وتشطيب المبنى بنسبة ٩٨ % وذلك لسكن رئيسات اقسام التمريض والعناية المركزة وبعض القيادات النسائية المطلوب تواجدهم على مقربه من مبنى المستشفى.



٢- تم والله الحمد الانتهاء من أعمال التشطيب الداخلية والخارجية لجميع الادوار وجاري العمل على الانتهاء من الدور الارضي والبدروم.
٣- جاري التواصل مع أمانة مدينة جدة وشركة الكهرباء للانتهاء من ترخيص توصيل الكهرباء بالمبنى.

مبنى مواقف متعدد الطوابق:



مبنى مواقف متعدد الطوابق

١. بدء تنفيذ الاعمال بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١١م لمشروع انشاء مبني مواقف متعدد الطوابق على الأرض الفراغ الملاصقة لمبنى المستشفى (عدد سبعة طوابق بالإضافة الى عدد ٢ دور قبو) ووصل البناء حالياً الى الطابق السابع.



٢. تم الانتهاء من الاعمال الانشائية كاملة للمبني ومتبقي غرف الماكينات بالسطح.
٣. تم الانتهاء من اعمال العزل بالدور الاول والبدروم الثاني.

٤. جاري العمل على اعمال الالكتروميكانيكية لجميع الادوار التي تم الانتهاء منها إنشائياً.
٥. جاري العمل على الانتهاء من اعمال التشطيب للدهانات وغيرها من الاعمال المعمارية لجميع الادوار التي تم الانتهاء منها إنشائياً.

مبنى المستشفى الرئيسي:



مستشفى شركة أطباء جدة

١. بعد أن تم التعاقد مع المقاولين لاستكمال الاعمال المعمارية والميكانيكية لمبنى المستشفى وعند بدء العمل لوحظ وجود بعض العيوب في الهيكل الخرساني وقام مجلس الادارة بالاستعانة بعدد من المكاتب الهندسية المتخصصة واجمعت الآراء على ان الهيكل الخرساني يحتاج الى تدعيم ووقف مجلس الادارة على تكاليف التدعيم المطلوب للهيكل الخرساني والمدة الزمنية وبعد مقارنتها مع ازالة الهيكل الخرساني الموجود واعادة إنشاؤه من جديد اتضح ان المدة والتكاليف متقاربة الى حد كبير ولذلك رجح مجلس الادارة ازالة الهيكل الخرساني واعادة انشائه من جديد وفي ذلك العديد من المزايا من اهمها ان الانشاء الجديد سيكون بمواصفات حديثة تختلف عن المواصفات التي بني بها قبل اكثر من خمسة عشر عاماً.
٢. تم بعد ذلك التقدم لأمانه مدينة جدة بجميع التقارير الهندسية المقدمة من المكاتب والشركات المنوه عنها اعلاه بشأن سلامة المبني الرئيسي للمستشفى وذلك للسير في اجراءات استخراج رخصة الهدم للمبني إلى أن صدرت والله الحمد بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٨م.

رخصة هدم مبنى

اصدار رخصة هدم

رقم الرخصة	4000020601	تاريخها	8/صفر/1440	صلاحيتها	7/صفر/1441
اسم صاحب الرخصة	شركة اطباء جدة المحدودة جوال رقم 0501037829				
البلدية الفرعية	رقم المخطط	رقم القطعة	اسم الحي	اسم الشارع	مساحة الارض
المطار الفرعية	9 / ج / س	1+2+3+4+5+6+ 8+10+12	الصفا	غير مسمى	7283.64
كمية المخلفات	24441.02				

هدم المبنى بالكامل

الحدود و الأبعاد

الجهة

الشمال	يبدأ من الشرق للغرب بطول 81.00 متر ثم يتكسر للشمال
الشرق	يبدأ من الشمال للجنوب بطول 52.00 م ثم يتكسر بشقفة للجنوب
الجنوب	يبدأ من الشرق للغرب بطول 155.00 م ثم يتكسر بشقفة للشمال
الغرب	بطول 24.00 م بحدّة شارع عرض 25.00 م

صور الموقع



الكروكي الارشادي



ختم الامانة



المكتب الهندسي المشرف

القوة للاستشارات الهندسية

قيمة رسوم الرخصة

122205.09

المدقق الإداري

خليل إبراهيم أحمد عرب

مهندس الدراسة

أيمن عبدربه سعيد الزهراني

مدير ادارة رخص البناء

مهندس عمرو أحمد نشار
الرشيدى

٣. وفي سبيل ترتيب ذلك قام مجلس الإدارة بكامل أعضائه بزيارة الى مدير عام الدفاع المدني بمحافظة جدة وكذلك معالي أمين محافظة جدة للترتيب معهم بشأن إعادة إنشاء الهيكل والمبنى وفقاً لكافة التراخيص التي لدى الشركة وتمت الموافقة على ذلك بالفعل مما يعنى الاستفادة من كافة الجهود والأعمال التي بذلت في المشروع.

٤. تم والله الحمد استخراج رخصة البناء الجديدة من امانة مدينة جدة بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٩م.



رخصة بناء

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والتربية
امانة محافظة جدة
ادارة رخص البناء

تحديد رخصة

رقم الرخصة	4000036475	التاريخ	11/ربيع الأول/1440	صلاحيتها	11/ربيع الأول/1442
الاستخدام	اسم صاحب الرخصة	رقم السجل	رقم الصك	تاريخ الصك	
رخصة بناء مستشفى	شركة اطباء جدة المحدودة جوال رقم 0501037829	4030278617	220208017363	24/ذو القعدة/1436	
البلدية	رقم الكروكي	رقم المخطط	رقم القطعة	اسم الشارع	مساحة الارض
المطار الفرعية	3600160828	9 / ع / س	1+2+3+4+5+6+ 8+10+12	غير مسمى	7283.64

الجهة	الحدود	الارتداد
الشمال	يبدأ من غرب فسوق بطول 30.00 متر ثم يتكسر للشمال بطول 30.00 متر ثم يتكسر للجنوب بطول 30.00 متر ثم يتكسر للجنوب الغربي	6.10
الشرق	يبدأ من الشمال للجنوب بطول 30.00 متر ثم يتكسر للجنوب الغربي	6.81
الجنوب	يبدأ من الشرق بغرب بطول 30.00 متر ثم يتكسر بشطبة للشمال	3.04
الغرب	بطول 27.00 متر يحده شارع عرض 25.00 متر	4

جميع التعديلات الواردة بالمعاملة الالكترونية تعتبر مازمة على المكتب الهندسي والمالك كل فيما يخصه وعلى جميع المكاتب الهندسية ضرورة إطلاع المالك على جميع التعديلات وتعتبر من مسئوليتهم. يجب الالتزام بتنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري المحددة بمخطط العزل الحراري للمبنى. في حال تركيب الواح الاينسيوم المستخدمة في تغطية واجهات المبنى تكون من النوع المقاوم للحريق تم التحديد بموجب توجيه وكيل الامن للتصميم عبر البريد الالكتروني المرغى بالمعاملة/مرغى العرائض المستخدمة من السابق/مرغى العرائض المستخدمة للامن والسلامة من مكاتب الدفاع المدني/مرغى رخصة شدمر للموقع برقم 4000020601

المساحات وعدد الوحدات ومواقف السيارات								محتويات المبنى		احداثيات الكروكي	
اجمالي		اخرى		تجاري		سكني					
مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد	مساحة	عدد				
6852.02	0	6852.02	0	0	0	0	0	بدروم		الشماليات	
6852.08	0	6852.08	0	0	0	0	0	بدروم		2386041.49	
3082.93	7	64.04	0	340.81	7	0	0	طابق ارضي		الشرقيات	
3030.98	18	0	0	741.59	18	0	0	طابق مسروق		523897.16	
3033.53	20	0	0	706.39	20	0	0	طابق اول			
3033.55	14	0	0	562.81	14	0	0	طابق ثاني		المكتب الهندسي	
2858.25	51	0	0	1480.26	51	0	0	طابق ثالث		أبعاد	
2850.6	51	0	0	1472.98	51	0	0	طابق رابع		المكتب المشرف	
2850.5	43	0	0	1510.91	43	0	0	طابق مكرر		أبعاد	
5964.89	0	0	0	0	0	0	0	طابق آخر			
325.7	0	0	0	0	0	0	0	ملحق علوي			
								عدد الموافقات		قيمة رسوم الرخصة	
عدد غرف الكهرباء 1								631		493241.72	

المدقق الإداري		مهندس الدراسة		اعتماد مدير السكني		مدير ادارة رخص البناء	
أحمد سعد علوان الغامدي		طارق ابراهيم محمد اسماعيل عبدالجليل		عبدالرحيم محمد عبدالرحيم حلواني		م. عمرو أحمد الرشيد	
طول السور 105		عدد الوحدات 199		عدد الأدوار 9		ختم الامانة	
الكروكي الارشادي		ختم الامانة		ختم الامانة		ختم الامانة	

تعتبر الشروط العامة المدونة خلف نموذج رخصة البناء جزء لا يتجزأ من هذه الرخصة وعلى المالك البعيد بما نصت عليه هذه الشروط وتقع تحت مسئوليتيه

٥. تم دعوة عدد من شركات المقاولات لتقديم عرض اسعار لمشروع إنشاء وتشطيب المستشفى سعة ٢٢٠ سرير بتاريخ ٢١/١١/٢٠١٨ م.
٦. تم التقدم بالعروض الفنية والمالية وتم فتح المظاريف بتاريخ ٠٦/١٢/٢٠١٨ م.

شركة أطباء جدة المحدودة

"ذات مسؤولية محدودة"

بيان فتح مظاريف العروض المالية المقدمة من شركات المقاولات منافسة مشروع إنشاء مستشفى شركة أطباء جدة المحدودة ٢٢٠ سرير يوم الخميس الموافق ٠٦/١٢/٢٠١٨ م

م	اسم الشركة	قيمة العرض بالريال	مدة تنفيذ المشروع	المندوب	رقم الجوال	التوقيع
١	مفاهيم الاعمار	١٥٢٢٥١٩٨٢	١٨ شهر	احمد بن سالم	٠٥٨٢٦٥٥٥٥٥	
٢	شركة فانسو الدولية للتعاون التقني الاقتصادي (CGICOP) (صينية)	لم تعرض				
٣	شركة دار المعدات الطبية	٢١٣٨٦١٦٣	٣٠ شهر	محمد بن الموسى	٠٥٥٥٤٠٧٤٤٤	

لجنة فتح المظاريف

أ. ابراهيم الشوربجي
عضو اداري

أ. احمد حلمي
عضو مالي

د. عبد الرحمن بن محمد نور خوقير

د. محمد بن خضر زمو

م. عماد سالم
١٢ - ٢٠١٨

عضو مجلس المديرين

عضو مجلس المديرين

استشاري المشروع

٧. وتم دراسة العروض المقدمة بمساعدة بعض مساهمي الشركة ذوي الخبرة والاستشاري الهندسي والادارة الهندسية بالشركة وتم اختيار شركة مفاهيم الاعمار للمقاولات للقيام بهذا المشروع والتعاقد معها بتاريخ ١١/١٢/٢٠١٨ م وتعميدها وتسليم الموقع لها بنفس التاريخ.
٨. تم تقديم المخططات المعمارية الى وزارة الصحة بمدينة الرياض بعد عمل التعديلات اللازمة التي أوصي بها مكتب جنرال اليكتريك واطافة إلى ما هو جديد في كود المستشفيات حتى يتوافق مع كود المجلس الوطني لاعتماد المنشآت الصحية (سباهي) وكود المعيار الدولي Facility Guidelines Institute (FGI).

٩. تم العمل من قبل الاستشاري الهندسي (شركة اربتك جردانة) وشركة المقاولات ومهندسي الشركة على الملاحظات المطلوبة من وزارة الصحة بشأن تعديل المخططات المعمارية وتم تعديلها والله الحمد وتم تقديمها الى الوزارة بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/١٩م.
١٠. تم والله الحمد اعتماد المخططات المعمارية من قبل وزارة الصحة بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٢٤م.
١١. جاري العمل على الانتهاء من المخططات (الانشائية والميكانيكية والكهربائية) للمشروع.
١٢. جاري التواصل مع بعض الشركات المتخصصة في الدعاية والإعلان لدراسة مدي إمكانية وضع لوحة اعلانية كبيرة على الواجهة الشرقية لمبني المستشفى الرئيسي بسعة (٨٠٠ متر مربع) بحيث تكون بنوع LED وهذا من انواع الاستثمار للشركة.
١٣. تم التواصل مع بعض الشركات بشأن توفير الطاقة والاستفادة من الطاقة الشمسية لمبني مواقف السيارات متعدد الطوابق ومبني المستشفى الرئيسي ووضعهم من ضمن المباني الخضراء الموفرة للطاقة وتم تقديم عرض مرئي من قبل شركتي: (الهوشان) و (تكنولوجيا الصحراء) بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٢٣م وتم تزويدهم بجميع البيانات المطلوبة لتقديم مقترح لمبني المواقف ومبني المستشفى معاً لدراستها من قبل مجلس ادارة الشركة والادارة الهندسية بالشركة وجرى التواصل مع شركات اخرى للحصول على أفضل سعر وأحسن جودة.
١٤. تم تحديث دراسة الجدوى الاقتصادية والمالية واجراءات لاستكمال متطلبات الحصول على القرض من وزارة المالية لاستكمال إنشاء وتجهيز المستشفى والمباني التابعة لمبني المستشفى ولازالت المتابعة مع وزارة المالية للحصول على القرض مستمرة.
١٥. بدء العمل في إنشاء مبني المستشفى بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١١م والمتابعة مستمرة مع المقاول من قبل الاستشاري الهندسي المقيم بالمشروع والادارة الهندسية بالشركة.

ثانياً: مصنع شركة الأطباء للصناعات الدوائية:



١- تم والله الحمد اعتماد وزارة التجارة والاستثمار لعقد تأسيس شركة الاطباء للصناعات الدوائية ومن ثم توثيقة بكتابة عدل الغرفة التجارية بمدينة جدة برقم (٤٠١٠٥٧٠١٤) وتاريخ ١٤٤٠/٠٦/٠٥ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٢/١٠ م.

٢- تم والله الحمد صدور قرار معالي وزير التجارة والاستثمار الاول رقم (ق/١٤١) وتاريخ ١٤٤٠/٠٦/١٦ هـ الموافق ٢٠١٩/٠٢/٢١ م بشأن الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة الاطباء للصناعات الدوائية (شركة مساهمة مغلقة) وتم نشر هذا القرار بالموقع الالكتروني لوزارة التجارة والاستثمار.



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

٧٠٠٠٨٧٣٩٧١

٢٦٧

قرار رقم (١٤/ق) وتاريخ ٦/٦/١٤٤٠هـ الموافق ٢٠١٩/٢/٢٠م

- بناءً على الصلاحيات الممنوحة بموجب قرار معالي الوزير رقم (٦٠٤٧٦) وتاريخ ١١/١١/١٤٣٧هـ.
- وبالإطلاع على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٣/م) وتاريخ ٠١/١١/١٤٣٧هـ.
- وبناءً على الطلب المقدم للترخيص بتأسيس شركة الاطباء للصناعات الدوائية (شركة مساهمة مغلقة)، والمرفق به عقد التأسيس والنظام الأساسي.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة الاطباء للصناعات الدوائية (شركة مساهمة مغلقة).

ثانياً: ينشر هذا القرار في موقع الوزارة الالكتروني.

وكيل الوزارة المساعد للتجارة الداخلية

١٤٤٠/٦/١٦
ر.س.

وليد بن عبد الله الرويشد

الرياض 11162 Riyadh 11294 4444 +966
المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia

SaudiMCI

www.mci.gov.sa

- ٣- تم والله الحمد عقد اجتماع الجمعية التأسيسية لشركة الاطباء للصناعات الدوائية بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٠٦م وتم تقديم جميع المستندات الخاصة بهذا الاجتماع الى وزارة التجارة والاستثمار لاعتماد النظام الاساسي للشركة.
- ٤- تم والله الحمد اعتماد النظام الاساسي للشركة من وزارة التجارة والاستثمار.
- ٥- تم والله الحمد صدور قرار معالي وزير التجارة والاستثمار الثاني رقم (ق/١٦٧) وتاريخ ١١/٠٧/١٤٤٠هـ الموافق ١٨/٠٣/٢٠١٩م بشأن الموافقة على اعلان تأسيس شركة الاطباء للصناعات الدوائية (شركة مساهمة مغلقة) وتم نشر هذا القرار وعقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة في الموقع الالكتروني لوزارة التجارة والاستثمار.



وزارة التجارة والاستثمار
Ministry of Commerce and Investment

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

٧٠٠٠٨٧٢٩٧١

٢٦٧

قرار رقم (١٣٧/ق) وتاريخ ١١/٧/١٤٤٠هـ الموافق ٨/٣/٢٠١٩م

- بناءً على الصلاحيات الممنوحة بموجب قرار معالي الوزير رقم (٦٠٤٧٦) وتاريخ ١٩/١١/١٤٣٧هـ.
- وبالإطلاع على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (٣/م) وتاريخ ٢٨/١/١٤٣٧هـ.
- وعلى القرار رقم (١٤١/ق) وتاريخ ١٦/٦/١٤٤٠هـ القاضي بالموافقة على الترخيص بتأسيس شركة الاطباء للصناعات الدوائية (شركة مساهمة مغلقة).
- وعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.

يقرر ما يلي:

- أولاً: الموافقة على إعلان تأسيس شركة الاطباء للصناعات الدوائية (شركة مساهمة مغلقة).
- ثانياً: ينشر هذا القرار وعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي في موقع الوزارة الإلكتروني.

وكيل الوزارة للمساعد للتجارة الداخلية

١٤٤٠/٧/١١

وليد بن عبد الله الرويشد

7000873971

الرياض 11162 Riyadh ☎ +966 11 294 4444
المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia

www.mci.gov.sa

www.mci.gov.sa

٩- تم دعوة عدد (٩) مكاتب استشارات هندسية بتاريخ ٢٤/٥/٢٠١٨م للقيام بأعمال الاشراف الهندسي على انشاء مصنع شركة الاطباء للصناعات الدوائية .. وتم فتح المظاريف بتاريخ ٧/٦/٢٠١٨م.

١٠-تم دراسة العروض ومقابلة المكاتب الهندسية لاختيار المكتب الأنسب من بين هذه المكاتب واتضح ان أفضل العروض المقدمة هو العرض المقدم من شركة اربتك جردانة للاستشارات الهندسية باعتبارها اقل العروض من الناحية المالية والخبرة المناسبة في مجال العمل.

١١-تم التعاقد مع شركة اربتك جردانة بتاريخ ١٠/١٢/٢٠١٨م بناءً على قرار رقم مجلس ادارة شركة الاطباء للمشروعات الطبية الرابع والعشرون المنعقد بتاريخ ٢٠/٩/٢٠١٨م على اقل العروض المقدمة من شركة اربتك جردانة.

١٢-تم الانتهاء من اعمال التصميم الهندسي واعداد جداول الكميات لأعمال (المعماري – الانشائي - اليكتروميكانيكا) لمبنى خطوط الانتاج ومبني الخدمات والمستودعات والمبنى الإداري وتم تجهيزها للطرح للشركات المتخصصة لتنفيذ الأعمال الإنشائية للمصنع.

١٣- تم دعوة الشركات التي تقدمت لمنافسة انشاء المصنع لعمل عرض مرئي لكل شركة لتقديم خبراتهم في مجال تنفيذ اعمال مماثلة لمصنع الادوية وكان ذلك في الفترة من ٠٨/١٠/٢٠١٨م حتى ١١/١٠/٢٠١٨م وبحضور عددٍ من اعضاء مجلس ادارة الشركة الذين سمحت ظروفهم بذلك بالإضافة إلى بعض مساهمي الشركة من ذوي الاختصاص والاستشاري الهندسي ومهندسي الادارة الهندسية بالشركة.. وأتضح أن معظم هذه الشركات المتقدمة باستثناء عدد بسيط من بين هذه الشركات هي التي تمتلك خبرة في مجال إنشاء مصانع الأدوية وتم تأهيل عدد (٨) شركات.

١٤- تم تسليم شركات المقاولات التي تم تأهيلها نسخة من كراسة الشروط والمواصفات وجداول الكميات لتقديم العروض الفنية والمالية لمنافسة إنشاء المصنع وحدد لذلك موعد لفتح المظاريف بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٨م وكانت النتائج وفقاً للجدول المرفق وتراوحت الاسعار في حدود (٦٤) مليون - (١٤٩) مليون.

بيان فتح مظاريف العروض المالية المقدمة من شركات المقاولات
لتنافسة مشروع إنشاء مصنع شركة الاطباء للصناعات الدوائية
يوم الاثنين الموافق ٢١ / ١٢ / ٢٠١٨ م

م	اسم الشركة	قيمة العرض بالريال	مدة تنفيذ المشروع	المدوب	رقم الجوال	التوقيع
١	pharmaaccess	٢٢٧٠٨٢٥٧/٥ ١٦٩٨٨٩٩٩ #	١٨ شهر	محمد بن	٠٥٤٤٦٨٧٧٧	
٢	GMP Technical solution	٩٩٨٩٧٤٩٢	١٥ شهر	Sammi	٠٥٥٥٨٥٥٩٥٦	
٣	مؤسسة البغدادي	٦٩٦٦٢٠٦٥	١٨ شهر	محمد بن	٠٥٦٢٨٢٥٠١	
٤	مجموعة أمانة	١٠٦٩٥٠٠٠٠	١٥ شهر	محمد بن	٠٥٥٥٧٨٤٥٤٦	
٥	مجموعة الواد	٧١٩٩١١٦٢	١٦ شهر	محمد بن	٠٥٤٨١٢٨٦٧	
٦	مفاهيم الأعمار	٦٩٢٩٩٨١	١٨ شهر	محمد بن	٠٥٨٩٦٥٥٥٥٥	
٧	شركة قانسو الدولية للتعاون التقني الاقتصادي (CGICOP) (صينية)	١٤٩٢٩٦٨٠٤٠٧٢	٢٥ شهر	محمد بن		
٨	شركة دار المعدات الطبية	٨٢٩٧٦١١٥	١٨ شهر	محمد بن	٠٥٥٥٤٠٧٤٤	

أحمد حمصي
عضو مالي

لجنة فتح المظاريف
أ. إبراهيم الشوربجي
عضو اداري

م. عماد سالم
استشاري المشروع

أ. د. رضا بن محمد خليل
نائب رئيس مجلس الإدارة

د. عبد الرحمن بن محمد نور خويبر
عضو مجلس الإدارة

د. محمد زمو
عضو مجلس الإدارة

م. أبو بكر الخطيب
مساهم بالشركة

- ١٥- تم دراسة العروض مالياً وفتحاً من قبل الاستشاري الهندسي للمشروع (شركة ارابتك جردانة للاستشارات الهندسية) والادارة الهندسية بشركة الاطباء للمشروعات الطبية واتضح ان هناك ارتفاع وتفاوت كبير في الاسعار وبناءً على ذلك تم مخاطبة الشركات الاربعة ذات العروض الاقل لإعادة النظر في الاسعار المقدمة منها وتقديم التخفيض النهائي وذلك في ظرف مغلقة ومختومة بالشمع الاحمر وحدد لذلك يوم الاحد ٢٠١٩/٠٣/٠٣ م لاستقبال العروض.
- ١٦- تم فتح العروض بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٠٥ م بمكتب سعادة الشيخ فايز بن جميل زقروق من قبل لجنة مكونه من كل من:

- أ. فايز بن جميل زقروق
- الشريف / منصور بن صالح أبو رياش
- أ.د. رضا بن محمد خليل

- د. عبد الرحمن بن محمد نور خوقير

- د. محمد بن خضر زمو

وكانت النتائج على النحو التالي:

بيان فتح مظاريف منافسة
إنشاء مصنع الادوية التابع لشركة الاطباء للصناعات الدوائية
بمدينة جدة بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٠٣ م
(العروض المقدمة للمرة الثانية بناءً على طلب الشركة)

م	الأعمال	فارما أكسس	مفاهيم الإعمار	البقادي	الفوزاد
١	أعمال الموقع والأعمال الإنشائية وأعمال المباني	١٤,٩٤١,٤٠٥	١٦,٠٥٠,٠٠٠	١٢,٩٨٦,٨٤	١٤,٩٢٩,٩٤٤
٢	الأعمال المعدنية والأعمال الخشبية وأعمال العزل والأبواب والشبابيك وأعمال التشطيبات والأعمال الخاصة	١٠,٢٢٤,٨٨٥	١١,٧٩٠,٠٠٠	١٠,٦٩٧,٨١٠	١٢,٦٩٩,٥٩٧
	المجموع الجزئي (٢+١)	٢٥,١٦٦,٢٩٠	٢٧,٨٤٠,٠٠٠	٢٣,٦٨٤,٦٥٤	٢٧,٦٢٩,٥٤١
٣	أعمال المصاعد والأعمال الميكانيكية وأعمال الكهرباء	٢٨,٤٢٤,٠٦٦	٣٥,١٥٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٩٤٨,٦٦٤
	المجموع العام	٦٢٧,٨٢٨٦	٦٢,٩٩٠,٠٠٠	٦١,٦٨٤,٦٥٤	٦٥,٨٨٨,٢٠٥

لجنة فتح المظاريف

د. محمد بن خضر زمو

د. عبد الرحمن بن محمد نور خوقير

أ. فايز بن جميل زقزوق

أ.د. رضا بن محمد خليل

الشريف / منصور بن صالح أبو رياش

١٧- وتم في هذا الاجتماع الاتفاق على أهمية أن يتم تجزأة المنافسة إلى جزئين:

- الجزء الاول: الأعمال الإنشائية وأعمال المباني والموقع العام والأعمال المعدنية والخشبية وأعمال التشطيبات يتم ترسيبتها على مقاول.

- الجزء الثاني: الأعمال الميكانيكية والكهربائية والمصاعد يتم ترسيبتها على مقاول آخر نظراً لحساسية هذه الأعمال وأهمية أن تكون الشركة لديها خبرة في تنفيذ هذه الأعمال في مصانع أدوية وحتى يمكن الحصول على أسعار أقل.

١٨- تم عرض ملخص كامل للموضوع في اجتماع مجلس الإدارة الأول الذي عقد بعد إنتهاء اجتماع الجمعية التأسيسية للشركة في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٠٣/٠٦ م وبارك المجتمعون التوجه بضرورة تقسيم المنافسة إلى جزئين وبضرورة دراسة العروض المخفضة التي قُدمت في أظرف مغلقة بالشمع الأحمر من قبل لجنة فنية وحدد لذلك موعد اجتماع بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/١٠ م الساعة العاشرة صباحاً للاطلاع ودراسة العروض المقدمة للمشروع وبحضور كل من:

١	المهندس / احمد كامل	ممثلين عن رئيس مجلس ادارة الشركة الشيخ / فايز بن جميل زقزوق
٢	المهندس / سعيد الشربيني	
٣	المهندس / حسين السبيسي	
٤	المهندس / صابر السيد	ممثلاً عن عضو مجلس ادارة الشركة الشيخ / محمد بن علي العيسائي
٥	الدكتور / اسامة بن فواد طرابلسي	من مساهمي شركة الاطباء للصناعات الدوائية) ومهندسي شركة الاطباء للمشروعات الطبية
٦	المهندس / ابو بكر بن فواد الخطيب	
٧	المهندس / مصطفى بن صالح زكي	
٨	المهندس/ احمد حمدي الدريني	
٩	المهندس/ احمد جمال الدين مهني	

١٩- قامت اللجنة الفنية الموضحة في الفقرة السابقة بمقابلة الشركتين ذات العرضين الأقل لمناقشتهما في سابق خبرتهما من الناحية الفنية والتعرف على قدراتهما وهما: (شركة فارما أكسس والمتضامنة مع شركة المركب الخليجي) و(شركة احمد محمد البغدادي للمقاولات العامة) وقامت كل شركة بتقديم سابق خبرتها ومناقشتها من قبل اللجنة الفنية باستفاضة ومن ثم أعدت اللجنة توصياتها في المحضر المرفق صورته والذي تضمن الخلاصة التالية:

أ- مفاوضة شركة فارما أكسس والمتضامنة مع شركة المركب الخليجي في السعر المقدم منهم لتنفيذ المشروع بالكامل مع تخفيض السعر المقدم منهم خاصة وأن الشركتين سوياً لهم خبرة عالية ومناسبة لتنفيذ المشروع.

ب- إذا تعذر الوصول إلى اتفاق في تخفيض عرض شركة فارما أكسس والمركب الخليجي فيتم المفاوضة مع شركة البغدادي للمقاولات العامة لتخفيض السعر المقدم منها وترسية الأعمال المدنية وأعمال البناء والتشطيب عليها فقط لخبرتها المناسبة في هذه الأعمال وترسية الأعمال الكهربائية والميكانيكية وأعمال المصاعد على شركة فارما أكسس أو المركب الخليجي أيهما يتم التوصل معه إلى عرض سعر أفضل.



٢٠- جاري العمل على حصر وإعداد مواصفات المعدات وخطوط الإنتاج:

- المعدات وخطوط التصنيع.

- غرف التصنيع.

- أجهزة مختبر الجودة.

- أجهزة الرقابة البيئية.

- أجهزة البحث والتطوير.

- أجهزة مختبر الميكروبيولوجي.

- أجهزة مختبر المعايير Validation.

٢١- لازال العمل مستمراً والتواصل مع بعض شركات تصنيع الأدوية المحلية والإقليمية لشراء

ملفات لبعض المنتجات الصيدلانية وذلك لتصنيعها باسم شركتنا وطلب عروض أسعار لها.

ومن ثم الانتقال تباعاً إلى مراحل الأعمال الأخرى وحتى تشغيل المصنع وبدء الإنتاج إن شاء الله.

ثالثاً: مخطط أرض الزهور (المدينة الطبية: مستشفى جامعي وجامعة صحية)



١. تمت والله الحمد بعد المتابعة المستمرة مع امانة مدينة جدة الموافقة على اقامة مشروع المدينة الطبية (مستشفى جامعي وأربع كليات صحية) ومعاملته معاملة المشاريع الريادية بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٤ هـ الموافق ٢٠١٨/١٠/٣٠ م.
٢. جاري تقديم الفكرة المبدئية للمشروع إلى أمانة محافظة جدة والمتابعة مستمرة بصفة أسبوعية للعمل على إعداد المخطط التنظيمي الجديد للموقع للحصول على أقصى عدد من الطوابق وإعادة تنظيم الموقع بالكامل.



٣. تم والله الحمد التعاقد مع شركة اربتك جردانة للاستشارات الهندسية بتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٠٩ م لتصميم مشروع مدينة طبية (مستشفى جامعي وجامعة صحية تشتمل على مستشفى جامعي سعة ٢٢٠ سرير وعدد اربعة كليات طبية) بمدينة جدة.
٤. تم عقد ورشتي عمل على مدار يومين بتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٠٤ م من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الساعة التاسعة مساءً وبتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٠٥ م من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الساعة الرابعة

مساءً بشأن الملامح الاولية لتصميم مشروع المدينة الطبية بمخطط أرض الزهور التابع للشركة (أربع كليات طبية ومستشفى جامعي) والذي قدم من قبل شركة اربتك جردانة للاستشارات الهندسية بحضور بعض اعضاء مجلس الادارة وبعض من مساهمي الشركة وبعض الاستشاريين اللذين لديهم خبرة في هذا المجال.

رابعاً: مجمع عيادات الصفاء الرائدة (شارع أمانة بنت وهب - الحمدية):



- ١- تم والله الحمد بتاريخ ٢٠١٨/٠٩/٠٣م اعتماد المخططات المعمارية لقسم عمليات اليوم الواحد من الشؤون الصحية بعد تلافي ملاحظاتها عليها ولازال العمل مستمراً لتنفيذ متطلبات وزارة الصحة بشأن قسم عمليات اليوم الواحد ليتطابق مع متطلبات الدفاع المدني المعتمدة وذلك من قبل شركة الفيصلية.
- ٢- جاري اعداد المخططات الالكتروميكانيكية للاعتماد من الشؤون الصحية طبقاً لطلبهم بتاريخ ٢٠١٨/٠٩/٠٣م وذلك لرفعها للاعتماد من الوزارة وسيتم رفعها للاعتماد بمشيئة الله بتاريخ ٢٠١٩/٠٤/٠٢م.
- ٣- تم عمل تعديلات للدور الارضي إضافة مختبر جديد والدور الاول تم اضافة مجموعة من العيادات وسيتم العمل عليها أثناء تنفيذ دور العمليات.
- ٤- تم تقديم معاملة الى امانة جدة لتجديد رخصة المبنى بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٢٦م وجرى المتابعة مع الامانة.
- ٥- السعي و بشكل دوري على تسويق خدمات المجمع نظراً للمنافسة الشديدة على قطاع الخدمات الصحية وتفعيل برنامج الرعاية المنزلية والعمل مستمر من قبل الكادر الطبي والفني بالمجمع لتقديم خدماته والارتقاء بها ليقاوم المنافسة الشديدة في سوق العمل الصحي بالمجمعات الطبية.



خامساً: تمويل مشروعات الشركة:

- في إطار السعي للاستفادة من المبالغ النقدية الموجودة لدى الشركة قام مجلس الإدارة باستثمارها عن طريق استثمارات مضمونة ولفترات زمنية قصيرة وذلك لتغطية النفقات الإدارية للشركة.
- لازال العمل جارياً من قبل مجلس الإدارة لتوفير التمويل المطلوب لتنفيذ مشروعات الشركة حتى يمكن استكمال العمل وفي سبيل تحقيق ذلك قام المجلس بالتالي:
 - القيام بعدة محاولات مع بعض البنوك المحلية لتمويل مشاريع الشركة ولم تنجح تلك المحاولات .
 - جاري العمل على إنشاء صندوق استثماري صحي في مملكة البحرين لتوفير تمويل لمشاريع الشركة لمدة عشر سنوات ثم التخارج وما زالت الإجراءات تحت التنفيذ.
 - تم التقدم لوزارة المالية للحصول على قرض حكومي لتمويل مشاريع الشركة وما زالت الإجراءات تحت التنفيذ.
 - تم توقيع اتفاقية تمويل مع إحدى الشركات العالمية لتمويل مشروعات الشركة وما زالت الإجراءات تحت التنفيذ.

سادساً: أعمال إدارية عامة:

- تم الاعلان في الصحف المحلية (جريدة المدينة) بتاريخ ٢٨/٠٢/٢٠١٩م عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس ادارة شركة الاطباء للمشروعات الطبية وتم إعادة نشر الإعلان مرة أخرى بتاريخ ٢١/٠٣/٢٠١٩م.
- وفي الختام**

أسأل الله سبحانه وتعالى أن يكلل جهودنا جميعاً بالنجاح والتوفيق وأن يحقق ما يتطلع اليه مجلس الادارة ومساهمي الشركة من نمو وازدهار للشركة.

والله الموفق ،،،

العضو المنتدب



أ.د. رضا بن محمد خليل

٢٠١٩/٠٤/٠١م